

みなさんで東浦駅周辺の将来を考えましょう！

(アンケート調査)

人口の急激な減少と高齢化を背景として、医療・福祉施設、商業施設や居住等がまとまって立地し、高齢者や子育て世代をはじめとする住民が公共交通によりこれらの生活利便施設等にアクセスできるなど、福祉や交通なども含めて都市全体の構造を見直し、『コンパクトシティ・プラス・ネットワーク』の考えで、まちづくりを進めていくことが重要になってきています。

その公共交通の拠点の一つとなる東浦駅の周辺のまちづくりについて、町を中心に将来を考えています。現在、東浦駅東側は主に農地として活用されており、本アンケート調査により土地所有者の皆様へ、現状や将来の意向などについて広く聴き、東浦駅周辺の将来を考えるために活用していきたいと考えています。ご協力をお願いいたします。

平成29年10月25日までにアンケート用紙に記入の上、同封の返信用封筒に入れ、ポストに投函してください。

あなたご自身についてお聞きします

問1. あなたの性別と年齢と居住地を教えてください(それぞれ1つに 印)

性別	1. 男性	2. 女性	
年齢	1. 19歳以下	2. 20歳代	3. 30歳代
	4. 40歳代	5. 50歳代	6. 60歳代
	7. 70歳以上		
居住地	1. 東浦町内	2. 東浦町外	

所有している土地の現状についてお聞きします

問2. あなたが所有している東浦駅東側の土地は、どのぐらいの大きさですか？おおよそで記入してください。また地区はどこですか？分からなければ未記入としてください。

m² (1. 藤江 2. 生路)

問3. 現在、その土地をどのように利用をしていますか？(主なもの1つに 印)

1. 耕作(田・畑等) 2. 駐車場 3. 資材置場
4. その他(具体的に: _____)

問4. 問3の利用はご自身で行っていますか？貸して行っていますか？(主なもの1つに 印)

1. 自身で 2. 貸している

問5. 問3で「1. 耕作(田・畑等)」及び問4. で「1. 自身で」と回答した方のみお答えください。耕作を続けていく跡取り予定の方はいますか？(1つに 印)

1. いる 2. いない

所有している土地の将来についてお聞きします

問6. 将来、その土地をどのように利用していく予定ですか？(主なもの1つに 印)

1. 現状の利用を続けていきたい
2. 可能であれば、宅地などとして利用していきたい
3. 手放したい
4. その他(具体的に: _____)

