

東浦町企業ヒアリング調査 開催記録

1. 開催概要

東浦町の第6次総合計画の基本構想及び基本計画の参考意見とするとともに、今後の「協働のまちづくり」と産業の発展について、町政に対する意向や要望、行政との連携・協働の方向性を把握することを目的として実施。

日にち	平成29年10月18日(水)		平成29年12月20日(水)	平成29年12月22日(金)
時間	10:00	13:30	11:00	13:30
企業名	関建築株式会社	東浦土建株式会社	イオンモール東浦	JA あいち知多 東浦支店
場所	各企業所在地			
調査方法	調査シートを事前送付・記載内容を基にヒアリング実施 ※下記企業等についてはヒアリングシートの回収のみ実施。 ・(有)鈴木モータース ・東浦町商工会 ・大府青年会議所			

2. 意見の内容

(1) 東浦町のまちづくりの課題、対応策

分類	課題	対応策
区画整理について [17件]	<ul style="list-style-type: none"> ● 東浦町は調整区域ばかりで市街化区域が少ない。 ● 人が来ようにも空きがない。 ● 旧市街に空きはあるが狭い。住んでる人は出て行く一方 ● 町並み保存といえれば聞こえはいいが、手を付けてこなかっただけでは？ ● 市街地に手を付ければ、防犯も含めてもっと良くなるのでは？ ● 廃れてきているのは、町ががんばってこなかった結果ではないか。 ● 拡充については、366バイパス沿いの道路が走っているにもかかわらず調整区域になっている。 ● 工業団地の指定地域が少ない。 ● 大府刈谷線沿いの商業開発 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市街と工場を分けた方が、住んでる人が住みやすい。 ● 町中にある工場は出にくい。人口の棲み分けが必要。 ● 働き場ができれば、人も来る。空き家対策や区画整理も含めてまちづくりをしてほしい。 ● 市街地の中の田んぼにも税金上げてどいてもらう。それぐらいのことをして人の受け皿を作らなければ、人が減る。名古屋や刈谷にも通えて、東浦自体にも工場が増えれば人は来る。今は他所からきた人が土地を買えない。 ● 工業エリアの拡充 ● 住居系でも、森岡は昔山や林、田んぼだけだったのに、健康の森によるイメージアップや区画整理で発展した。乱開発はよくないが、市街化区域と呼ばれる地域が変わっていない。道路整備も無駄なものという思われがちだが、日進などは道路を作って発展したのだから、公共事業も

		<p>もっと力を入れるほうが良い。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 東浦は武豊線が少し弱いかもしれないが、他の発展した地域は区画整理や道路の整備で発展している。やるべきところと守るべきところをしっかりと開発すべき。 ● 新たな場所での商業開発（大府刈谷線沿いの開発）
<p>インフラ整備について [8件]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● インフラが充実していない ● 道路整備がぜんぜん進んでいない。 ● 旧道もなんとかしないと、バイパスも途中で終わっている。 ● 人が集まらない原因の一つは、一番は交通のアクセス面。車なければ電車だが、30分に1本、夜はもっと減る。しかも遅延が多い。このあたりが改善して利便性が良くなれば人が集まるのでは。 コミュニティバスはイオンまで来ているが本数が少なく、夜間営業時間には運行していない。 ● インターチェンジへの道路の拡幅（知多刈谷線） 	<ul style="list-style-type: none"> ● インフラ整備が足りない。せっかくインターができて、もともとの市街地（東側）とつながっていなければ、発展しない。東西南北の主要道路、核となる道路の整備が必要。 ● 住宅地のインフラ整備としては、宅地をもう少し整備してほしい。だいぶきれいになっているが、もっと武豊線を盛り上げたい。沿線だけで、その他は工場が目立って住宅地が少ない。沿線沿いの賑わいが必要。 ● 道路の拡幅、工業団地の開発着手
<p>企業誘致・産業発展について [25件]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 企業が出ようとしているときに出る場所がない。 ● 事業所の数は自然減。後継者がいない。半分以上が廃業。 ● 後継者不足について、対策は難しい。工業は最初に資本が必要になる。設備がかかるので簡単に起業できない。 ● 核となる企業が少ない ● 地元の商店の閉鎖など、徒歩圏内で買い物ができなくなっている ● 森岡や緒川はずいぶん変わったが、他が変わっていない。バランスの取れた変化になっていない。北の方はそれなりに変わってきたが、エリアによっては変化していない。 ● 統計的な数字ではないが、全国的な流れで農業やっても利益がでない、安定しないなどの理由で、農家の子 	<ul style="list-style-type: none"> ● 商店街の形成 ● 有休が100ヘクタールある。もっと増える。東浦で新規が二人程度という状況。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 定年退職して農業を継ぐ。 ・ 若い人でも農業に就く。 こうした人を増やさなければならぬ。 ● 農業に対する興味は多くはないがあるはず。サラリーマンが行き詰まって起業したいという人もいる。それで食っていけるかとなると不安・リスクがある。豊田など町外から来る人がいる。お手伝いをして成功している人もいる。 ● 情報発信は、成功事例を前面に押し出して、こうできますと発信するしかない。 ● 商工会と連携したハローワークのよ

