『石浜三本松町有地の利活用に関するサウンディング型市場調査』実施要項

1 調査の名称

町有地の利活用に関するサウンディング型市場性調査

2 調査の背景・目的

この度、町有地を有効活用していくため、民間事業者等からの意見や提案を対話形式で広く受け付ける「サウンディング型市場調査（マーケットサウンディング調査）」を実施します。

調査の背景及び目的としては、県営住宅の建替え事業の関連で幅員 16mであった道路を 8 mに再整備することにより発生した用地の市場性や、民間事業の参入の可能性を見極め、町にとって有効な活用方法を検討するための情報収集として、実施するものです。

場所は県営住宅の街区の中央にあり、付近は県営住宅のほか、戸建て住宅が分譲された団地であります。そのことから地域から望まれる活用方法をまずは優先して検討したいと考えております。

ご提案いただいた内容を基に検討を行い、活用方法が決まり次第、改めて公募等を行います。

3 調査の対象

町有地（愛知県知多郡東浦町大字石浜字三本松地内 面積約 1,000 平方メートル）を調査の対象とします。

詳細については、別添資料 1 を参照

4 調査の進め方

サウンディングは、以下の日程で実施する予定です。

No.	実施項目	日程（予定）
1	サウンディング実施の公表	令和 3 年 9 月 1 日
2	質問受付	令和 3 年 9 月 6 日（月）～ 9 月 24 日（金）
3	参加申込み受付	令和 3 年 9 月 6 日（月）～ 10 月 8 日（金）
4	サウンディングの実施	令和 3 年 10 月 18 日（月）～ 10 月 29 日（金）
5	公表内容の協議	令和 3 年 11～12 月中
6	実施結果（概要）の公表	令和 4 年 1 月初旬

5 サウンディングについて

(1) サウンディングの対象者

当該調査に参加できるものは、提案事業の実施主体となる意向を有するとともに、企画、管理運営等を行う事が出来る個人、法人又は法人のグループとします。

(2) 主なサウンディングの項目

下記項目等について、1 申込者に対して 30～90 分程度を目安に対話型 聞き取り調査を行います。

- ・使用目的（業種、活用方法等）
- ・土地の取扱い（造成、埋設管等）
- ・事業手法（賃貸借）
- ・地域貢献（地元雇用、社会貢献活動等）

様々な可能性を調査したいと考えていますので、土地の一部のみを活用した意見・提案でも結構です。

例) コインパーキングを設置したい。

土地の一部を借りて、カフェやキッチンカーを運営したい。

土地の一部を借りて、自動販売機を設置したい。 など

知的財産に係る内容を含むため、調査は個別に実施します。

(3) サウンディングの手続き

ア 参加申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、様式第1号の「エントリーシート」に必要事項を記載し、メールにてご提出ください。

申込受付期間

令和3年9月6日(月)～10月8日(金)午後5時まで

申込先

愛知県知多郡東浦町建設部都市計画課建築係

メール：toshikeikaku@town.aichi-higashiura.lg.jp

注意事項

- ・実施希望日程は、第3希望までチェックしてください。
- ・出席する人数は、5名以内としてください。

イ 実施期間等

【実施期間】

実施期間は以下を予定しています。

令和3年10月18日(月)～10月29日(金)

エントリーシートにて第3希望までチェックしてください。

都合により、希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。

調整後、エントリーシートに記載のある連絡先へ、日時のご案内をいたします。

【所要時間】

30～90分程度を目安(申込数により調整します。)

【場 所】

東浦町役場 会議室(事前にご連絡します。)

【その他】

- ・参加事業者へのサウンディングは、個別に行います。
- ・サウンディングでは、参加者からの説明(回答等)に必要な資料等を使用することができます。
- ・都市計画課建築係で対話型の聞き取り調査を行います。

(5) 実施結果(概要)の公表

実施結果について、町ホームページで概要の公表を予定しています。

- ・参加事業者の名称は公表しません。
- ・公表にあたっては、事前に参加事業者への内容の確認を行います。

(6) 留意事項

ア 参加の扱い

サウンディングの参加実績は、最終的な事業者公募等における評価の対象となりません。

イ 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

ウ 参加除外条件

次に該当する場合は、ヒアリングの対象として認めません。

○東浦町暴力団排除条例(平成23年12月21日条例第16号)に規定する暴力団、暴力団員等と密接な関係を有すると認められるもの。

エ 事前説明会

事前説明会や現地説明会等の開催は予定していません。希望がある場合は、物件の所管部署と調整し、現地見学、資料の閲覧等が可能な場合は、個別に対応いたします。

6 連絡先

質問等がある場合には、町有地に関するサウンディング型市場調査に関する質問書（様式第2号）に質問内容を記載し、電子メールにより提出してください。

・本調査の実施要項に関することなど、制度上の簡易な質問は下記連絡先までお問い合わせください。（内容を判断した上で、お電話で回答することも可能です。）

・物件に関する詳細な質問については、土地の所管課に確認し回答しますので、質問書を電子メールで提出してください。この場合、少しお時間をいただくこともありますので、予めご了承下さい。

愛知県知多郡東浦町建設部都市計画課 建築係

T E L : 0562-83-3111 F A X : 0562-84-6422

E-mail : toshikeikaku@town.aichi-higashiura.lg.jp