

都市再生整備計画 事後評価シート

緒川地区



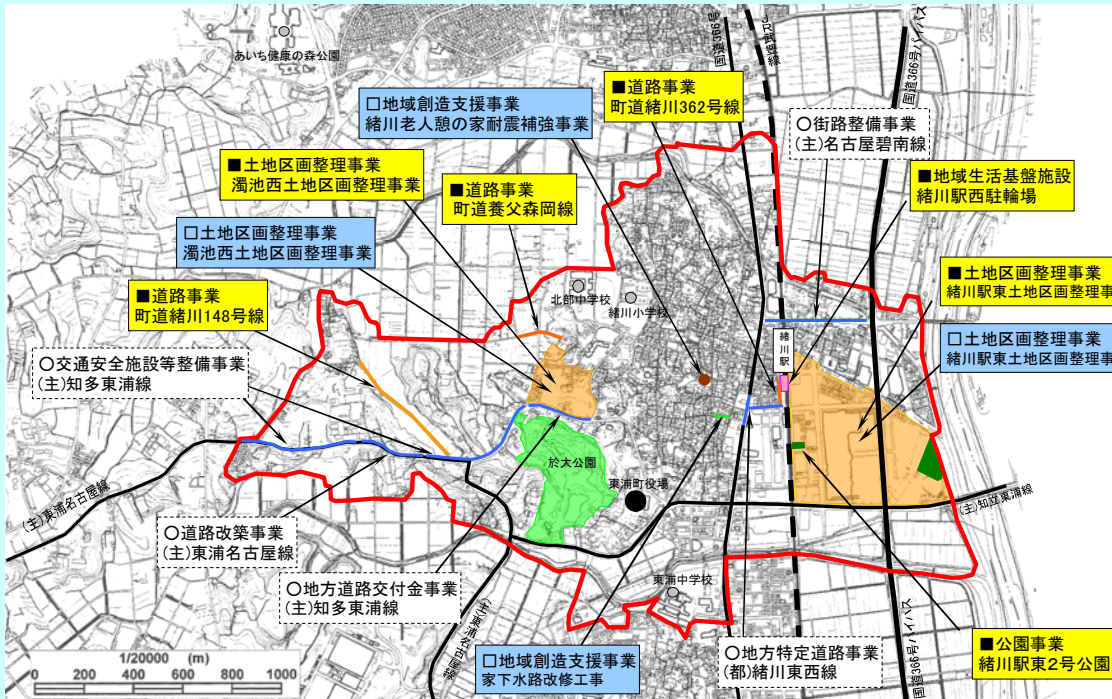





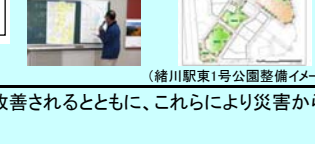
平成23年3月

愛知県知多郡東浦町

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県		市町村名	東浦町		地区名	緒川地区		面積	310 ha		
交付期間	平成18年度 ~ 平成22年度		事後評価実施時期	平成22年度		交付対象事業費	560 百万円 国費率 0.4					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		基幹事業	事業名 道路(町道緒川362号線、町道緒川148号線、町道養父森岡線)、公園(緒川駅東2号公園)、地域生活基盤施設(緒川駅西駐輪場)、土地区画整理事業(緒川駅東、濁池西)								
			提案事業	地域創造支援事業(土地区画整理事業(緒川駅東、濁池西)、耐震補強事業(緒川老人憩の家)、防災行政無線(同報系)設置事業、まちづくり活動推進事業(公園づくりワークショップ支援事業)								
	当初計画から削除した事業		基幹事業	公園(緒川駅東1号公園)	土地区画整理事業と統合したため		土地区画整理事業への統合による変更であるため、目標や指標には影響しない。					
			提案事業	地域創造支援事業(耐震補強事業(東浦町保健センター))	詳細な耐震診断の実施により、施設の耐震補強が不要であることが判明したため		事業を実施しなくても施設の安全性に問題はないことから、指標3(災害からの安全性に関する住民満足度)に関係するが、数値目標は据え置く。					
	新たに追加した事業		基幹事業	なし	-		-					
提案事業			地域創造支援事業(水路整備事業) 事業活用調査(事業効果分析調査)	水路整備事業:災害からの安全性確保のため 事業効果分析:交付最終年度に行うため		水路整備事業:指標3(災害からの安全性に関する住民満足度)に関係するが、数値目標は据え置く。 事業効果分析:事業活用調査のため、目標や指標には影響しない。						
交付期間の変更		当初	平成18年度 ~ 平成22年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		-					
		変更	-									
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因		フォローアップ
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)		予定時期
	指標1	居住人口	人	7,109	H17	7,450	H22	7,532	○	あり なし	道路、公園の整備や土地区画整理事業の実施等により、居住環境が向上し、地区内の建築活動が活発化したことから、これまでも増加傾向であった地区内の居住人口がさらに増加し、目標達成に至ったと考えられる。	平成23年4月
	指標2	緒川駅乗車数	人/日	1,316	H16	1,400	H22	1,546	○	あり なし	緒川駅周辺の基盤整備や運行バス事業の実施により、駅へのアクセスが強化されるとともに、駅西駐輪場や町道緒川362号線の整備等により駅周辺の利便性が向上し、緒川駅乗車数の増加につながった。また、土地区画整理事業をはじめとした基盤整備の実施による地区内の居住人口の増加も、乗車数増加の要因と考えられる。	平成23年11月
指標3	災害からの安全性に関する住民満足度	%	13.5	H15	20.0	H22	38.5	○	あり なし	道路や公園、水路の整備、土地区画整理事業や公共下水道事業の実施により、防災上の観点からも地区内の居住環境が改善され、また、耐震補強により公共施設的安全性が高まるとともに、防災行政無線の設置により災害時の情報伝達が確実に行われるようになり、災害からの安全性に関する住民満足度の上昇に至ったと考えられる。	平成23年7月	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因		フォローアップ
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み	(総合所見)		予定時期
	その他の数値指標1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	その他の数値指標2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
その他の数値指標3	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
4)定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理事業や道路事業の実施により、歩行者の安全性が確保されるなど、良好な交通環境が形成された。 公園整備計画策定のためのワークショップを開催したことにより、地域住民が本地区のまちづくりに関わることができ、これにより、本地区のまちづくりに関心をもってもらうことができた。 今後新たな土地利用の展開が進み、本地区への新規居住者が更に増加が見込まれているが、ワークショップの開催によりコミュニティ形成に向けたきっかけを作ることができた。 災害時の対策の状況について、住民アンケートでは、半数が事業実施前に比べて改善したと回答している。 											
5)実施過程の評価	実施内容					実施状況				今後の対応方針等		
	モニタリング	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた	-		-			
	住民参加プロセス	公園づくりワークショップ(緒川駅東1号公園)				都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	-		-			
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	-		-						
持続的なまちづくり体制の構築	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた	-		-				
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	-		-							
都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	-		-			- 今後は住民による公園の維持管理活動等へ繋げていけるよう、体制づくりに向けた支援を行っていく。						