	<p>がサラリーマンになる。担い手不足。人口減少がどうかではないが、農業人口減少は間違いない。先祖からの農地を荒らさないために、生計のためではなく兼業で管理する人はいる。しかし、機械化をして大規模になっていこうという設備投資をするメリットはない。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● J Aは外国人を農業につける、橋渡しをするなどはしている。面接をして、斡旋している。そこはほとんど知多半島に住んで組合員になっている農家同士の紹介。 <p>外国人を雇うことの弊害として、モノがなくなる、急に来なくなるといったリスクはある。きちんとした人を組織が選定して、お墨付きをして紹介しないリスクが多い。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 求人を出しているが人が集まらない。一般社員やアルバイトで全体的に東浦町在住は少ない。大府や名古屋が多い印象。特に若年層の従業員やアルバイトが少なく、10~20代をメインに求人しているが、集まらない。 ● 駅前の商業の発展については、建物を大きくして売り上げを伸ばしていく計画はあるが、競合他者もあるので、そちらに流れないかが心配。名古屋ではららぽーと、プライムツリーへの移動がある。同じ専門店テナントでそちらに出店があると、求人も集まらないのでそちらに流れてしまう。こうした流れはコントロールしづらい。学生や主婦を多く集められるとベスト。 ● 近隣の大手企業への人材流出 ● インターチェンジ近くの工業団地誘致 ● 地域資源への対応（掘り起こしが不十分） ● 新規に町内で起業する若者が少ない ● 大型店はあるが駅周辺の地域が活性 	<p>うな施設の整備。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域資源の開発、及び活用 ● 若者が起業しやすく、魅力的に感じるまちになってほしい。 ● 各駅前、366号線付近に歩いて回れる施設が必要。
--	--	---

	<p>化していない</p> <ul style="list-style-type: none">● 366号の主要道路に沿いにお店がない● 景観を気にしすぎてまちの賑わいがあるように感じない	
総合計画について [1件]		<ul style="list-style-type: none">● 課題を克服しようとする意思を持った行政

(2) 東浦町の強み・弱み

分類	強み・メリット	弱み・デメリット
区画整理について [3件]		<ul style="list-style-type: none"> ● 土地が安いとはいえ、もともと買える土地がない。強みにならない。 ● 旧郷の中の道の狭さ、空き家の多さ ● まとまった土地の確保が難しい
インフラ整備について [1件]		<ul style="list-style-type: none"> ● 町内インフラが弱い（道路の拡幅、歩道の整備など）
東浦町の立地について [20件]	<ul style="list-style-type: none"> ● 今はジャパンディスプレイが少し元気ないが、昔活気があったとき、東浦に宿泊できる場所がないという話も聞いた。核になるホール、商業施設、ホテルなどが必要。企業を呼び込むなら、市街地にビジネスマンが泊まれる施設が必要。名古屋エリアや県内だと日帰りもできる。 ● 名古屋に30分以内 ● トヨタ関連企業が集積する ● 刈谷に近い ● 知多半島にセントレアがある ● 名古屋港、衣浦港に近い ● 近郊（刈谷・大府）より土地の値が安い ● 通勤エリアであること ● 地理的条件にも今ならまだ人口を増やせるポテンシャルがあるので、今ががんばる時期。 ● 東浦町の位置づけとして、豊田系に勤務する人が多いが、工場が嫌になった人に向けた発信はあると思う。 ● 名古屋に近いのも魅力。田舎も魅力だが、都会に近いというのもウリになる。 ● 若い人にとって都市部に近いというのは重要。週末農業、住んでるところが農業ということになれば、東浦は呼び込むメリットになる。 ● トヨタ系のグループ会社や従業員が多く住んでいるので、収入所得もあるので、売り上げの伸びしろがある。 ● 名古屋から比較的近いので、事業は 	<ul style="list-style-type: none"> ● 刈谷やセントレア、各港といった重要エリアとのアクセスが弱い。 ● セントレアがあるのは大きいですが、外国の人は来ないだろう。 ● 安定していて収入の多い製造業が強いので、そっちに人が集まって、賃金の安いサービスに人が集まらない。 ● 衣浦湾の堤防付近は土地が低く浸水の恐れがあるので事業の計画を立てにくい。 ● 地域によっては土地の値段が半田市に比べると高いので立地のいい場所にはお金がかかる。

