

まゆもくろ **公共施設!**

5分で読める
公共施設のこと

公共施設マネジメントシリーズ

問い合わせ

企画政策課 内線224



No.11 「プロジェクトチーム」「アドバイス」「稼働率」のお話

公共施設再配置を検討するプロジェクトチームが始動しました。今回は、このプロジェクトチームなどについて紹介します。

01 プロジェクトチームはどんなことに取り組んでいるの？

●プロジェクトチームって何？

公共施設の維持管理などに携わる職員でチームを作り、今後、策定を予定している公共施設再配置計画の材料とするため、公共施設再配置の素案を検討しています。

- ・土砂災害や浸水のリスクを踏まえた再配置
- ・集約・複合化した施設跡地の活用方法

●グループで取り組むメリット

1人では考えつかなかったことも、みんなで考えると新しい発見をすることがあります。

●こんな点を考えています

- ・小中学校やコミュニティセンターなどの公共施設を集約・複合化して、将来に渡って持続可能になる施設
- ・機能やサービスの集約・複合化による利便性の向上



02 名古屋大学 大学院環境学研究科 小松教授からのアドバイス

プロジェクトチームで検討を始める前に、職員の公共施設に対する知識を深めるため、小松教授を講師として招いて勉強会を実施しました。



小松 尚 教授

名古屋大学 大学院 環境学研究科 教授。博士(工学)。
一級建築士。専門は建築計画。
公共建築・空間の計画・運営に関する教育研究とともに、各地で実践を指導。町景観審議会委員、行政評価外部評価委員会委員、空き家等対策協議会委員として町の行政課題に携わっている。



こんな
アドバイスを
いただきました！

P5では特にポイントとなるアドバイスを紹介します。

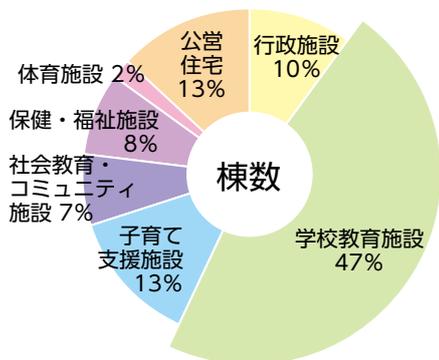
- ・公共施設データの一覧表ではなく、地図上での議論をしよう。
- ・やる気や熱意が出る魅力的なモデルを構想し、どう実現するかを考えてみよう。
- ・「できる地域」から始めるのも一手。
- ・延床面積を減らすことやお金の話になるとマイナスに考えがち。延床面積を集約しながら、施設をみんなと共有することで多世代の新たな交流を生み出すこと、お互いに見守りあうことが可能になるなど、プラスに考えてみよう。



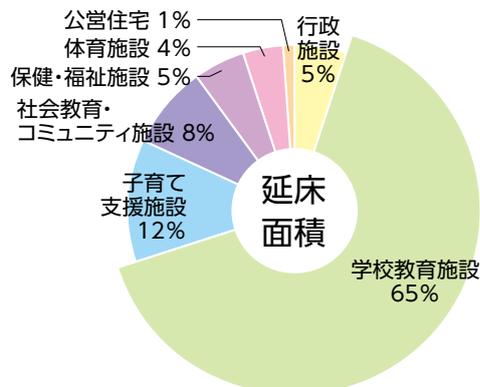
アドバイス① 延床面積でとらえよう！

棟数割合でみた場合、町の公共施設は約47%が学校教育施設です。維持管理・更新費用から考えるためには「延床面積」をみる必要があります。改めて延床面積で計算してみると、約65%を学校教育施設が占めていることがわかります。

公共施設を棟数でみた割合



公共施設を延床面積でみた割合



※東浦町公共施設個別施設計画より



アドバイス② 公共施設は、学校を核に考えたほうが良い

学校教育施設は延床面積の割合が多いだけでなく、学びの場かつ地域交流の場でもあり、特別な場所として活用されてきました。そのため、公共サービスの拠点として考えられます。



アドバイス③ サイレント・マジョリティ(意思表示をしない大多数の人)にも注目する

反対意見は目立ちやすく、賛成意見はなかなか聞こえてきません。また、施設を利用していない方の意見など、幅広い意見を聴く必要があります。

03 施設の稼働率

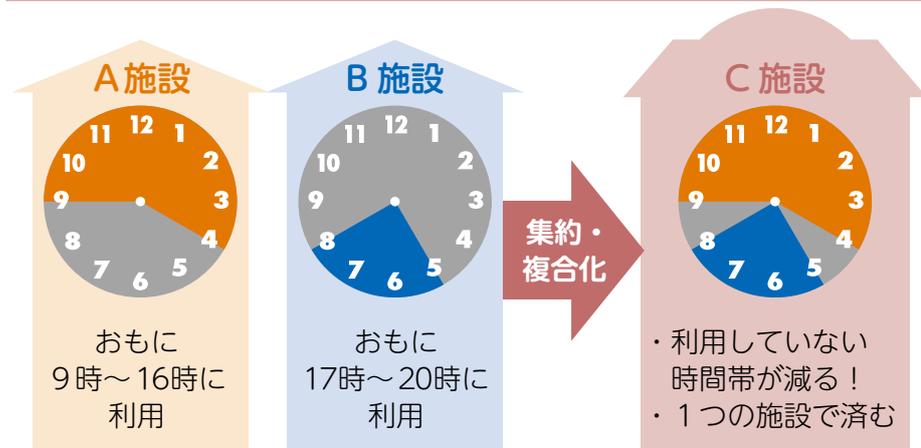
施設の稼働率を調査した結果、年間を通じて一定数の利用する方はいるものの、利用する方が少ない日、利用していない時間帯が多くあることがわかりました。利用時間帯が異なる施設どうしを組み合わせるなど、空いている時間を有効活用できるように考えていく必要があると言えます。

料金を徴収している施設の稼働率一覧

施設名	稼働率(%)
文化センター	52.4
森岡コミュニティセンター	15.7
緒川コミュニティセンター	20.5
卯ノ里コミュニティセンター	18.3
石浜コミュニティセンター	21.5
生路コミュニティセンター	12.9
藤江公民館	24.8
勤労福祉会館	28.9
体育館	36.9
北部ふれあいセンター	25.7
西部ふれあいセンター	36.1
藤江コミュニティセンター(南部ふれあいセンター)	30.9

※新型コロナウイルス感染症による利用縮小の影響を受ける前の、平成30年度の利用者が1番多い月を抽出

あまり利用されていない時間帯を有効に使う例



施設マネジメント キーポイント①

みんなで考えて、様々な考えを知ると、新しい発見があるかもしれません。

施設マネジメント キーポイント②

面積削減だけではなく、施設を利用していない方の意見など、幅広い意見を聴く必要があります。

ご意見やご提案をください！

いただいたご意見などへは、個別の回答はいたしません。今後、施設マネジメントの参考とさせていただきます。



↑意見・提案
こちらから