

町の位置・大きさ



愛知県38市14町 2 村  
(令和 6 年 4 月 1 日現在)

町の位置（役場）

|     |          |
|-----|----------|
| 東 経 | 136° 58´ |
| 北 緯 | 34° 58´  |
| 海 抜 | 13.37m   |

町の大きさ

|     |           |
|-----|-----------|
| 東 西 | 6. 2km    |
| 南 北 | 7. 7km    |
| 面 積 | 31. 14km2 |

地目別面積

単位：ha 各年１月１日現在

| 区分<br>年度 | 総数        | 田      | 畑      | 宅地     | 山林     | その他    | 非課税<br>面 積 |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 令 2      | 2, 255. 3 | 703. 6 | 496. 4 | 703. 2 | 176. 9 | 175. 2 | 660. 9     |
| 3        | 2, 255. 1 | 701. 4 | 494. 3 | 707. 2 | 176. 0 | 176. 2 | 661. 3     |
| 4        | 2, 255. 2 | 699. 2 | 492. 8 | 709. 3 | 175. 8 | 178. 1 | 661. 4     |
| 5        | 2, 255. 2 | 698. 7 | 492. 1 | 710. 8 | 175. 1 | 178. 5 | 661. 6     |
| 6        | 2, 254. 9 | 697. 4 | 486. 6 | 712. 2 | 176. 4 | 182. 3 | 662. 1     |

資料：固定資産の価格等の概要調書

地価

1㎡あたりの単価 単位：円 各年7月1日現在

| 年<br>基準地の所在 |              | 令2      | 3       | 4       | 5       | 6       |
|-------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 県           |              | 円       | 円       | 円       | 円       | 円       |
|             | 森岡字浜田78番3外   | 108,000 | 108,000 | 109,000 | 116,000 | 122,000 |
|             | 緒川字平成52番     | 114,000 | 114,000 | 115,000 | 122,000 | 126,000 |
|             | 緒川字屋敷貳区118番  | —       | —       | —       | 81,500  | 84,500  |
|             | 緒川字屋敷貳区123番2 | 74,600  | 76,000  | 77,500  | —       | —       |
|             | 緒川字西本坪1番37   | 81,400  | 81,200  | 81,700  | 84,700  | 88,300  |
|             | 石浜字西平地1番69   | 88,300  | 90,000  | 93,100  | 98,000  | 103,000 |
|             | 石浜字平池上78番162 | 59,800  | 59,600  | 59,800  | 62,000  | 64,000  |
|             | 藤江字ふじが丘4番7   | 91,700  | 93,500  | 96,500  | 102,000 | 107,000 |

1㎡あたりの単価 単位：円 各年1月1日現在

| 年<br>基準地の所在 |             | 令2      | 3       | 4       | 5       | 6       |
|-------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 国           |             | 円       | 円       | 円       | 円       | 円       |
|             | 森岡字下今池5番22  | 118,000 | 118,000 | 122,000 | 126,000 | 131,000 |
|             | 森岡字下山之上1番8  | 79,000  | 78,500  | 80,000  | 83,100  | 87,000  |
|             | 緒川字肥後原1番210 | 59,000  | 58,500  | 58,400  | 59,000  | 59,600  |
|             | 緒川字丸池台7番12  | 89,900  | 89,000  | 88,800  | 89,900  | 93,000  |
|             | 石浜字青木53番    | 69,200  | 68,700  | 70,000  | 72,600  | 75,800  |
|             | 石浜字雨堤18番104 | 1,750   | 1,700   | 1,680   | 1,650   | 1,650   |
|             | 石浜字藤塚62番90  | 101,000 | 100,000 | 103,000 | 107,000 | 112,000 |
|             | 生路字狭間6番4外   | 62,800  | 62,500  | 63,500  | 66,000  | 69,000  |
|             | 藤江字前田45番2   | 55,000  | 54,900  | 55,800  | 57,900  | 60,200  |
|             | 藤江字大坪15番10外 | 94,500  | 93,600  | 93,600  | 96,200  | 99,500  |

