

東浦町公共施設個別施設計画

2020. 3 策定

2025. 改定

愛知県知多郡東浦町

目次

1. 計画の背景・目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画期間	3
4. 対象施設	4
5. 個別施設計画の方針	5
6. 対策の優先順位の考え方	5
7. 長寿命化及び保全の考え方	5
8. P D C A サイクル	6
9. 参考資料	6
○資料1 各施設の方向性	7
○資料2 総合管理計画対象施設一覧	9

別冊

個別施設計画

① 役場庁舎	1
② 消防団詰所、防災倉庫	1
③ 総合ボランティアセンター、各コミュニティセンター	1
④ 保育所、児童館ほか	1
⑤ 福祉センター、老人憩の家ほか	1
⑥ 文化センター、藤江公民館、中央図書館	1
⑦ 体育館、各ふれあいセンター	1
⑧ 保健センター	1
⑨ 児童館	1
⑩ 学校給食センター	1
⑪ 勤労福祉会館	1
⑫ 郷土資料館	1

1. 計画の背景・目的

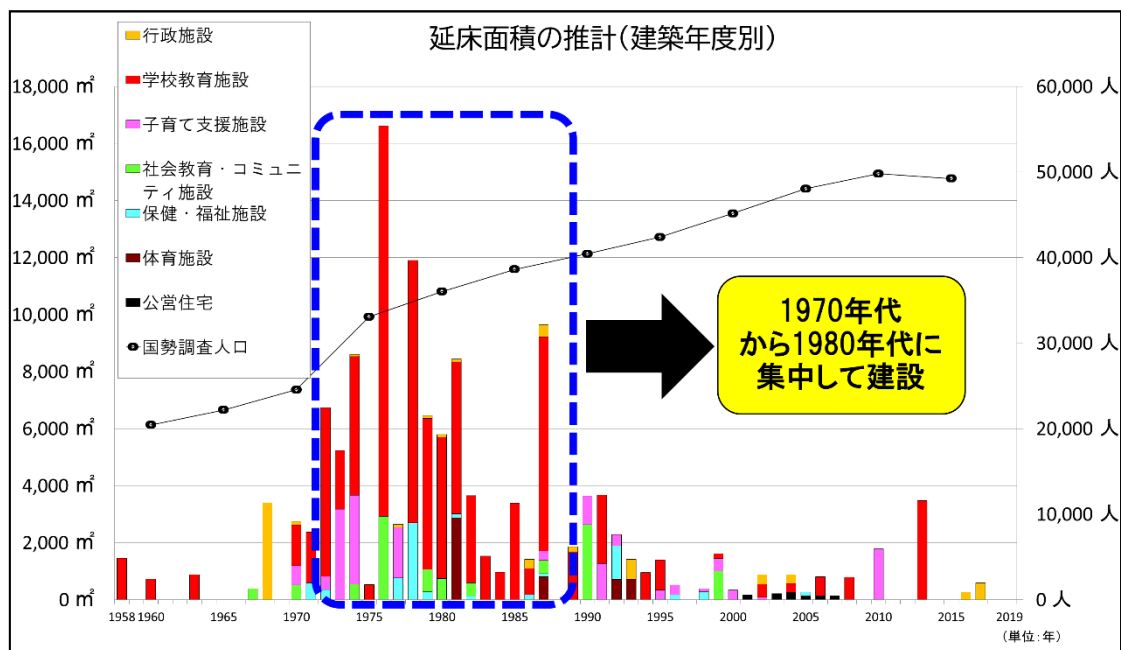
東浦町（以下「本町」という。）が所有する公共施設の多くは、1970年代から1980年代にかけて集中的に建設されたものです。これらの公共施設は、現在では老朽化が進んでおり、今後一斉に更新時期を迎え、多額の費用が必要になることが見込まれます。

加えて、人口減少や少子高齢化による人口構造の変化等、社会環境が変化する中、財政状況も今後一層厳しくなる見通しであり、現在の公共施設を今後、そのまま維持することは非常に困難な状況下です。

このような背景を受け、本町では、2016年3月に東浦町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。総合管理計画は、本町における公共施設等の現況や財政状況、人口動態を明らかにし、中長期的な更新等に係る経費見込みなどを試算したうえで、集約や廃止、長寿命化等の実施方針等を含む「公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」や、「施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」等を示しています。

また、2023年度に策定した東浦町公共施設再配置計画（以下「再配置計画」という。）では、施設ごとに現状の課題や今後のあり方を検討し、施設更新・複合化・集約化等の方向性を含む公共施設再編の基本的な方針を示しています。

