

知多都市計画用途地域の変更（東浦町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 51ha 約 49ha	10/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m 10m	51.0% 49.0%
小 計	約 100ha						13.0%
第一種中高層 住居専用地域	約 56ha 約 162ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	25.6% 74.4%
小 計	約 218ha						28.4%
第一種 住居地域	約 189ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	24.6%
第二種 住居地域	約 4.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.5%
準住居地域	約 31ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.0%
近隣商業地域	約 24ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3.1%
商業地域	約 11ha 約 7.1ha	20/10 以下 40/10 以下	—	—	—	—	61.4% 38.6%
小 計	約 18ha						2.3%
準工業地域	約 29ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.8%
工業地域	約 131ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17.0%
工業専用地域	約 24ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.1%
合 計	約 769ha			—	—	—	100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

組田地区における土地利用の進捗に伴い、将来の土地利用計画及び都市施設の整備状況等を総合的に勘案し、適切な用途地域に変更するため。