資料：県地価調査・国地価公示

都市計画区域・用途地域

令和6年4月1日現在

| 区 分     |              | 面積<br>(ha) | 比率<br>(%) | 建蔽率<br>(%) | 容積率<br>(%) |
|---------|--------------|------------|-----------|------------|------------|
| 都市計画区域  |              | 3,114      | 100.0     |            |            |
| 市街化区域   |              | 769.1      | 24.7      |            |            |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域  | 99.9       | 13.0      | 50・60      | 100        |
|         | 第二種低層住居専用地域  | －          | －         | －          | －          |
|         | 第一種中高層住居専用地域 | 218.4      | 28.4      | 60         | 150・200    |
|         | 第二種中高層住居専用地域 | －          | －         | －          | －          |
|         | 第一種住居地域      | 189.3      | 24.6      | 60         | 200        |
|         | 第二種住居地域      | 4.1        | 0.5       | 60         | 200        |
|         | 準住居地域        | 31.2       | 4.1       | 60         | 200        |
|         | 田園住居地域       | －          | －         | －          | －          |
|         | 近隣商業地域       | 24.0       | 3.1       | 80         | 200        |
|         | 商業地域         | 18.4       | 2.4       | 80         | 200・400    |
|         | 準工業地域        | 29.0       | 3.8       | 60         | 200        |
|         | 工業地域         | 131.0      | 17.0      | 60         | 200        |
|         | 工業専用地域       | 23.9       | 3.1       | 60         | 200        |
| 市街化調整区域 |              | 2,344.9    | 75.3      | 60         | 200        |

資料：都市計画課

土地改良事業

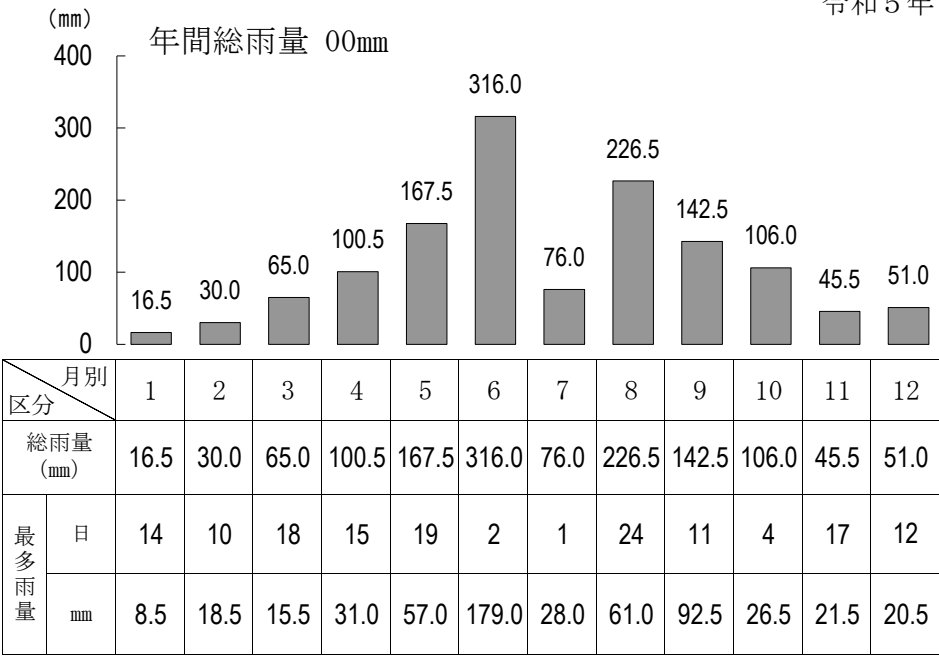
県営ほ場整備事業

| <div>区分</div> <div>工事年度</div> | 地区名（大字名）             | 面積(ha) | 換地処分   | 事業主体 |
|-------------------------------|----------------------|--------|--------|------|
| 昭48～53                        | 第1地区（森岡）             | 40.9   | 昭55.2  | 愛知県  |
| 49～58                         | 第2 〃（石浜・生路）          | 87.0   | 平14.10 | 〃    |
| 48～51                         | 第3 〃（生路・藤江）          | 56.4   | 昭55.2  | 〃    |
| 47～55                         | 森岡 〃（森岡・緒川）          | 38.1   | 昭56.3  | 〃    |
| 49～59                         | 緒川 〃（緒川）             | 64.6   | 平9.2   | 〃    |
| 53～56                         | 苅又 〃（森岡・緒川）          | 24.1   | 昭57.3  | 〃    |
| 51～59                         | 第5 〃<br>（緒川・石浜・緒川新田） | 94.4   | 昭60.3  | 〃    |
| 46～59                         | 第6 〃<br>（石浜・生路・藤江）   | 140.4  | 平3.12  | 〃    |
|                               | 計                    | 545.9  |        |      |