東浦町公共施設個別施設計画（以下「本計画」という。）は再配置計画の基本的な方針を踏まえ、施設ごとの今後の方向性やスケジュールを示すものです。



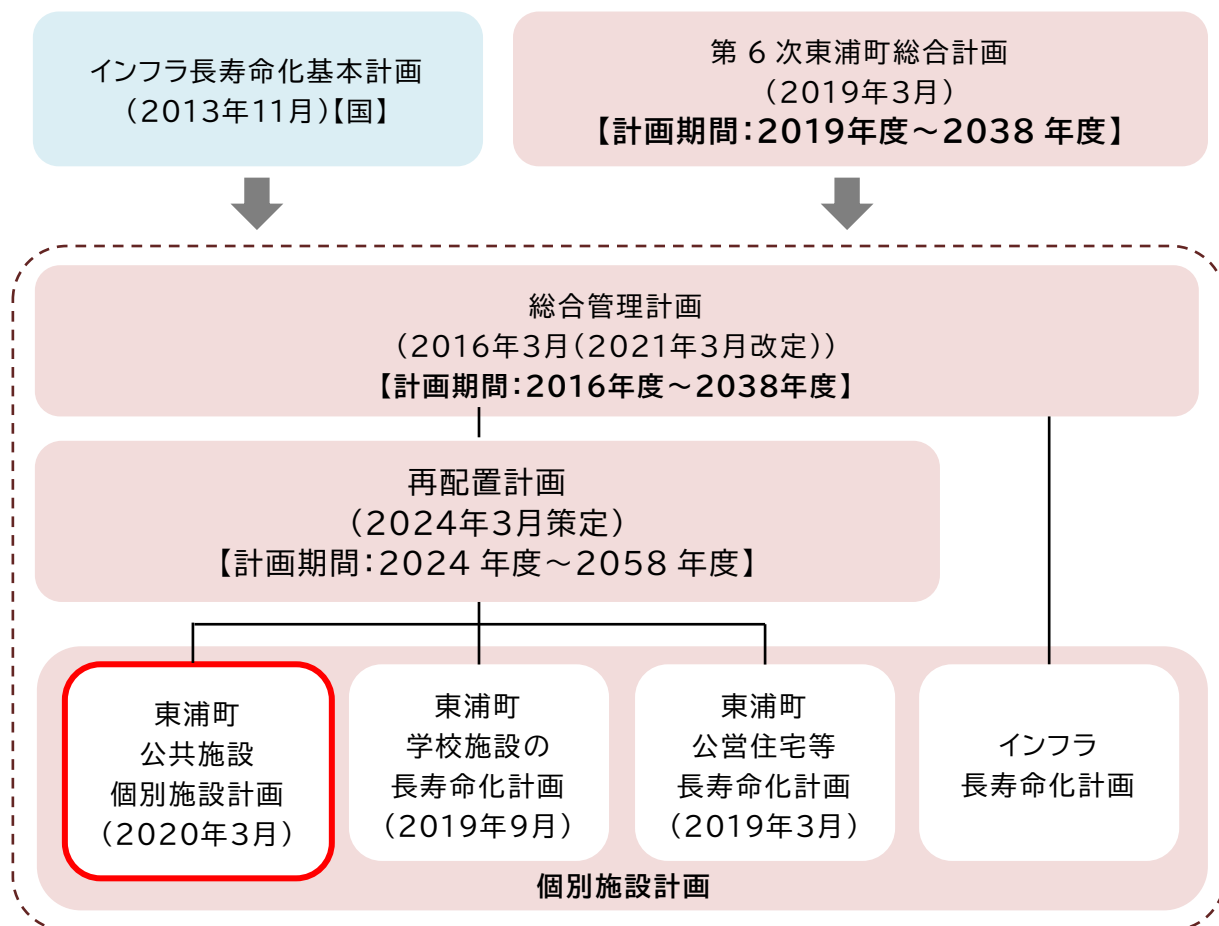
出典：東浦町公共施設等総合管理計画(2016年3月(2021年3月改定))

2 計画の位置付け

本町では、2016年3月に総合管理計画を策定した後、本町の公共施設について、総合管理計画を上位計画とする東浦町公共施設個別施設計画を2020年3月に策定し、施設ごとに施設の修繕・更新等の方針を定めました。

また、総務省が各地方公共団体へ通知した「令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について(令和3年1月26日)」等を受けて、本町の総合管理計画を2021年3月に改定しました。

本計画は、本町の最上位計画である第6次東浦町総合計画をはじめとし、総合管理計画及び本町の各種個別施設計画と連携を図りつつ、今後の方向性や公共施設の再編等を検討します。



3. 計画期間

本計画の期間は、10年間とし、計画期間内に行う施設の修繕・工事及び設備機器の更新等の予定スケジュールを示します。

なお、計画期間中に本計画の内容に変更が必要となった都度、見直しを行い、計画期間終了後は更新するものとします。

4. 対象施設

本計画の対象施設は、本町の所有する公共施設等のうち、総合管理計画で定めている施設（「東浦町公共施設更新計画対象施設一覧（担当課別）」（資料1）のうち、建替えたものは建替え後のもの及び新築追加されたものも含む。）を対象とします。

