

地元説明会 会議録

名 称	森岡栄地区に関する事業説明会	
日 時	2025年4月23日(水) 19:00~21:00	
場 所	森岡コミュニティセンター ホール	
出 席 者	アートプラン株式会社 株式会社テイコク	開発事業部 2名 まちづくり推進本部 4名
	東浦町役場	・まちづくり部都市デザイン課：前床課長、 小鳥居課長補佐、新美係長、水野主査（作成者） ・インフラ整備部建設企画課：戸田課長 土木維持管理課：静岡課長 水循環管理課：横山課長 水道サービス課：田中課長
	参加者	約30名

【概要】

森岡栄地区に関して、2025年2月20日の説明会で回答しきれなかった質問事項に関する説明会を実施しました。

【当日の説明内容】

- ・別添資料に沿って株式会社テイコクより説明を実施しました。
- ・本事業は、都市計画マスタープランにおいて工業検討地として位置づけられ、産業系の土地利用を推進したい地域で実施される予定であることから、町としての土地利用方針に合致した開発事業です。

【主な質疑応答】

- 1 建築物の最大高さ31mは高すぎると思います。
→(都市デザイン課)本地区周辺は都市計画マスタープラン上で工業検討地としていません。建築物の最大高さを制限してしまうと、産業系の土地利用が制限されてしまう恐れがあるため、高さ制限を設けることは好ましくないと考えています。しかし、住宅地が近接している状況から31mとする計画としています。
- 2 尾張森岡駅から刈谷市に抜ける道は刈谷市側が両側歩道(実際には、森岡工業団地南交差点まで)となっているので、町道0215号線(森岡線)の南側の水路に蓋をするなど、歩道の連続性を確保して欲しいです。
→(都市デザイン課)現時点で計画はありませんが、ご意見として承ります。
- 3 周辺の田んぼへの日照時間が減ってしまうのではないですか。
→事業者より日影図(周辺にどのように影が落ちるのかの図)を用いて説明を行いました。
- 4 自分たちが見てきた森岡の景色が損なわれるのではないのでしょうか。
→(事業者)建物そのものの建築計画はまだ決定していないので、形状などを含めて柔軟に設計変更できる段階で景観関係の協議を実施します。
- 5 町道0215号線(森岡線)が渋滞している(朝晩の通勤時間)ので、片側二車線に拡幅して欲しいです。
→(建設企画課)町道森岡線のみ4車線(片側2車線)にしても渋滞は解消されません。ボトルネックとなり、さらに渋滞することが考えられます。渋滞対策として、町道森岡線に左折

専用レーンの設置を予定しています。また、国道 366 号バイパスが4車線で整備されれば、信号のタイミングが変更され、町道側の交通が流れることも考えられます。少しでも渋滞が解消されるよう整備を進めているところです。

6 トラックや車で通勤する従業員によって交通渋滞が悪化するのではないのでしょうか。

→(事業者)対応として、交通量の多い時間帯は出入りを避けること及びトラックは国道側(東側)からしか出入りしないことを予定しています。

7 開発地周辺には、農業用水管の本管が埋設されています。時期に注意して付け替えなどを欲しいです。

→(事業者)管位置は把握しており農閑期(10月から3月)に付け替える予定です。

8 周囲の農道はなくなってしまうのでしょうか。南区画の従業員の出入りに農道を使う場合、農作業の支障にならないように注意して欲しいです。

→(事業者)開発地内の農道はなくなる予定ですが、周辺の道路は廃止する予定はありません。南区画の従業員が利用予定の町道緒川 392 号線については、舗装の実施、水路に防護柵を設置、退避スペースを整備予定です。

9 村木江川排水機場のポンプ能力が足りていないのではないのでしょうか。

→(土木管理課)村木江川排水機場のポンプ能力は足りています。

10 就業予定人数は何人くらいなのでしょう。

→(事業者)入居する企業によるが南北合わせて約 400 人の見込みです。

11 イメージパースを追加して欲しい

→(事業者)検討します。

以上