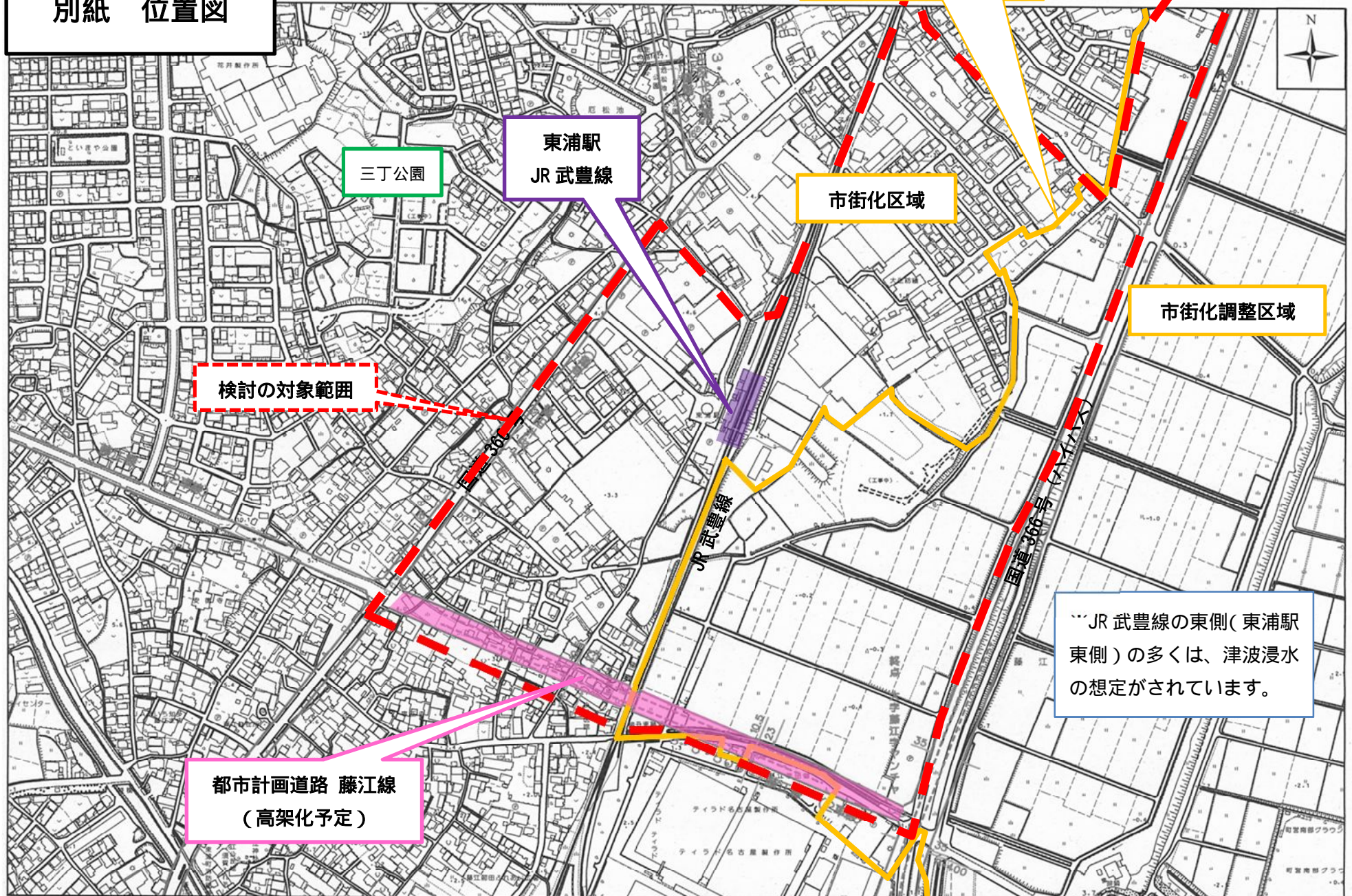
問7. 問6で「2. 可能であれば、宅地などとして利用していきたい」と答えた方へ、どのような利用を考えていますか？(主なもの1つに 印)

1. 住宅
2. 商業施設など
3. 工場など
4. その他(具体的に: _____)

その他意見があれば、自由に記入してください

アンケートは以上で終わりです。ご協力ありがとうございました。

別紙 位置図



市街化区域と市街化調整区域の境界です。参考程度としてください。

三丁公園

東浦駅
JR 武豊線

市街化区域

市街化調整区域

検討の対象範囲

〓 JR 武豊線の東側(東浦駅東側)の多くは、津波浸水の想定がされています。

都市計画道路 藤江線
(高架化予定)

<アンケート調査(土地所有者向け) 集計資料>

回収率

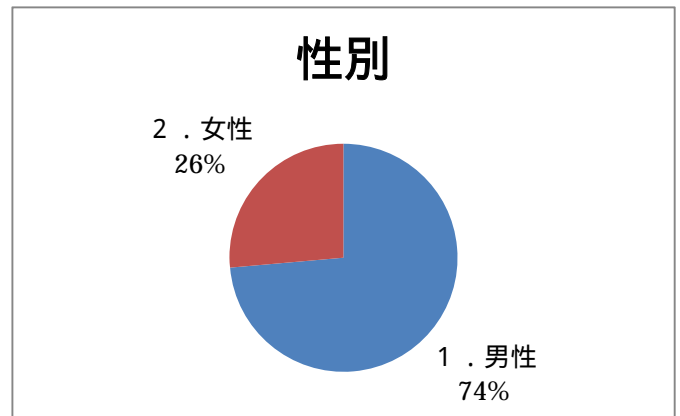
82 人に配布し、53 人より回答:約 65%の回収率

あなたご自身についてお聞きします

問1. あなたの性別と年齢と居住地を教えてください(それぞれ1つに 印)