なお、学校教育施設や町営住宅については、各上位機関の示す指針等に基づき、別途で計画を定めていますので、対象外とします。

また、本計画では、施設を管理運営する担当課ごとに個別施設計画を作成します。

【公共施設 総括表】

施設類型	施設名	施設数	棟数	延床面積 (㎡)	備考
行政施設	庁舎	1	8	5,662.82	
	消防団詰所	6	6	599.66	
	防災倉庫	3	3	723.21	
	総合ボランティアセンター	1	1	146.64	
学校教育施設	学校給食センター	1	1	3,475.21	
子育て支援施設	保育所	8	10	10,950.53	
	児童館 総合子育て支援センター	7	11	4,367.96	緒川児童クラブ室の棟数は北部防災倉庫に含む。 石浜西児童館の施設数及び棟数は総合子育て支援センターに含む。
	なかよし学園	—	1	323.54	施設数は森岡保育園に含む。
社会教育・コミュニティ施設	文化センター	1	1	1,993.50	
	コミュニティセンター 藤江公民館	6	6	4,371.31	緒川コミュニティセンター駐車場（児童クラブ、北部防災倉庫下駐車場部分）の棟数は北部防災倉庫に含む。
	中央図書館	1	1	2,634.73	
	郷土資料館	1	3	999.72	
	はなのき会館	—	—	453.03	施設数及び棟数は体育館に含む。
保健・福祉施設	福祉センター	1	1	1,186.98	
	老人憩の家 東ヶ丘交流館	7	8	1,986.85	緒川新田老人憩の家の施設数及び棟数は緒川新田児童館に含む。
	保健センター	1	2	1,040.31	
	勤労福祉会館	1	1	2,579.29	
体育施設	体育館	1	1	2,871.99	
	ふれあいセンター 藤江コミュニティセンター	3	3	2,233.24	

※一部事務組合等で所有する施設については対象外としています。（知北平和公園、東部知多クリーンセンター、東部知多浄化センター、東部知多温水プール、知多北部広域連合）

出典：東浦町公共施設等総合管理計画（2016年3月（2021年3月改定））

5. 個別施設計画の方針

本計画における個別施設の方針は、再配置計画 第6章再編プラン・ロードマップ 第2節ロードマップの策定 (5)各施設の方向性(資料1)に基づき、別冊の「今後の方向性」に具体的な施設の更新等の内容を整理します。

6. 対策の優先順位の考え方

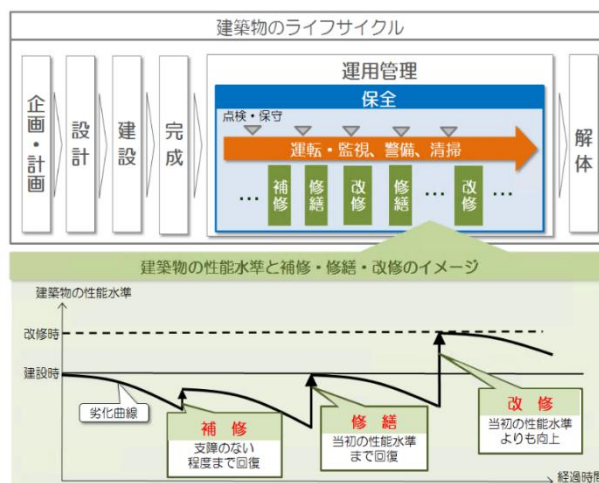
今後、施設を維持管理するための修繕等については、再配置計画のロードマップを踏まえつつ、施設を運営していくため、また、利用者等の安全確保のための応急処置や緊急修繕工事等を、最優先して対応します。また、学校施設については、児童・生徒の学習環境を十分考慮し、健康や学習に支障とならないように優先順位を検討します。

7. 長寿命化及び保全の考え方

公共施設の更新に関しては、当該施設の再配置計画のロードマップでの位置付けを踏まえながら、維持管理・更新を検討します。

総合管理計画の第4章 公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針、4 公共施設等の管理に関する基本的な考え方 (5) 長寿命化の実施方針に記載のとおり、本計画の対象とする全ての建物について、一般的な標準耐用年数が経過するまでに耐久度調査を実施し、適切な更新時期を設定します。

