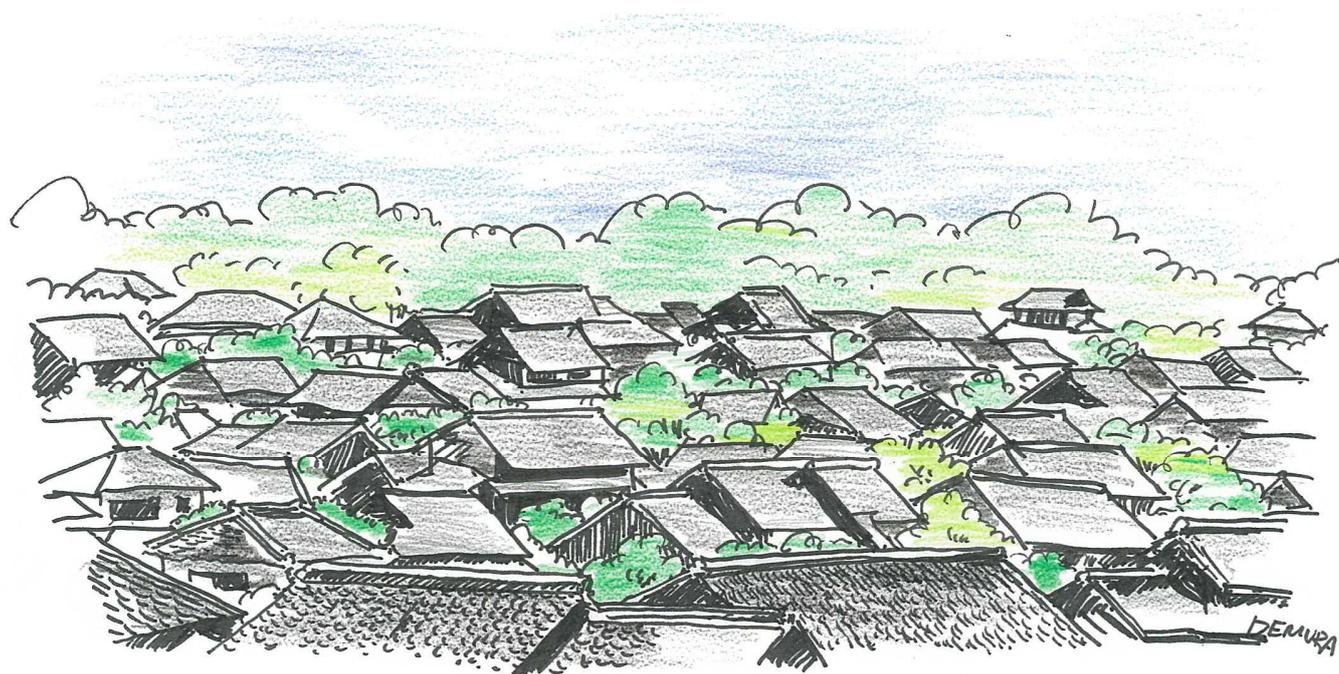


東浦町景観計画



「根」と「狭間」のうえに育まれた風土を守り育てる
於大の里の景観まちづくり

平成 28 年4月

東浦町

目 次

| | |
|---------------------------|---|
| はじめに 「景観まちづくり」の基本的な考え方 | 1 |
| 1 1 なぜ、いま、東浦町で「景観まちづくり」か？ | 1 |
| 2 2 東浦町景観計画を策定する目的 | 7 |
| 3 3 「景観まちづくり」の行動・事業 | 8 |
| 4 4 景観計画で定める事項 | 9 |

第1部 全町に関する事項

| | |
|---------------------------|----|
| 第1章 東浦町の景観特性と課題 | 12 |
| 1-1 地域の変遷と歴史 | 12 |
| 1-2 東浦町の景観の基本となる特性 | 15 |
| 1-3 景観計画検討の枠組み | 17 |
| 1-4 「場」の景観 | 19 |
| 1-5 「広がり」をもった景観 | 25 |
| 1-6 「点景」の景観 | 26 |
| 第2章 基本理念・基本方針 | 27 |
| 2-1 景観形成の基本理念 | 27 |
| 2-2 目指すべき景観まちづくりの目標 | 28 |
| 2-3 良好な景観の形成に関する方針 | 29 |
| 第3章 行為の制限に関する事項 | 37 |
| 3-1 基本的考え方 | 37 |
| 3-2 届出対象行為 | 37 |
| 3-3 景観形成基準 | 39 |
| 第4章 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針 | 46 |
| 4-1 景観重要建造物 | 46 |
| 4-2 景観重要樹木 | 47 |

| | |
|-----------------------------|----|
| 第5章 公共施設・公共建築物及び屋外広告物に関する方針 | 48 |
| 5-1 公共施設及び公共建築物 | 48 |
| 5-2 屋外広告物 | 50 |

第2部 重点区域の候補地区に関する事項

| | |
|-------------------------|----|
| 第6章 重点区域の景観まちづくりの方針 | 52 |
| 6-1 重点区域の考え方 | 52 |
| 6-2 重点区域における景観まちづくりの方向性 | 54 |
| 6-3 重点区域における今後の行動計画 | 61 |

第3部 本計画策定後の行動・事業について

| | |
|--------------------------|----|
| 第7章 景観まちづくりの今後の取組み | 62 |
| 7-1 行政による景観まちづくり | 63 |
| 7-2 住民、事業者等と行政が協働する行動・事業 | 65 |
| 7-3 行動・事業を展開する組織づくり | 67 |
| 7-4 行動・事業を展開する場所づくり | 69 |
| 7-5 今後の取組み一覧 | 70 |

参考資料

| | |
|-------------------|----|
| 1 住民アンケート調査の結果 | 1 |
| 2 住民ワークショップの概要と結果 | 30 |
| 3 東浦町の現況 | 43 |
| 4 策定の経緯 | 57 |