資料：農業振興課

月別降雨量

令和 5 年

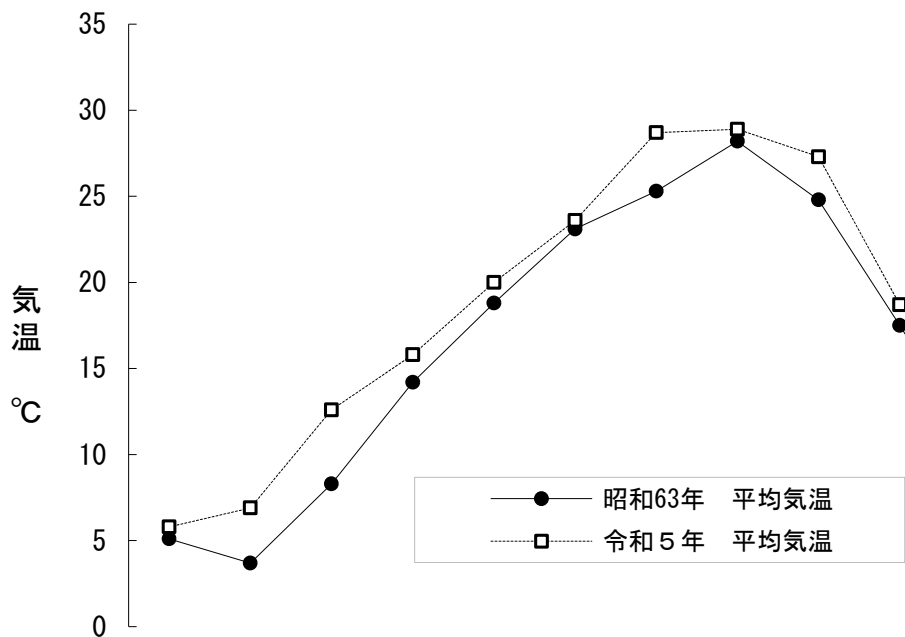


資料：知多中部広域事務組合消防本部



月別気温

単位：℃

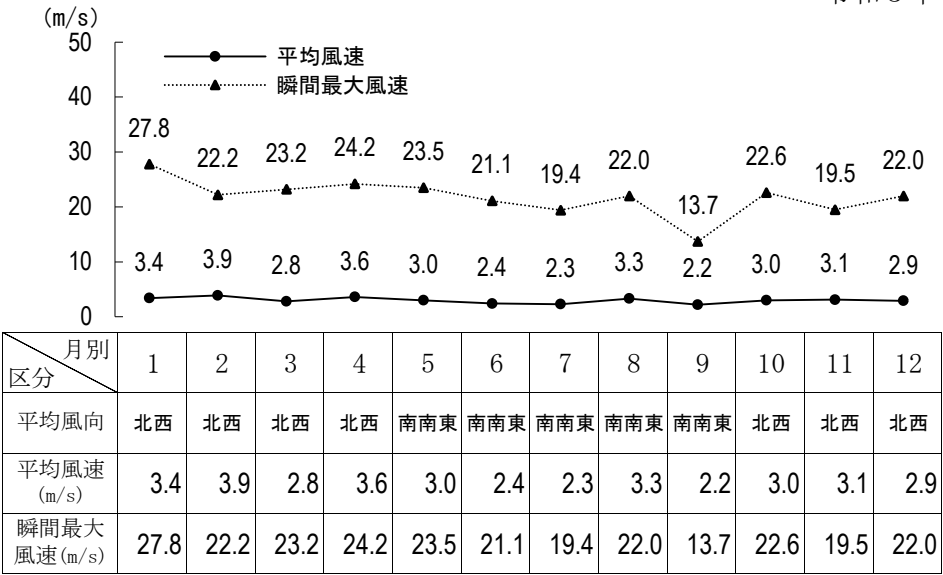


| 月別<br>年度 |      | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 昭和63年    | 平均気温 | 5.1  | 3.7  | 8.3  | 14.2 | 18.8 | 23.1 | 25.3 | 28.2 | 24.8 | 17.5 | 9.9  | 7.5  |
| 令和5年     | 平均気温 | 5.8  | 6.9  | 12.6 | 15.8 | 20.0 | 23.6 | 28.7 | 28.9 | 27.3 | 18.7 | 14.1 | 8.9  |
|          | 最高気温 | 15.9 | 16.9 | 22.7 | 26.5 | 32.8 | 32.5 | 37.3 | 36.9 | 34.6 | 26.6 | 25.3 | 20.4 |
|          | 最低気温 | -3.7 | -1.7 | 3.2  | 5.8  | 11.7 | 15.8 | 21.0 | 23.4 | 20.4 | 10.1 | 4.8  | 0.4  |