また、各施設の保全に関して、予防保全を基本とし、以下の建築物のライフサイクルを参考に更新までの適切な維持管理を実施するものとします。

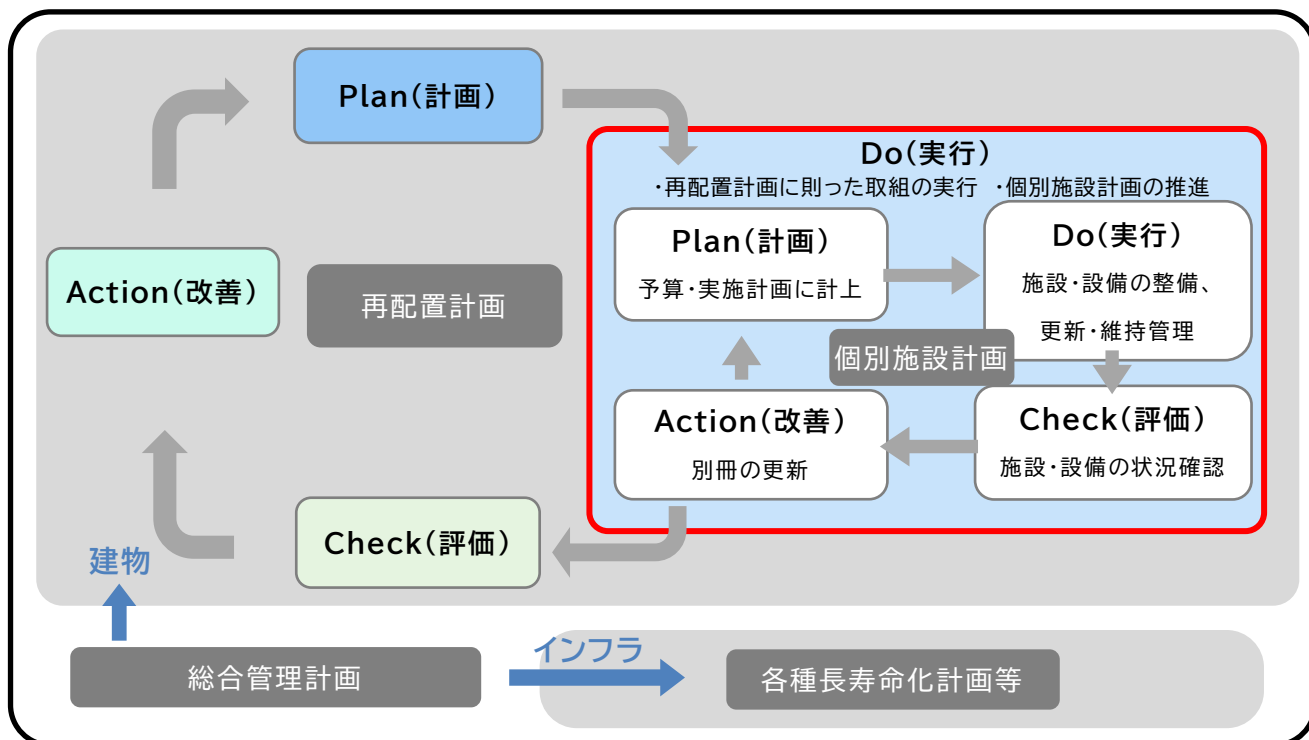


出典：国土交通省 HP 官庁営繕より

8. PDCA サイクル

本計画は、総合管理計画や再配置計画と一体的に運用していきますが、社会情勢や施設を取り巻く環境の変化等に対応していく必要があるため、PDCA サイクルを構築します。本計画の見直しは必要に応じて随時行います。なお、別冊については1年ごとに見直しを行います。

■PDCA サイクル



9. 参考資料

- 資料 1 各施設の方向性
- 資料 2 総合管理計画対象施設一覧

各施設の方向性

資料 1

施設名	各施設の方向性
役場	防災中枢拠点の形成に向け、半田消防署東浦支署との複合化を検討
総合ボランティアセンター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
子育て支援センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
なかよし学園	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
文化センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
郷土資料館	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
中央図書館	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
福祉センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
旧ひだまり	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
高齢者相談支援センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
保健センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
勤労福祉会館	貸館事業と社会教育事業連携によるさらなる利便性・効率性向上を図るため、東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能と社会教育機能の複合化を検討
東浦文化広場 (体育館等)	東浦中学校の移転に伴い、学校体育施設の活用の流れも踏まえて東浦中学校と東浦文化広場(体育館)との複合化等を検討、体育館は目標耐用年数を目途に建替えを検討
町営藤江住宅	入居者状況を鑑みつつ、耐用年数を目途に廃止等について検討
町営半ノ木住宅	入居者状況を鑑みつつ、耐用年数を目途に廃止等について検討
学校給食センター	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、施設の特性上、社会情勢等を鑑み、施設のあり方を随時検討
森岡分団詰所	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡保育園	区画整理事業との連携を図りつつ、森岡小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
森岡西保育園	区画整理事業との連携を図りつつ、森岡保育園との集約化及び民設民営を検討
森岡児童館	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡コミュニティセンター	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡老人憩の家	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
北部ふれあいセンター	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡小学校	区画整理事業との連携を図りつつ、小学校を核として、地区施設の複合化を検討
緒川分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
北部防災倉庫	地区拠点に防災倉庫が整備でき次第、廃止
役場東防災倉庫	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、地区拠点において、防災倉庫を複合的に整備する方向性は位置付けているため、それらの整備との兼ね合いも含めて施設のあり方を検討
緒川保育園	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
緒川児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
緒川コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
緒川老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討

