

知多都市計画用途地域の変更（東浦町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 51ha 約 49ha	10/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m 10m	51.0% 49.0%
小 計	約 100ha						12.2%
第一種中高層 住居専用地域	約 56ha 約 162ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	25.6% 74.4%
小 計	約 218ha						26.7%
第一種 住居地域	約 189ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.1%
第二種 住居地域	約 4.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.5%
準住居地域	約 31ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.8%
近隣商業地域	約 24ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.9%
商業地域	約 11ha 約 7.1ha	20/10 以下 40/10 以下	—	—	—	—	61.4% 38.6%
小 計	約 18ha						2.2%
準工業地域	約 29ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.5%
工業地域	約 131ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.0%
工業専用地域	約 72ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.8%
合 計	約 817ha			—	—	—	100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

東浦石浜工業地区については、地区計画に基づいた計画的な市街地形成を図る区域等を市街化区域へ編入することに伴い、適切な用途地域に変更するものである。