

未登記家屋所有者変更届

記載例

令和 年 月 日

東 浦 町 長 殿

東浦町大字△△字△△△番地

申請者 住所
(新所有者)
氏 名 知多 花子 知多 印

家屋補充台帳に登録されている家屋の所有者について、下記のとおり変更しましたので、関係書類を添付の上届け出します。

なお、今後本件に係る問題が生じたときは、当事者双方にて解決し、貴町には一切迷惑をかけません。

旧所有者	住 所	東浦町大字〇〇字〇〇〇番地				亡くなられた方の場合、押印は不要です。
	フリガナ氏 名	東浦 太郎				
新所有者	住 所	東浦町大字△△字△△△番地				知多 印
	フリガナ氏 名	知多 花子				
原因とその日付	年 月 日	相続の場合 死亡日 売買・贈与 相続 その他 ()				
物件の表示	家 屋 所 在 地	種 類	構 造	床面積 (㎡)	建物番号	
	緒川字〇〇20-1 ①	居 宅 ②	木 造 ③	100.5 ④		
	納税通知書の内容を参考に 物件ごとに記入して下さい。 (裏面参照)					

※ 所有者変更の原因を証明する書類（売買契約書、贈与証書、遺産分割協議書等）の写しを添付してください。

※ 家屋補充台帳が変更されるのは、この届出書受理（到達）後の最初の賦課期日（翌年の1月1日）です。新所有者での課税は、その翌年度からです。

分類記号	C223	決 裁 欄				処 理 欄		
保存年限	永 年	課 長	補 佐	係 長	係	台 帳	カ ー ド	図 面
区 分	非公開							
非 理 由	基1-1-4							

「物件の表示」欄の書き方

納税通知書の課税明細書(3枚目以降)を参考に記入して下さい。

平成〇〇年度 固定資産税・都市計画税 課税明細書														
氏名		東浦 太郎										整理番号		
												7777777		
資産区分	物件の所在地・地番(家屋番号)										課税地目・種類		地積・床面積(m ²)	
											登記地目・構造		住宅区分・建築年・階層	
	評価額 (円)	非課税	前年度固定資産税課税標準額(円)	固定資産税課税標準額(円)		固	負担水準	固定資産税軽減税額(円)	固定資産税相当額(円)		お知らせ			
			前年度都市計画税課税標準額(円)	都市計画税課税標準額(円)		都	小規模/一般/非住宅	都市計画税軽減税額(円)	都市計画税相当額(円)					
家屋 未	大字緒川 字〇〇 20-1 ①所在地										居宅	②種類	100.5 ④床面積	
											木造	③構造	S57建築 2	
	2,000,000			2,000,000					28,000					
				2,000,000					6,000					

「家屋 未」とあるものが未登記の家屋です。
「家屋」のみの場合は登記されています(変更届不要)。