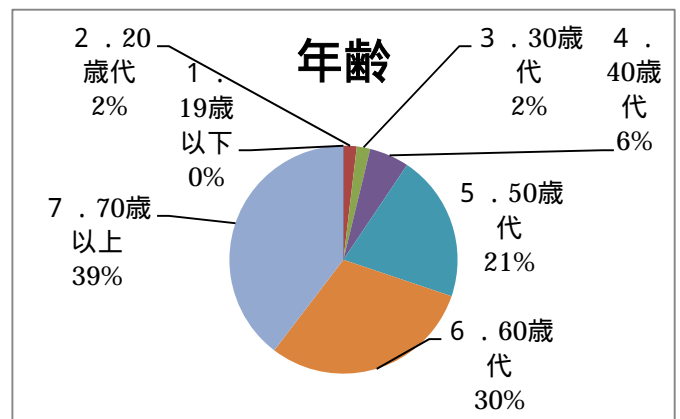
・ 性別

- 1. 男性:39 人
- 2. 女性:14 人
- 計:53 人



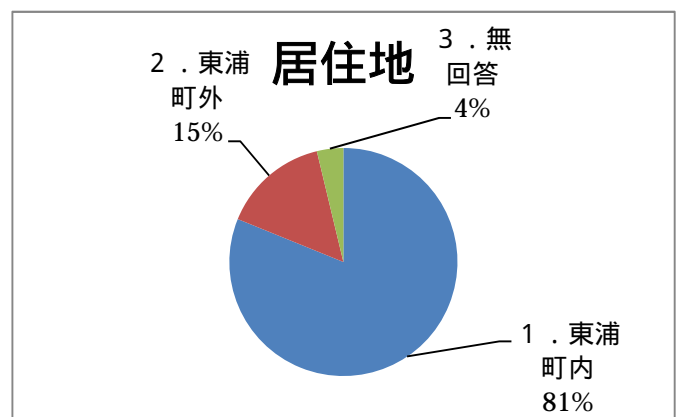
・ 年齢

- 1. 19 歳以下:0 人
- 2. 20 歳代:1 人
- 3. 30 歳代:1 人
- 4. 40 歳代:3 人
- 5. 50 歳代:11 人
- 6. 60 歳代:16 人
- 7. 70 歳代:21 人
- 計:53 人



・ 居住地

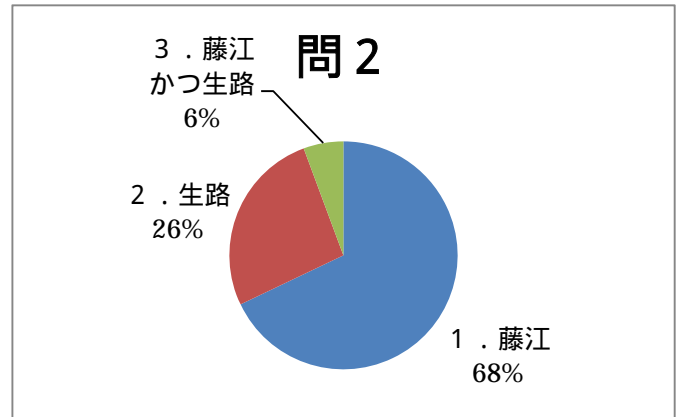
- 1. 東浦町内:43 人
- 2. 東浦町外:8 人
- 3. 無回答:2 人
- 計:53 人