施設名	各施設の方向性
相生老人憩の家	緒川老人憩の家との集約化を検討
緒川小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
北部中学校	隣接する緒川小学校との小中一貫の複合施設を検討
緒川新田分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
西部防災倉庫	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、地区拠点において、防災倉庫を複合的に整備する方向性は位置付けているため、それらの整備との兼ね合いも含めて施設のあり方を検討
緒川新田保育園	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
緒川新田児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
卯ノ里コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
緒川新田老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
東ヶ丘交流館	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
西部ふれあいセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
卯ノ里小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
西部中学校	卯ノ里小学校との小中一貫の複合施設を検討
石浜分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
石浜保育園	片葩小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
石浜西保育園	石浜保育園との集約化及び民設民営を検討
石浜児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
石浜西児童館	石浜児童館との集約化を検討
石浜コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
石浜老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
片葩小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
石浜西小学校	同地区内の学校集約として、児童生徒数の状況や社会情勢等を鑑み、片葩小学校との集約化を検討
東浦中学校	東浦中学校の移転に伴い、学校体育施設の活用の流れも踏まえて東浦中学校と東浦文化広場(体育館)との複合化等を検討
生路分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路保育園	生路小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
生路児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
藤江分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江保育園	藤江小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
藤江児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江公民館	利用率や借地状況を鑑み、耐用年数を目途に譲渡又は廃止を検討
藤江老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
半田消防署東浦支署	防災中枢拠点の形成に向け、現行ハザードを回避しつつ、広域事務組合との調整を図りながら、役場との複合化を検討
半田消防署 東浦西部出張所	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、広域事務組合との調整を図りながら、施設のあり方を検討

東浦町公共施設再配置計画（2024年3月策定）より

総合管理計画対象施設一覧

資料 2

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積 (㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限		
1	行政施設	庁舎	東浦町役場	1	本庁舎	1	3,395.02	1968.5	RC	60	2028.5		
2					エレベーター棟	1	307.79	2005.3	S	45	2050.3		
3					南庁舎	1	691.96	1994.3	S	45	2039.3		
4					西会議室棟	1	338.18	2003.3	LGS	45	2048.3		
5					庁舎北倉庫	1	225.31	1987.3	S	45	2032.3		
6					北車庫 (資源ごみ回収場)	1	128.96	1971.3	S	45	2016.3		
7					南倉庫	1	406.20	2018.2	S	45	2063.2		
8					南西倉庫	1	169.40	1989	S	45	2034		
9		消防団詰所	森岡分団詰所	1	森岡分団詰所	1	99.94	1981.12	RC	60	2041.12		
10			緒川分団詰所	1	緒川分団詰所	1	117.69	1978.3	RC	60	2038.3		
11			緒川新田分団詰所	1	緒川新田分団詰所	1	101.93	1987.2	RC	60	2047.2		
12			石浜分団詰所	1	石浜分団詰所	1	103.24	1979.12	RC	60	2039.1		
13			生路分団詰所	1	生路分団詰所	1	99.22	1980.10	RC	60	2040.10		
14			藤江分団詰所	1	藤江分団詰所	1	77.64	1975.3	S	45	2020.3		
15		防災倉庫	北部防災倉庫	1	北部防災倉庫 (緒川児童クラブ、緒川コミ駐車場併用)	1	269.78 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032		
16			西部防災倉庫	1	西部防災倉庫	1	268.74	2017.3	S	45	2062.3		
17			役場東防災倉庫	1	役場東防災倉庫	1	184.69	2018.3	S	45	2063.3		
18	総合ボランティアセンター	総合ボランティアセンター	1	総合ボランティアセンター (旧高齢者ふれあい施設ひだまり併用)	1	146.64 (260.92のうち)	1987	S	45	2032			
19	子育て支援施設	保育所	森岡保育園	1	森岡保育園 (なかよし学園併用)	1	601.56 (686.61のうち)	1971.3	S	45	2016.3		
20					給食室	1	5.40	2007.3	W	30	2037.3		
21					倉庫	1	10.53	2007.3	W	30	2037.3		
22			森岡西保育園	1	森岡西保育園	1	1,337.30	1975.3	RC	60	2035.3		
23			緒川保育園	1	緒川保育園	1	1,790.07	1975.3	RC	60	2035.3		
24			緒川新田保育園	1	緒川新田保育園	1	1,266.10	1992.3	S	45	2037.3		
25			石浜保育園	1	石浜保育園	1	1,768.49	1978.3	RC	60	2038.3		
26			石浜西保育園	1	石浜西保育園	1	1,770.36	1974.3	RC	60	2034.3		
27			生路保育園	1	生路保育園	1	1,001.73	1991.3	S	45	2036.3		
28		藤江保育園	1	藤江保育園	1	1,398.99	1974.3	RC	60	2034.3			
29		児童館・総合子育て支援センター	森岡児童館	1	森岡児童館	1	329.02	1997.3	S	45	2042.3		
30					緒川児童館	1	児童館本館	1	298.26	1996.3	W	30	2026.3
31							児童クラブ室 (北部防災倉庫、緒川コミ駐車場併用)	—	320.07 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032
32					緒川新田児童館	1	児童館本館 (新田老人憩の家併用)	1	302.07 (660.29のうち)	1973.3	S	45	2018.3
33							遊戯室	1	156.61	1973.3	S	45	2018.3
34	石浜児童館				1	児童館本館	1	386.85	1993.3	W	30	2023.3	
35			児童クラブ室	1		37.47	1996.3	W	30	2026.3			
36	石浜西児童館		—	療育室・廊下	1	療育室・廊下	1	120.38	1999.3	W	30	2029.3	
37						石浜西児童館 (子育て支援センター併用)	—	345.00 (1,549.07のうち)	2011.3	S	45	2056.3	
38	藤江児童館		1	児童館本館	1	442.41	2000.3	S	45	2045.3			
39				児童館本館	1	338.26	2001.3	S	45	2046.3			
40				児童クラブ室	1	87.49	2003.3	S	45	2048.3			
41	総合子育て支援センター	総合子育て支援センター (石浜西児童館併用)	1	1,204.07 (1,549.07のうち)	1	1,204.07 (1,549.07のうち)	2011.3	S	45	2056.3			
42	学よなか園しか	なかよし学園	—	なかよし学園 (森岡保育園併用)	—	85.05 (686.61のうち)	1971.3	S	45	2016.3			
43				なかよし学園増築棟	1	238.49	2011.3	S	45	2056.3			