	<p>取り組みやすい</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地も刈谷、大府と比べ比較的安価（公共交通機関はJR利用となり従業員確保は地域が限定される。車の場合は、比較的広範囲となる） 	
<p>企業誘致・産業発展について [6件]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 農産地のブランド、生産地として名が通っている 	<ul style="list-style-type: none"> ● 東浦町の農業は、知多半島の中では特長があるとはいえない。三河の方が農業としては進んでいる。 ● ぶどうやイチゴは有名なので、そこでということや土台、基盤がある。ブドウやイチゴには組合があるので、しっかりと教えてもらえるというイメージがある。 ● 若い人の中にネットワークやコミュニティとして、作物別に若い人が集まってということも、限定的にあることはある。農業青年部の交流会で情報交換など。ただ、作物はバラバラなので、技術向上などの情報交換はしていない。20～30代くらいが多い。 ● 人が集まらない、職安が、半田、刈谷と遠く人を確保するのに不便。 ● 働き方改革により、町内の就業希望者、パート、高齢者等を活用する窓口が町内に必要。

(3) 行政との協働、連携に望むこと

分類	行政とともに取り組みたい・拡充したい活動	取り組みを進めるにあたって望むこと・必要な支援	企業誘致を進める上でのポイント・留意点
区画整理について [4件]	<ul style="list-style-type: none"> ● 空き家対策 ● 区画整理 	<ul style="list-style-type: none"> ● 調整区域が多い（宅地・土地の売りが少ない） ● 都市計画の見直し 	
インフラ整備について [1件]			<ul style="list-style-type: none"> ● インフラ整備を無駄なものと考えないこと
協働について [31件]	<ul style="list-style-type: none"> ● Win-win の関係 ● 住民は地元企業が何をやっているかを知らないことが多い。東浦町商工会で地区ごとに地区役員をやっていたとき、東浦町に大企業が何社かあるが、地元との交流がまったくない。もっと企業と地元の交流が進むと良いと思う。何かあった方がいいと思うが、義務的なものになると厳しいので、楽しいものにしたい。 ● 地域と企業のつながりをつくるには、企業が少し善意でなにかやっても裏目に出ることもあるが、楽しそうだな、という何かあれば良い。行政はきっかけづくりをしてほしい。 ● J A と行政との連携は必要だと考えているし、リタイア組をどんどん東浦で農業を進める発信をしていきたい。行政との連携協働につながる。 ● リタイア組に限らずサラリーマンにも興味がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ● ある意味田舎なので、他の市町よりは協働ができてきている。コミュニティも含めて。入ってくる人が少ない分だけ、なおのこと。協働は機能している。 ● 押しつけにならないこと ● ウィン・ウィン ● なんでもかんでも行政頼みはコストがかかりすぎるし、住民の主体性も必要だとは思いますが、ボトムアップはまとまらなかつたり、時間がかかつたり、協働の意識を住民に広げるプロセスに時間やコストがかかり、かえって遠回りになることがある。いっそのこと、行政がやることを決めて、ここからは住民がやってほしいと切り捨てる方が良いのでは。 ● 協働は住民に認知度が低い。コミュニティも毎回同じ人ががんばっている。他の人は受けてくれない。特定の人に負担が集中する。結果、なかなか成果に表れずに、が 	<ul style="list-style-type: none"> ● 成功からきっかけになるので、成功を押し出すのと、名産は地元の人知らない人が多い。そういうところへの発信も必要。