所有している土地の現状についてお聞きします

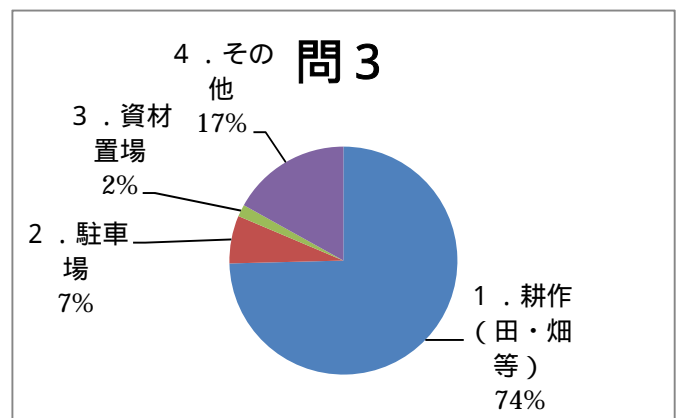
問2. あなたが所有している東浦駅東側の土地は、どのぐらいの大きさですか？おおよそで記入してください。また地区はどこですか？分からなければ未記入としてください。

- ・ 約 100 m²から約 6,000 m²
(1,000 m²から 3,000 m²が多い)
- ・ 1. 藤江: 36 人
- 2. 生路: 14 人
- 3. 藤江かつ生路: 3 人
- 計: 53 人



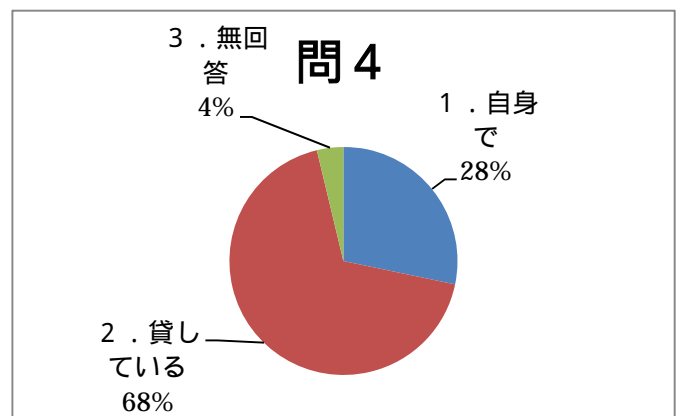
問3. 現在、その土地をどのように利用をしていますか？(主なもの1つに 印)

- 1. 耕作(田・畑等): 44 人
 - 2. 駐車場: 4 人
 - 3. 資材置場: 1 人
 - 4. その他: 10 人
- (具体的に: 事業主貸、保全管理、
自宅地、田・作付なし、未利用(空地)、売却準備)
- 計: 59 人(複数回答有り)



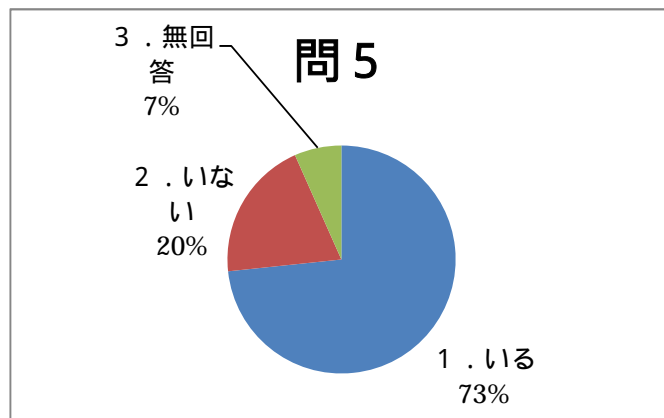
問4. 問3の利用はご自身で行っていますか？貸して行っていますか？(主なもの1つに 印)

- 1. 自身で: 15 人
- 2. 貸している: 36 人
- 3. 無回答: 2 人
- 計: 53 人



問5. 問3で「1.耕作(田・畑等)」及び問4.で「1.自身で」と回答した方のみお答えください。
耕作を続けていく跡取り予定の方はいますか？(1つに 印)

