

東浦町公共施設再配置計画 概要版別添資料

目次

【(別添1)東浦町役場と消防署支署の複合化について】	1
【(別添2)候補地の位置図】	9
【(別添3)全町拠点の組合せの可能性について】	10
【(別添4)候補地 A・B の概要】	11
【(別添5)役場敷地活用可能面積について】	12
【(別添6)東浦中学校の移転について】	13
【(別添7)東浦中学校の東浦文化広場敷地への移転可能性について】	21
【(別添8)中学校の1校化について】	23
【(別添9)生徒数の推計】	26
【(別添10)児童数の推計】	27
【(別添11)その他施設の位置づけ】	28
【(別添12)耐用年数及び目標耐用年数からのばらつきについて】	29

【(別添1)東浦町役場と半田消防署東浦支署の複合化について】

半田消防署東浦支署は知多中部広域事務組合の施設であり、東浦町内に位置しています。

東浦の消防の歴史としては、1971年に現東浦町役場(役場資源ステーション)にて、救急業務が開始され、1974年に、半田市を中心とした1市3町による広域消防知多中部広域事務組合が発足しました。その後、東浦支署が1981年に竣工し、建築から30年以上経過しています。

■東浦町消防のあゆみ

1971年12月	東浦町救急業務開始東浦町救急業務開始
1974年4月	半田市を中枢として阿久比町、武豊町及び東浦町の1市3町による広域消防知多中部広域事務組合消防本部発足
1981年11月	半田消防署東浦支署竣工
2017年3月	半田消防署西部出張所竣工

【半田消防署東浦支署】



出典：東浦町画像オープンデータ

知多中部広域事務組合公共施設等総合管理計画(平成29年3月策定)においても財政上の課題、建替えの課題が挙げられており、計画上は2042年度を建替え時期の目安として記載しています。

複合化・集約化の目的実現に向け、半田消防署東浦支署の建替えに際しては積極的な複合化を検討することとし、全町拠点①として、東浦町役場と半田消防署東浦支署の複合を提示しています。複合に際し想定されるメリットを以下に整理します。ただし、訓練用地の確保や出場時の来庁者の安全確保、周辺道路状況など、懸念事項への対応も合わせて検討が必要です。

■想定されるメリット

①災害ハザードの解消

半田消防署東浦支署は水害及び高潮の災害ハザード区域内に位置しているため、災害ハザードの無い役場敷地に移転することで災害リスクの回避ができます。水害浸水の被害を回避できることで、建物や設備等への直接的な水害被害を防ぐだけでなく、高潮等による浸水が予想される場合に予め高台に消防車・救急車を移動させる手間等がなくなり、住民支援等の優先事項に即座に取り掛かることが可能であるとともに、接道の冠水による出場への影響回避が可能です。

【半田消防署東浦支署周辺の浸水予想図(想定最大規模)】



出典：マップあいち

【半田消防署東浦支署周辺の高潮浸水想定区域図】



出典：マップあいち

②効率化・コスト縮減

複合化に伴い、共用部の縮減が図れるのみならず、会議室や防災システム、自家発電設備等の共有も図ることが可能です。また、建物の点検・維持管理・修繕等を、役場と消防で包括的に実施が可能となるため、消防職員の庶務事務負担の軽減が図れます。そのため、施設・設備のインシヤルコストのみならず、維持管理・運営に係るランニングコストの縮減を図ることができ、施設単体よりも財政改善効果が期待できます。

一方、事務に関して、連携するものとして各種式典及びその打合せや書類のやり取りなどがあり、一定の効率化を図ることが出来ます。

③防災力の強化

役場は災害対策本部としての役割を担っており、災害時の道路等の復旧を行う土木部行政も内在していることから、消防・救急施設との複合により役場の災害部門との緊密な連携を図ることができ、防災力の強化が期待できます。また、緊急時の正確な災害情報共有・発信が即座に可能となり、事業資産の損害を最小限にとどめつつ、中核となる事業の継続あるいは早期復旧が可能となります。

④住民啓発

役場と複合化することにより、普段の消防・救急活動を役場の利用者等に見ていただけるようになるため、消防・救急施設を身近に感じることができ、消防・救急活動への理解促進や住民の安心感の向上につながります。また、役場と消防の複合化により防災拠点としてだけでなく、住民に防災知識や非常時の行動について啓発するといった住民啓発拠点としての役割も創出でき、住民の防災意識の向上が本町の更なる防災対策となります。

