

## 地元説明会 会議録

|       |                                |                             |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|
| 名 称   | 森岡栄地区に関する事業説明会                 |                             |
| 日 時   | 2025 年 2 月 20 日（木） 19：00～20：30 |                             |
| 場 所   | 森岡コミュニティセンター ホール               |                             |
| 出 席 者 | アートプラン株式会社                     | 開発事業部 2 名                   |
|       | 株式会社テイコク                       | まちづくり推進本部 5 名               |
|       | 東浦町役場都市計画課                     | 川瀬課長、新美係長、林主任、<br>水野主査（作成者） |
|       | 参加者                            | 約 40 名                      |

### 【概要】

森岡栄地区においての実施予定の開発計画（約 16ha）について、建築物の最大高さが 31m に変更になった及び地域貢献のあり方（事業地内の福利厚生施設を一般開放する予定→一般開放しない。）の変更があったため、事業説明会を再度開催したものです。

### 【当日の説明内容】

- ・別添資料に沿って株式会社テイコクより説明を実施しました。
- ・本事業は、都市計画マスタープランにおいて工業検討地として位置づけられ、産業系の土地利用を推進したい地域で実施される予定であることから、町としての土地利用方針に合致した開発事業です。

### 【説明会において出された意見の要旨】

- ・高さ 31m の建築物は、森岡から刈谷への眺望を阻害する要因となるので避けて欲しいです。
- ・高さ 31m の建築物のイメージが付かないので、様々な場所や角度からの図面を描くなど資料で示して欲しいです。
- ・建築物の高さを設定するにあたって、周辺の建築物の高さを参考として欲しいです。
- ・今回の開発によって朝夕の周辺道路の交通渋滞が悪化するのではないのでしょうか。
- ・尾張森岡駅で降りて J R 武豊線の線路の東側の工場に通勤する方々は、車と車の間を渡る乱横断をしているのが目につきます。今回の開発によって、状況が悪化するのではないのでしょうか。
- ・周辺の道路拡幅が必要ではないのでしょうか。全ての道路の整備は難しいと考えられるため、運用面での対応も考えてほしいです。
- ・運営事業者が説明会に出席するなど、具体性のある説明をして欲しいです。
- ・雨水排水対策をよく検討して欲しいです。
- ・今回の開発後に万が一開発地が浸水し、事業者に損害が出ても、東浦町に責任を追及されないよう事業者は地域の特性を理解し、責任を追及しない旨を証拠として残しておいて欲しいです。
- ・今回の開発によって、廃止される町道や水路といった東浦町の土地の取り扱いは

慎重に検討して欲しいです。

- ・東浦町は、町民の側に立った対応をして欲しいです。

以上