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積(m ²)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	
44	社会教育・ コミュニティ 施設	文化センター	文化センター	1	文化センター	1	1,993.50	1977.3	RC	60	2037.3	
45		コミュニティ センター 公民館	森岡コミュニティセンター	森岡コミュニティセンター	1	森岡コミュニティセンター	1	788.07	1980.3	RC	60	2040.3
46			緒川コミュニティセンター	緒川コミュニティセンター	1	緒川コミュニティセンター	1	933.54	1977.3	RC	60	2037.3
47			緒川コミュニティセンター	緒川コミュニティセンター （児童クラブ、北部防災倉庫下駐車場部 分）	1	緒川コミュニティセンター	—	470.99 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032
48			卯ノ里コミュニティセンター	卯ノ里コミュニティセンター	1	卯ノ里コミュニティセンター	1	740.40	1981.3	RC	60	2041.3
49			石浜コミュニティセンター	石浜コミュニティセンター	1	石浜コミュニティセンター	1	535.91	1975.3	RC	60	2035.3
50			生路コミュニティセンター	生路コミュニティセンター	1	生路コミュニティセンター	1	510.00	1971.3	RC	60	2031.3
51			藤江公民館	藤江公民館	1	藤江公民館	1	392.40	1968.3	RC	60	2028.3
52			資料郷土 館	東浦町郷土資料館	本館	1	別棟	1	880.05	1999.8	S	45
53		東浦町郷土資料館		別棟	1	陶芸棟	1	80.00	1999.8	S	45	2044.8
54		東浦町郷土資料館		陶芸棟	1	陶芸棟	1	39.67	1999.8	S	45	2044.8
55		中央 図書館	東浦町中央図書館	東浦町中央図書館	1	東浦町中央図書館	1	2,634.73	1991.3	RC 一部S	60	2051.3
56		はなの き会館	東浦文化広場 (はなのき会館)	はなのき会館	—	はなのき会館	—	453.03	1983.3	RC	60	2043.3
57		福祉 センター	東浦町福祉センター	東浦町福祉センター	1	東浦町福祉センター	1	1,186.98	1993.3	RC	60	2053.3
58	旧ひだ まり	旧高齢者ふれあい施設 ひだまり	旧高齢者ふれあい施設ひだまり (総合ボランティアセンター併用)	—	旧高齢者ふれあい施設ひだまり (総合ボランティアセンター併用)	—	114.28 (260.92のうち)	1987	S	45	2032	
59	保健・福祉 施設	老人憩 の家	森岡老人憩の家	森岡老人憩の家	1	森岡老人憩の家	1	171.69	1987.3	W	30	2017.3
60			緒川老人憩の家	緒川老人憩の家	1	緒川老人憩の家	1	246.24	1980.3	W	30	2010.3
61			陶芸室	陶芸室	1	陶芸室	1	28.35	1980.3	W	30	2010.3
62			緒川新田老人憩の家	緒川新田老人憩の家 (緒川新田児童館併用)	—	緒川新田老人憩の家 (緒川新田児童館併用)	—	358.22 (660.29のうち)	1973.3	S	45	2018.3
63			相生老人憩の家	相生老人憩の家	1	相生老人憩の家	1	134.37	1983.3	W	30	2013.3
64			石浜老人憩の家	石浜老人憩の家	1	石浜老人憩の家	1	588.74	1972.3	S	45	2017.3
65			生路老人憩の家	生路老人憩の家	1	生路老人憩の家	1	141.75	1982.3	W	30	2012.3
66			藤江老人憩の家	藤江老人憩の家	1	藤江老人憩の家	1	180.85	1997.3	S	45	2042.3
67	東ヶ丘交 流館	東ヶ丘交流館	東ヶ丘交流館	1	東ヶ丘交流館	1	136.64	2006.3	W	30	2036.3	
68	高齢者 支援 センター	高齢者相談支援センター	高齢者相談支援センター (勤労福祉会館併用)	—	高齢者相談支援センター (勤労福祉会館併用)	—	115.20 (2,694.49のうち)	1979.3	RC	60	2039.3	
69	保健 センター	保健センター	既設棟	既設棟	1	既設棟	1	764.77	1977.7	RC	60	2037.7
70			増築部分	増築部分	1	増築部分	1	275.54	1999.1	S	45	2044.1
71	勤労福 祉会館	勤労福祉会館	勤労福祉会館 (高齢者相談支援センター併用)	1	勤労福祉会館 (高齢者相談支援センター併用)	1	2,579.29 (2,694.49のうち)	1979.3	RC	60	2039.3	
72	体育 館	東浦文化広場 (体育館)	体育館	1	体育館	1	2,871.99	1983.3	RC	60	2043.3	
73	体育 施設	ふれあ いセン ター	北部ふれあいセンター	北部ふれあいセンター	1	北部ふれあいセンター	1	721.38	1994.3	W	30	2024.3
74			西部ふれあいセンター	西部ふれあいセンター	1	西部ふれあいセンター	1	713.03	1993.3	S	45	2038.3
75			藤江コミュニティセンター	藤江コミュニティセンター	1	藤江コミュニティセンター	1	798.83	1988.3	W	30	2018.3

