

町有地の利活用に関するサウンディング対象地について

所在地	愛知県知多郡東浦町大字石浜字三本松1-79の一部 1-80の一部 1-85 1-86
土地利用上の制約	現況地目
	公衆用道路(※事業を行う場合には、地目変更が必要です。)
	用途地域及び建蔽率・容積率
	都市計画区域内(市街化区域:第一種中高層住居専用地域) 建蔽率60%、容積率200%
	都市計画施設の有無
	無
	防火指定
	なし(建築基準法第22条)
	その他の区域
	宅地造成工事規制区域内 砂防指定地域内 景観計画区域内 屋外広告物条例許可区域内(第5条1項)
現場の状態	既設アスファルト舗装 地下埋設物(雨水管φ400~500)有
敷地面積	①約300m ² ②約400m ² ③約300m ²
周辺の施設等	500m圏内に、小学校2校、保育園が立地。 インフラ有(水道、下水道、ガス、電気)
対象地周辺の一般的なイメージ	計19棟の県営住宅(県営住宅人口 約1,800人(約800世帯))や、大規模開発により団地と化している集落が多い地域