

# 目 次

序 章 都市計画マスタープランの目的と役割	1
序-1 都市計画マスタープランの目的と役割	1
序-2 平成22年改定の目的	2
序-3 都市計画マスタープランの流れ	3
序-4 都市計画マスタープランの対象区域	3
第1章 東浦町における課題の整理	5
1-1 まちづくりの課題	5
1-2 課題の整理	9
第2章 東浦町の将来都市像	15
2-1 東浦町の将来都市像と都市づくりの目標	15
2-2 東浦町の将来規模	22
2-3 将来土地利用フレーム	22
2-4 東浦町の将来都市構造	24
第3章 まちづくりの方針	35
3-1 土地利用の方針	35
3-2 市街地整備の方針	40
3-3 施設の整備方針	41
3-4 自然環境の保全の方針	46
3-5 景観形成及び安全で安心な都市づくりの方針	47
3-6 参加型まちづくりの方針	48
第4章 地域別構想	49
4-1 地域別構想の考え方	49
4-2 地域の現況とまちづくり構想	50
1. 森岡地域	50
2. 緒川地域	58
3. 緒川新田地域	66
4. 石浜地域	74
5. 生路地域	82
6. 藤江地域	90

# 目 次

資料 1 東浦町の広域的な位置づけ	99
資料 1-1 東浦町の位置	99
資料 1-2 周辺市町との結びつきの状況	100
資料 1-3 上位計画・関連計画における位置づけ	102
資料 2 東浦町の特性と動向分析	117
資料 2-1 自然的条件	117
資料 2-2 歴史的条件	123
資料 2-3 人口・世帯数	125
資料 2-4 土地利用及び建物利用	131
資料 2-5 産業構造	142
資料 2-6 交通体系	149
資料 2-7 市街化の状況と動向	156
資料 2-8 都市基盤整備状況	162
資料 2-9 公共公益施設の整備状況	171
資料 2-10 防災	175
資料 2-11 景観	178
資料 3 地域別懇談会による住民意見の把握	179
資料 3-1 地域別懇談会の目的とスケジュール	179
資料 3-2 各地域別の主要な意見	180
資料 3-3 地域別懇談会の意見のまとめ	183
資料 4 東浦町都市計画マスタープラン策定委員会名簿	185
用語集	186