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積(m ²)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	
76	公営住宅	町営住宅	町営藤江住宅	1	1号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	
77					2号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	
78					3号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	
79					4号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	
80			町営半ノ木住宅	1		1号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3
81						2号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3
82						3号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3
83						4号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3
84						5号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2
85						6号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2
86						7号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2
87						8号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2
88						9号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2
89						10号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3
90						11号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3
91						12号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3
92						13号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3
93						14号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3
94						15号	1	41.96	2005.3	W	30	2035.3
95						16号	1	42.79	2005.3	W	30	2035.3
96	17号	1	41.96	2005.3	W	30	2035.3					
97	18号	1	41.96	2005.3	W	30	2035.3					
98	19号	1	41.96	2005.3	W	30	2035.3					
99	20号	1	41.96	2005.3	W	30	2035.3					
100	学校教育施設	小学校	森岡小学校	1	管理棟教室	1	882.00	1964.3	RC	60	2024.3	
101					教室棟(東)	1	1,064.00	1971.4	RC	60	2031.4	
102					教室棟(西)	1	1,616.00	1974.2	RC	60	2034.2	
103					特別教室棟	1	1,734.00	1978.5	RC	60	2038.5	
104					渡り廊下	1	127.00	1978.5	RC	60	2038.5	
105					屋内運動場	1	904.00	1983.11	RC	60	2043.11	
106					屋外トイレ	1	30.00	1983.11	RC	60	2043.11	
107					プール	1	404.50	1974.7	RC	60	2034.7	
108					プール付属室	1	76.00	1974.7	CB	45	2019.7	
109					緒川小学校	1	普通教室・管理棟	1	2,590.00	1978.12	RC	60
110			普通教室・特別教室棟(東)	1			3,458.00	1978.12	RC	60	2038.12	
111			普通教室・特別教室棟(西)	1			1,016.00	1978.12	RC	60	2038.12	
112			廊下・配膳室	1			288.00	1978.12	S	45	2023.12	
113			屋内運動場	1			1,061.00	1996.1	RC	60	2056.1	
114			プール	1			395.00	1973.7	RC(鋼板)	60	2033.7	
115			プール付属室	1			52.00	1973.7	CB	45	2018.7	
116			卯ノ里小学校	1	管理教室棟	1	4,146.00	1979.5	S,一部RC	45	2024.5	
117					教室棟(北)	1	1,687.00	1986.3	S	45	2031.3	
118					教室棟(南)	1	1,684.00	1990.3	S	45	2035.3	
119					屋内運動場	1	1,133.00	1979.5	S	45	2024.5	
120					プール	1	415.00	1982.8	RC	60	2042.8	
121			プール付属室	1	210.00	1982.8	RC	60	2042.8			
122			片葩小学校	1	教室棟(中)	1	718.00	1971.4	RC	60	2031.4	
123					管理教室棟	1	3,389.00	1974.5	RC	60	2034.5	
124					教室棟(西)	1	1,285.00	1976.8	RC	60	2036.8	
125					特別教室棟	1	1,107.00	1976.8	RC	60	2036.8	
126					通路渡り廊下	1	167.00	1974.5	RC	60	2034.5	
127					渡り廊下	1	18.00	1980.3	S	45	2025.3	
128					屋内運動場	1	921.00	1985.3	RC	60	2045.3	
129					プール	1	405.58	1975.6	RC	60	2035.6	
130	プール付属室	1	107.00	1975.6	CB	45	2020.6					