様式2-2 地区の概要

緒川地区(愛知県知多郡東浦町) 都市再生整備計画事業の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標: 緒川駅周辺をまちづくりの核として、すべての人が安全で安心して暮らせるまちを目指す。 ○防災面の向上及び良好な交通環境の形成を図る。 ○便利で快適な居住環境及び生活環境の向上を図る。		居住人口	単位: 人	7,109	H17	7,450	H22	7,532	H22
		緒川駅乗車数	単位: 人/日	1,316	H16	1,400	H22	1,546	H22
		災害からの安全性に関する住民満足度	単位: %	13.5	H15	20.0	H22	38.5	H22
道路整備 (町道緒川148号線)  (町道緒川362号線) 									
公園整備 (緒川駅東2号公園) 		土地区画整理事業 (緒川駅東地区)  (濁池西地区)  地域創造支援事業 「緒川老人憩いの家耐震補強事業」  (事業中) まちづくり活動推進事業 「公園づくりワークショップ支援事業」  (ワークショップ風景)  (緒川駅東1号公園整備イメージ)							
まちの課題の変化		<ul style="list-style-type: none"> 道路整備によるネットワークの強化や水路の整備、公共下水道事業の実施、防災行政無線の設置による住民への防災情報の提供・共有、耐震補強事業等の実施により、防災・安全面が改善されるとともに、これらにより災害からの安全性に関する住民満足度が上昇した。 道路事業(町道の整備)や運行バス事業の実施により緒川駅へのアクセスが強化されるとともに、駅前駐輪場の整備等により駅周辺の利便性が向上し、良好な交通環境の形成が図られた。 土地区画整理事業の実施により、地区内の道路や公園、下水道の整備が進み、良好な居住環境の形成が図られた。また、公園づくりワークショップの開催により、住民のまちづくりに対する意識が高まった。 							
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)		<ul style="list-style-type: none"> ○防災面の強化と住民意識の向上(防災行政無線の設置(継続)、水路の計画的な整備、防災に関する住民意識向上のための啓発活動) ○各種施策の実施により防災面の強化に努め、災害からの安全性に関する住民満足度の更なる上昇を図る。 ○安心して暮らせるまちづくりを推進するため、防災に関する住民意識の向上を図る。 ○良好な交通環境の維持及び充実(生活道路の計画的な整備、交通安全施設の整備) ○今後の人口増加への対応に向け、安全・安心で良好な交通環境の維持と充実を図る。 ○生活環境の向上と住民参加によるまちづくりの推進(土地区画整理事業(緒川駅東地区)の早期完了、駅東側における駐輪場整備の検討、身近な公園として活用を図る、住民参加によるまちづくり活動) ○実施中の土地区画整理事業(緒川駅東地区)の早期完了を目指し、住宅等の立地を誘導するとともに、良好な生活環境を維持・向上するため、住民参加によるまちづくりの推進を図る。 							