	<p>わくような発信をして、東浦の農業に興味を持った人に伝えるしっかりとしたメニューが必要。ターゲットは、サラリーマン、リタイア組など全世代。将来のことを考えると若い人に入ってもらって長くやってほしい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● JAとして、学校とのつながりは、食と農ということで、道具作りなどを行っている。今は、ジャンボカボチャの学校対抗をやっている。幼稚園で玉ねぎ収穫もある。最近学校の方が教育で手一杯で、教師によっては授業がタイトで手が回らないということが増えている。昔はもっと多くて、校庭に田んぼがあったりもした。学校との関わりについて、方針というよりは教師個人の想いにかかる部分が大きい。 ● 農業と福祉（障がい者、高齢者）との関係について、ジャンボカボチャは、学校の特殊支援学級でやっている。農業は体を動かすので、身障者は少々リスクがある。新規でキノコ類をやっている農家で考えている人はいるよう。 ● コミュニティ施設、事業の誘致は、コミュニティスペースがあるが、やれることは限られているが、もっと、パスポート 	<p>んばってる人が疲弊する。協働が名前倒れになる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 小学校や中学校のPTAも地元の自営だからという理由でやったが、婦人会でもなんでも特定の人に集中しているし、成果も上がっていない。 ● 協働は思想としては良いことだけど、たとえば草刈りなども業者ではなく住民でやろうという考えもある。しかし、一度業者に渡したものをまた住民の手でというのは難しい。 ● 協働が歪んで伝わると、草刈りやゴミ捨ては町内の土建屋にボランティアでやらせようなんて「命令」になる可能性もある。協働はねじ曲がって使われることもあるので、どうかと思う。実現は悲観的。 ● 中途半端に交流すると、何か押しつけられるのでは、と警戒することもある。 ● 本当に協働を進めるべきところか、行政が専門でやるべきところか、整理すべき。 ● 行政との関わりかたは、情報発信がメイン。いわゆる町おこしの中で、東浦で農業やりませんかというメニューが作れば、メニューは、やはり成功事例押し出し。サポートがこれだけあるとすることで、リスクに 	
--	--	--	--

	<p>の発効できるパスポートセンターなどがこのショッピングセンター内でできれば利便性がよくなる。行政の機能を一緒にできればもっといいし、住民の活動の舞台として利用できれば。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 町内の企業のために人の雇用、就業関係の事業協力。 ● 情報の公開 ● 青少年健全育成 ● 古くから守ってきた郷土のおまつりが継続させること（子どもの頃から参加できる仕組み） ● 東浦町全体でのおまんとまつりの開催 ● 大府東浦花火大会の継続的な実現 	<p>対する不安をとっていくのが重要。体一つで来てもらえれば、これだけでできますよ、と敷居を低くしていくことが重要。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 事業優先順位の公開 ● 子どもたちの成長のつながる施設などの建設。 ● まちが積極的におまつりについてPR。 ● 若者が何もないまちと感じているのでお祭りを一大イベントにしてほしい。 ● 町全体で大府東浦花火大会に積極的に参画してほしい。 	
<p>企業誘致・産業発展について [14件]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 加工もできるといった組み合わせができるといい。ブドウ組合では、売れなかったものをゼリーにしたりワイン、ジュースにしたりということは組合独自でやっている。観光の中にどんどん農業が入り込み、地域にも密接になればいい。ぶどう狩りは下火になっている。東浦の中心直売所も下火になっている。そういう中で、観光で葡萄狩りなのか一緒にやるのか、ということもある。 ● 最近、郊外に出向いて、日帰り旅行などが流行っているので、東浦町全体でそういうことをやっていけば、まだ可能性 	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政も、創業支援、後継者育成もやっているが、起業しようという環境を育てないといけない。 ● 高齢でやめる農家に若い人が入るといっているがあるので、そういう紹介で開けていくということもある。 ● 採用難人材不足が慢性的に続いているので、求職者に紹介してもらえそうなことが可能であれば。すでにハーワークなどでは紹介されているが、追加で何かできればと考えている。 ● 空き家、空き工場への積極的な誘致 ● 設備投資に対する補助 	<ul style="list-style-type: none"> ● 企業誘致としては、従業員が定住できるように。土地がない。住宅用地としての売り地がない。地方から従業員を採用している企業もあるが、その従業員に根付いてもらえるように。 ● これが大学分校やキャンパス誘致があるとありがたい。 ● トヨタ系製造業が賃金面でも強いので、そこを誘致されると、人手不足が加速する。企業の誘致を主にするのではなく、もっと共存できればいい。 ● 企業立地に対する減税措置 ● 災害に強いまちづくり