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積 (㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限				
131	学校教育施設	小学校	石浜西小学校	1	普通教室棟	1	1,436.00	1981.5	RC	60	2041.5				
132					特別教室棟	1	1,115.00	1981.5	RC	60	2041.5				
133					管理教室棟	1	1,890.00	1981.5	RC	60	2041.5				
134					屋内運動場	1	888.00	1982.2	RC	60	2042.2				
135					プール	1	415.00	1983.6	RC	60	2043.6				
136					プール付属室	1	187.00	1983.6	RC	60	2043.6				
137			生路小学校	1	理科・音楽室	1	理科・音楽室	1	318.00	1975.2	RC	60	2035.2		
138							特別教室棟	1	1,426.00	1983.3	RC	60	2043.3		
139							管理教室棟	1	1,664.00	1986.3	RC	60	2046.3		
140							職員室棟	1	667.00	2007.2	RC	60	2067.2		
141							屋外トイレ	1	42.00	1986.3	CB	45	2031.3		
142							屋内運動場	1	933.00	1992.3	RC	60	2052.3		
143			プール	1	379.00	1992.3	RC(FRP)	60	2052.3						
144			プール付属室、屋外器具庫	1	279.00	1992.3	RC	60	2052.3						
145			藤江小学校	1	管理教室棟	1	管理教室棟	1	1,986.00	1972.4	RC	60	2032.4		
146							特別教室棟	1	1,926.00	1980.12	RC	60	2040.1		
147							職員室	1	33.00	2000.2	RC	60	2060.2		
148							理科室	1	146.00	2000.2	S	45	2045.2		
149		図書室棟					1	440.00	2002.9	S	45	2047.9			
150		配膳室					1	17.00	2002.9	RC	60	2062.9			
151		図工室棟					1	314.00	2004.8	S	45	2049.8			
152		印刷室					1	30.00	1980.12	RC	60	2040.12			
153		屋外トイレ					1	17.00	2007.11	S	45	2052.11			
154		屋内運動場					1	925.00	1987.1	RC	60	2047.1			
155		プール	1	404.50	1974.7	RC	60	2034.7							
156		プール付属室、屋外器具庫	1	108.00	1974.7	CB	45	2019.7							
157		中学校	東浦中学校	1	教室棟(東)	教室棟(東)	1	726.00	1960.12	RC	60	2020.12			
158						教室棟玄関	1	13.00	1973.3	RC	60	2033.3			
159						教室棟保管庫	1	13.00	1975.11	RC	60	2035.11			
160						教室棟	1	3,923.00	1973.3	RC	60	2033.3			
161						特別教室棟	1	2,316.00	1980.12	RC	60	2040.12			
162						管理棟	1	1,008.00	1982.4	RC	60	2042.4			
163						管理棟(東)	1	196.00	2009.3	RC	60	2069.3			
164						多目的室	1	595.00	2009.3	RC	60	2069.3			
165						屋内運動場	1	1,422.00	1971.3	RC	60	2031.3			
166						第二屋内運動場	1	1,460.00	1958.11	RC	60	2018.11			
167						第二屋体収納庫	1	43.00	1985.3	S	45	2030.3			
168						プール	1	375.25	1991.7	RC(FRP)	60	2051.7			
169						プール付属室	1	439.00	1991.7	RC	60	2051.7			
170	北部中学校					1	普通教室管理棟	1	普通教室管理棟	1	3,590.00	1976.8	RC	60	2036.8
171									ホール・教室棟	1	4,821.00	1976.8	RC	60	2036.8
172									特別教室棟	1	991.00	1976.8	RC	60	2036.8
173									屋内運動場	1	1,223.00	1976.8	RC(一部S)	60	2036.8
174									渡り廊下	1	123.00	1976.8	S	45	2021.8
175		柔剣道場	1	552.00	1976.8				RC	60	2036.8				
176		プール	1	375.00	1980.7				RC	60	2040.7				
177		プール付属室	1	307.00	1980.7				RC	60	2040.7				
178		西部中学校	1	特別教室棟	1				特別教室棟	1	859.00	1987.5	RC	60	2047.5
179	普通教室棟					1	2,091.00	1987.5	RC	60	2047.5				
180	管理棟					1	942.00	1987.5	RC	60	2047.5				
181	特別教室・普通教室棟					1	958.00	1994.12	RC	60	2054.12				
182	屋内運動場					1	2,879.00	1988.3	RC	60	2048.3				
183	渡り廊下					1	21.00	1988.3	RC	60	2048.3				
184	プール	1	375.00	1988.7	RC(銅板)	60	2048.7								
185	プール付属室	1	351.00	1988.7	RC	60	2048.7								
186	セ 学 校 給 食	学校給食センター	1	学校給食センター	1	3,475.21	2014.3	S	45	2059.3					
合計				62		178	133,900.70								

※同一建物内に複数の施設用途が併用している場合は、それぞれの施設用途ごとに面積を分けて計上しています。

※公園施設や一部事務組合等で所有する施設は対象外としています。

(知北平和公園、東部知多クリーンセンター、東部知多浄化センター、東部知多温水プール、半田消防署東浦支署、半田消防署西部出張所、知多北部広域連合)