資料：知多中部広域事務組合消防本部

月別平均風向と風速

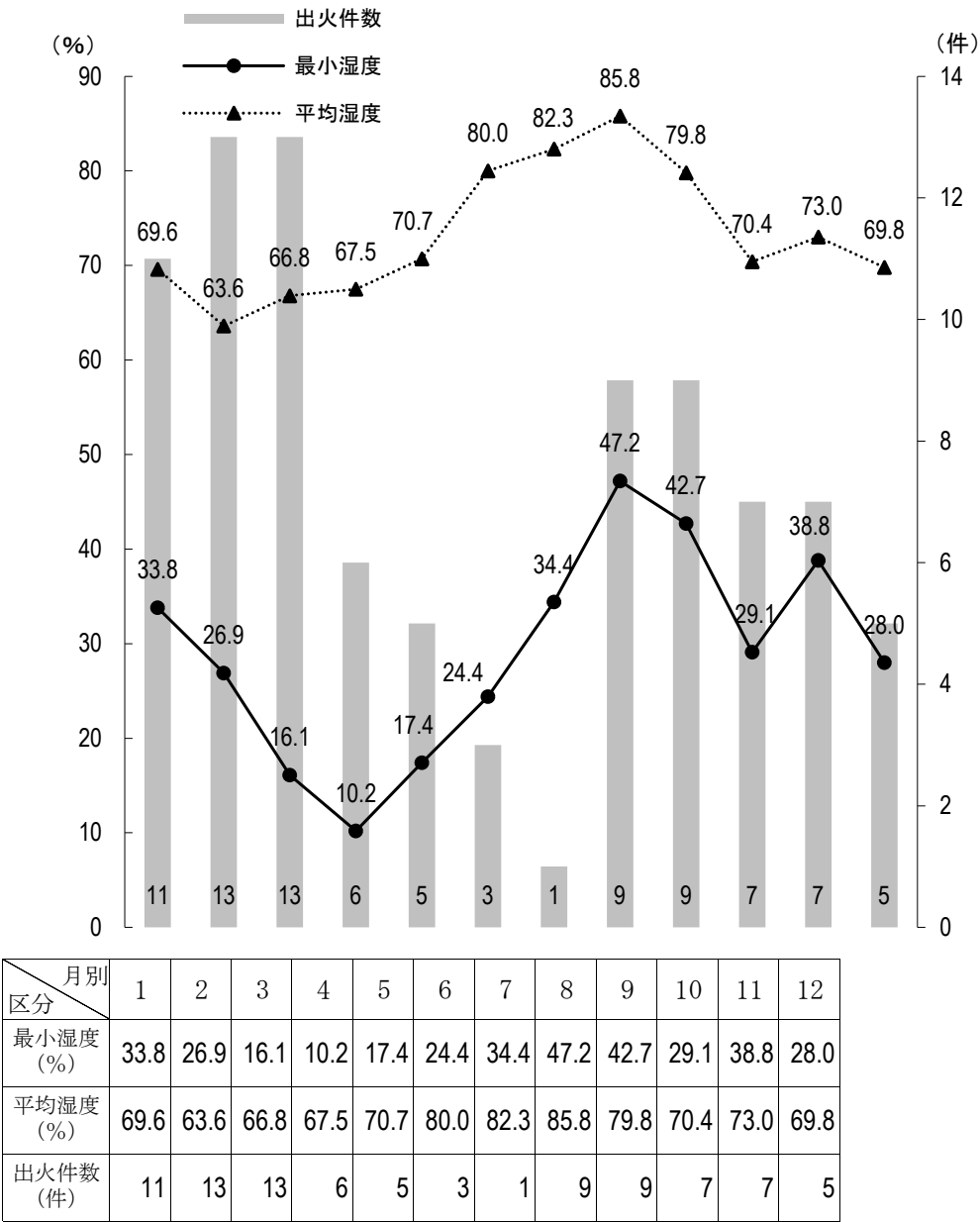
令和 5 年



資料：知多中部広域事務組合消防本部

湿度と出火件数

令和5年



資料：知多中部広域事務組合消防本部