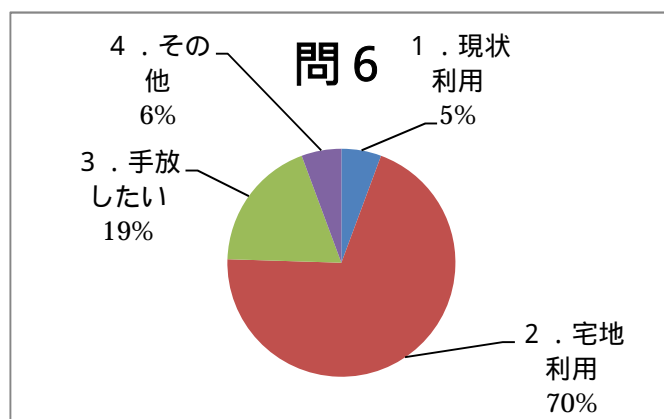
- 1. いる:11人
- 2. いない:3人
- 3. 無回答:1人
- 計:15人



所有している土地の将来についてお聞きします

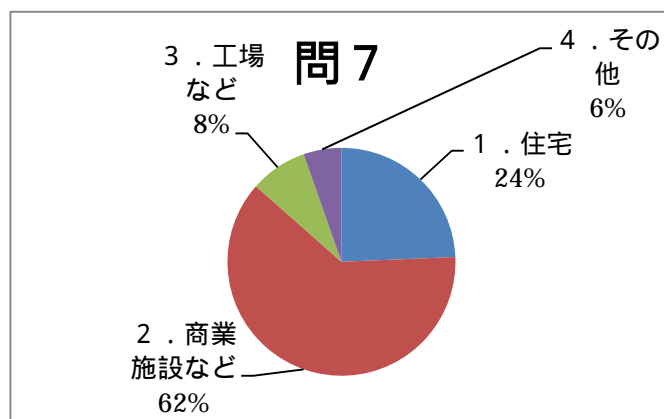
問6. 将来、その土地をどのように利用していく予定ですか？(主なもの1つに 印)

- 1. 現状の利用を続けていきたい:3人
- 2. 可能であれば、宅地などとして利用していきたい:37人
- 3. 手放したい:10人
- 4. その他:3人
(具体的に:企業用地、都市計画道路藤江線の早期実現、売値による)
- 計 53人



問7. 問5で「2.可能であれば、宅地などとして利用していきたい」と答えた方へ、どのような利用を考えていますか？(主なもの1つに 印)

- 1. 住宅:9人
- 2. 商業施設など:23人
- 3. 工場など:3人
- 4. その他:2人
(具体的に:記載なし)
- 計 37人



その他意見があれば、自由に記入してください

(下記内容については、要約・まとめたものを記載していますので、ご注意ください。)

自由意見欄に記入した方は、駅東側を開発したいという意見が多い結果であった。

- 武豊線高架、駅公共交通機関メインとした住宅・商業地、農地は市街化区域に変更すべき
- 子ども・家族が集う遊びと学習を兼ね備えた施設があれば活性化に通じると考える
- 駅周辺のため開発をしてほしい
- 都市計画道路藤江線の整備計画がスムーズに進んでほしい
- 駅近くにコンビニ・喫茶店、藤江線高架化、駅から三丁公園にまっすぐ道路をつくってほしい
(同意見2件)
- 高齢で管理ができなくなり荒地になる
- 都市計画道路藤江線の早期実現
- 駅東は宅地を進めてほしい
- 商業や住宅開発してほしい
- 宅地化して売却したい
- 商業施設などの開発がよい
- 道路高架でも現踏切を現状のまま通行できるようにしてほしい。または、武豊線の高架化
- 東浦駅東側に道路と東西に名鉄を延長し、三河とつなぎ東浦駅を乗換駅とした方がよい。そして、周辺に商業施設も必要
- 低湿地であるが、駅近・住宅隣接地のため、いろいろな機能で発展させていきたい