

地元説明会 会議録

名 称	東浦森岡栄地区に関する都市計画の説明会	
日 時	令和7年6月30日(月) 19:00~20:15	
場 所	森岡コミュニティセンターホール	
出 席 者	東浦町役場都市デザイン課	前床課長、小鳥居課長補佐、新美係長、林主任(作成者)、竹内主事
	参加者	約29名

【概要】

東浦森岡栄地区の市街化区域編入・用途地域及び地区計画の決定を実施するための説明会(都市計画法第16条第1項)を開催しました。

【内容】

都市計画について以下の内容を説明しました。

- ・本地区の概要について
 - ・決定する都市計画について
 - 市街化区域編入(愛知県決定)
 - 用途地域(東浦町決定)
 - 地区計画(東浦町決定)
 - ・税制上の影響について(参考)
 - ・今後のスケジュール(予定)について
- 詳細は別添説明会資料のとおり

【主な質疑応答】

質問：建築物の高さ31mは決定でしょうか。

回答：高さ31mは地区計画の最高高さの制限であり、建築される建物の決定ではありません。

質問：イメージ図を出してほしい。

回答：今後開催予定である事業者の説明会で、お見せする予定です。

質問：高さ31mでは、森岡の街の方から刈谷の風景が全然見えなくなるが、対策はあるのか。

回答：なるべく高さを抑えられるよう、事業者と協議していきます。

質問：敷地から火が発生した場合、どのように消防車が入るのか。

回答：建物の周りに道路がありますのでそこから入ります。また、建築に際し、消防法を遵守していきます。

質問：線路隣の細い道は町が売ったのか。また、拡幅の予定はあるか。

回答：線路隣の道路は残ります。道路の拡幅予定はありません。

質問：駅のそばに住む人は今後建設される建物により日が入らなくなるのでは。

回答：1日中、日影にならないことを事業者を確認済みです。

質問：周辺住民にこの事業が来ることをもっと周知すべきであったのでは。

回答：住民の皆様に広く周知するため、広報とホームページに情報を掲載し、説

明会と意見交換意会を開催しました。

質問：計画が決定する前に、内容について説明を受ける場はあるか。

回答：決定前に、2～3回ほど説明を行う予定です。

質問：東浦町の説明会は今日が最後か。

回答：都市計画の説明会としては今日が最後です。今後、事業者が説明会を実施する際は、町も出席する予定です。

質問：東浦町が主催する説明会は今までに開催されたことはあるか。

回答：2025年2月に行った説明会は、東浦町のカ主催となります。

質問：計画的な都市基盤がないと、今回の計画は成り立たないとマスタープランに書かれていますが、この計画を進めるのか。

回答：調整池、歩道の整備を行い、都市基盤を固めて計画を進める予定です。

質問：マスタープランに農地に配慮すると書いてあるが、建物が建設されると、建設予定地の田んぼダムの機能がなくなる。これについてどう考えているか。

回答：雨水の必要な調整池量に加えて、湛水量も含めた調整池の容量を持つよう指導を行っていきます。

質問：景観条例との整合性は取れているのか。

回答：条例に遵守するよう、協議を進めていきます。

質問：道路拡幅、駅周辺の整備をして欲しい。

回答：一部歩道の整備を行います。

質問：村木江川排水機場の能力は、この建物が建っても足りるのか。

回答：調整池で雨水を貯めてから排水を行うので、排水機場の能力は足りると判断しております。

質問：車両出入りの時間帯について書面で協議結果を残して欲しい。

回答：指導は行っていますが、協議書を交わすかはまだ決まっていません。

質問：令和7年11月の変更案の縦覧は、どこに意見を出すことができるか。

回答：都市デザイン課で縦覧と意見を書いて提出することができます。

質問：なぜ線路沿いで計画をしたのか教えてほしい。線路より更に東側の刈谷付近の工業地の近くは使えなかったのか。

回答：既存工業地は企業庁が開発したもので、市街化区域編入とは要件が異なります。今回の工業地域は市街化区域編入という要件があり、市街地になるためには既存の市街化区域に隣接することが要件になるため、市街化区域に隣接した場所を選定しています。

質問：駅周辺のロータリー、駐輪場、歩道設置等のランドデザインはありますか。

回答：元々、町として森岡駅の西側にロータリー等設置する計画を検討しておりましたが、東側にて、事業者の方でロータリーや公園等を設置し、少しでも地域開放ができるよう、協議を進めて行く予定です。

質問：地元に戻って働くことを考えたいのですが、この事業はいつ頃開始する予定ですか。

回答：順調に事業が進めば、2030年度頃から開始する予定です。

【その他意見】

- ・住民の意見を集約して、事業者と協議を行って欲しい。

- ・町が事業者寄りで計画を進めているように感じる。
- ・地元の働き口が少ないから、都会に出る人が多いと感じている。そのため、今回の計画により、新しい雇用が生まれることで、地元で働ける人も多くなり、東浦町の発展にも寄与すると思う。
- ・森岡地区が地域の調和を取りながら発展していけるように、住民の意見を反映して、町と事業者は協議を行って欲しい。
- ・全員が納得するのは難しいと思うけど、少数側の意見も反映してほしい。
- ・説明会では、景観が変わることへの反対意見も散見されたが、時代の変化とともに変わっていくことは、悪いことではないと思う。
- ・町は、車両が出入りする時間について、事業者にどう指導しているかを分かりやすく示して欲しい。