

東浦町立地適正化計画 (案)

目次

第1章 立地適正化計画について

1-1 立地適正化計画の概要.....	1
(1) 立地適正化計画の背景.....	1
(2) 本町における立地適正化計画の目的.....	1
(3) 立地適正化計画制度の概要.....	2
(4) 立地適正化計画の期間及び対象区域.....	2
(5) 計画の位置付け.....	3
1-2 関連計画.....	4
(1) 第6次東浦町総合計画.....	4
(2) 知多都市計画区域マスタープラン.....	5
(3) 東浦町都市計画マスタープラン.....	6
(4) コンパクトなまちづくり計画.....	8
(5) 東浦町地域公共交通計画.....	9
(6) その他関連計画の整理.....	10

第2章 都市構造上の課題 _____ 13

第3章 立地適正化に関する方針

3-1 まちづくりの方針及び誘導方針.....	21
3-2 目指すべき都市構造.....	23

第4章 居住誘導区域の設定

4-1 居住誘導区域とは.....	24
4-2 居住誘導区域の設定方針.....	25
4-3 居住誘導区域設定の検討.....	28
(1) 災害ハザードの検討.....	28
① 災害ハザードの整理.....	28
② 居住誘導区域に含まない区域の方針.....	30
(2) 居住誘導区域の設定.....	32
(参考) 居住誘導区域の設定フロー.....	34
(参考) 住宅用地以外の土地利用を推進する地区.....	35
(参考) 災害ハザードの検討.....	36

第5章 都市機能誘導区域・誘導施設の設定

5-1 都市機能誘導区域の設定方針	45
(1) 都市機能誘導区域とは.....	45
(2) 都市機能誘導区域の設定方針.....	45
5-2 誘導施設の検討	47
(1) 都市機能増進施設の整理.....	47
(2) 誘導施設の設定方針.....	48
(3) 誘導施設の設定.....	51
① JR 緒川駅周辺の誘導施設（法定）.....	51
② JR 東浦駅周辺の誘導施設（法定）.....	52
③ 地域活性化施設【JR 緒川駅周辺・JR 東浦駅周辺共通】（独自）.....	52
5-3 都市機能誘導区域の検討	54

第6章 誘導施策

6-1 都市機能誘導区域に関する施策.....	57
6-2 居住誘導区域に関する施策.....	58
6-3 公共交通ネットワークに関する施策.....	60
6-4 届出制度の運用	61

第7章 防災指針

7-1 災害ハザードの整理と防災・減災まちづくりに向けた課題の抽出	64
(1) 災害ハザードの整理.....	64
(2) 災害ハザードが想定される地域の抽出.....	79
(3) 地域ごとの防災上の課題の整理.....	80
① JR 尾張森岡駅周辺	80
② JR 緒川駅周辺	81
③ JR 石浜駅周辺	82
④ JR 東浦駅周辺	83
⑤ 名鉄巽ヶ丘駅周辺.....	84
7-2 防災まちづくり取組方針の検討.....	85
(1) 防災まちづくりの考え方の整理.....	85
(2) 取組方針.....	85
(参考) 避難圏域・避難距離の考え方の整理.....	88
7-3 具体的な取組、スケジュール	92
(1) 防災重点エリアに位置付けた地域で推進する主な取組.....	92
(2) 町全域で推進する施策.....	94

第 8 章 計画の評価及び進捗管理

8-1 評価指標の設定	98
8-2 進捗管理の方針	100

参考資料

1 用語解説	101
--------------	-----