	<p>はあるのでは。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● コミュニティ施設は、自治体が主導して館内でイベントをするなど、もっと協働して魅力を高めたい。今はそこまで何かということはない。以前いた九州では、週1でゆるキャラなどのイベントをやっていた。ここに出店しているので、この特色、ここでしか体験できないことなどを出したい。だとするとイベント関連がよい。農産物などを前面にPRして行きたい。それで、他のショッピングセンターや大高常滑などと差別化が図りやすい。 ● 商店が集まる場所・商店街の活性化 		
<p>総合計画について [1件]</p>		<ul style="list-style-type: none"> ● 子どもが生まれてから、というつながりもできている。サポート的などころは良い。ただ、「子育て日本一」は夢で終わった。 	

(4) そのほか総合計画策定に際しての貴社からの提案、要望

分類	提案・要望
区画整理について [6件]	<ul style="list-style-type: none"> ● 地盤は低いので、リニアの土を受け入れて、地盤を強化してはどうか。 ● 津波が来て工場がやられても人が守れば良い。かさ上げの土を受け入れできれば良い。 ● 漁業の町ではないので、海が見えなくてもよい。 ● 町長の掲げるコンパクトシティも、東浦はすでにコンパクトシティになっている。形としてキレイではないので、市街地の中の田んぼなど、整理されていないし、駅前に賑わいがほしいが、コンパクトシティに近い。いずれにせよ、8割方、調整区域になっているので、もっと活かすべき。 ● 住宅地における工場など、混在しているため、用途区分がはっきりと出来るような支援 ● 整備を通じて町としてはどこを宅地にすべきか将来を見据えて計画すべき。
インフラ整備について [2件]	<ul style="list-style-type: none"> ● 半田街道のバイパス、駅前区画整理は早く通さないと、地域住民に任せていても反対派の声が大きい。 ● 道路はものすごく大切、ニーズを掘り起こすために土木がある。町長はニーズがあるから土木があると考え。東浦町の立地のポテンシャルがあれば、道路をつくるべき。役に立つ道路になるはず。主要地域へのアクセスや内部の流通も。人を増やすには絶対に必要。(オフレコ部分です)
企業誘致・産業発展について [4件]	<ul style="list-style-type: none"> ● 旅行者は、体験型でなければ人は呼べない。 ● 借金返済として公共事業を絞ってきたので、公共事業をメインにやってきた企業は辛いはず。あまりそこを絞ると、他の市町から業者が入っていて東浦が沈んでしまう。 ● JAへの農業へのアピールとして、学校に教材提供しているが、小学校でやったというような小さい頃の体験を植えることで、将来の農につながるの、そこを伸ばしたい。学校への田植え体験のための田んぼの提供など。一番深いのはそういうところから。新規起業も、小さい頃の体験がもとになっていることもある。東浦は果物が主なので、その点は多少やりやすい。ブドウやイチゴなどはとつきやすい。そこから始めてもらえれば。 ● 今後、東浦町としては、人口増は難しいが、働く場の提供が必要。都市近郊としてはメリット。行政も情報発信は協力していく。住民は緑が多いのを重要視している。農はそこを損なわないので、ぜひ推進していきたい
総合計画について [7件]	<ul style="list-style-type: none"> ● 平成22年にすでに人口減少は予想できていなかったか？ ● 世の中は何もしなければ人口減になるが、何かすれば人口が増えるのでは。 ● 人口減少で、人の取り合いになる。医療と教育と保育。ウソツキと言われてもいいので、大きな夢を掲げてもらわないと。 ● 3年後に大府市を吸収します！くらいを。 ● 起爆剤が一つあれば、人口増につながるはず。 ● 住みたい、働きたい東浦市に早くなって欲しい ● 今のうちに人を集めることをしなければ東浦町はやっていけない。東浦町は長く続いてほしいので、いずれではなく今のうちにやってほしい。