■懸念事項

①役場周辺道路の渋滞等による消防活動への支障

東西軸を中心とした道路ネットワーク(知多刈谷線(4車線)・養父森岡線・名古屋三河道路)の整備を引き続き進めることにより、将来的な役場周辺道路の渋滞緩和が期待できるほか、「東浦役場前」交差点付近の町有地の活用が考えられます。

なお、現東浦支署から「東浦役場東」交差点までの距離は約400mですが、移転した場合の「東浦役場東」交差点までの距離は約270mとなります。

②前面道路への大型車両への円滑な出入り

停止禁止標示の設置や交差点改良、坂道の急勾配の改善等が必要と考えられます。

③消防の移転に伴う役場周辺住民への騒音等の影響、理解

東浦町役場西側は市街化調整区域であり、半径150m以内に存在する人数は現東浦支署より減少します。

④訓練への支障、場所の確保

訓練場所の配置や来庁者との交わりなど、役場職員・消防職員と来庁者のそれぞれに配慮した配置、区分けが必要となります。

⑤消防・救急事務の自由度

複合化することにより、単独設置に比べ、訓練、内部会議等に使いたい際の自由度が下がります。

【東浦町役場及び半田消防署東浦支署周辺の航空写真】



【(参考) 半田消防署東浦支署及び役場周辺道路の渋滞等について】

半田消防署東浦支署(国道366号)及び役場周辺道路(知多東浦線)の状況について、昼間12時間交通量(全車上下計)を比較すると、知多東浦線の方が約40%少ない結果となっています。また、どの時間帯においても、知多刈谷線の方の交通量が少ない結果となっています。

○半田消防署東浦支署及び役場前面道路比較表

路線名		国道366号	知多東浦線
車線数		2	2
昼間12時間交通量 (小型車上下計)(台)		12,520	7,502
昼間12時間交通量 (大型車上下計)(台)		759	412
昼間12時間交通量 (全車上下計)(台)	2021 年	13,279	7,914
	2015 年	12,606	8,509
	2010 年	12,895	8,092
昼間12時間大型車混入率		5.7	5.2

出典:【国土交通省】令和3年度 全国道路・街路交通情勢調査

○半田消防署東浦支署及び役場前面道路時間帯別交通量表

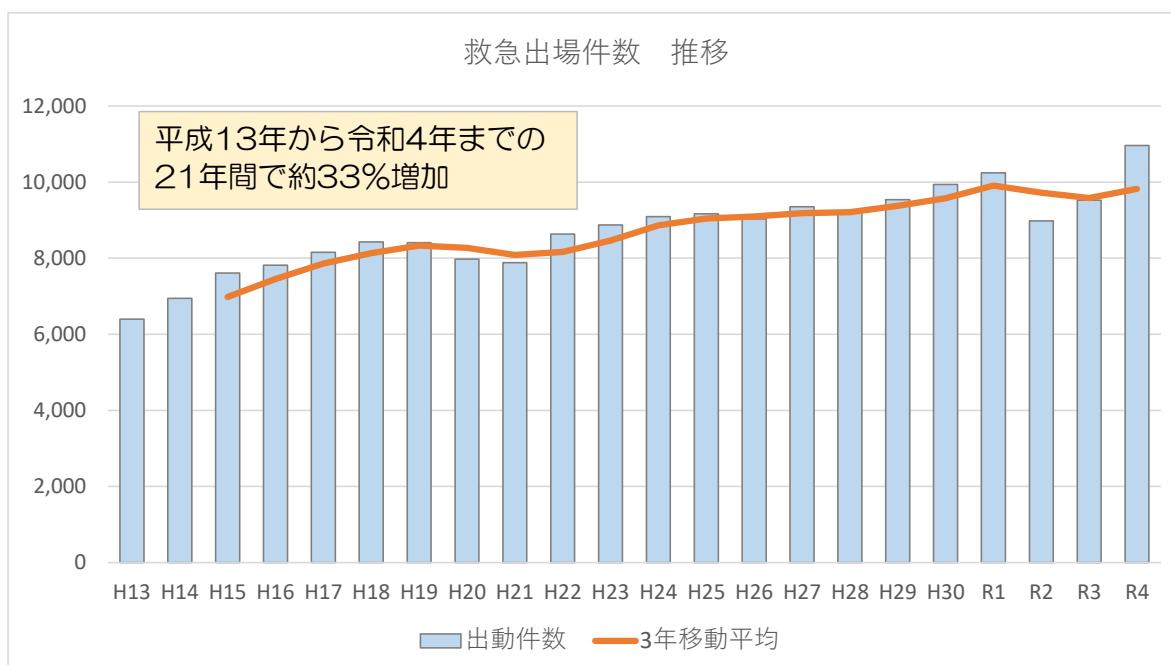
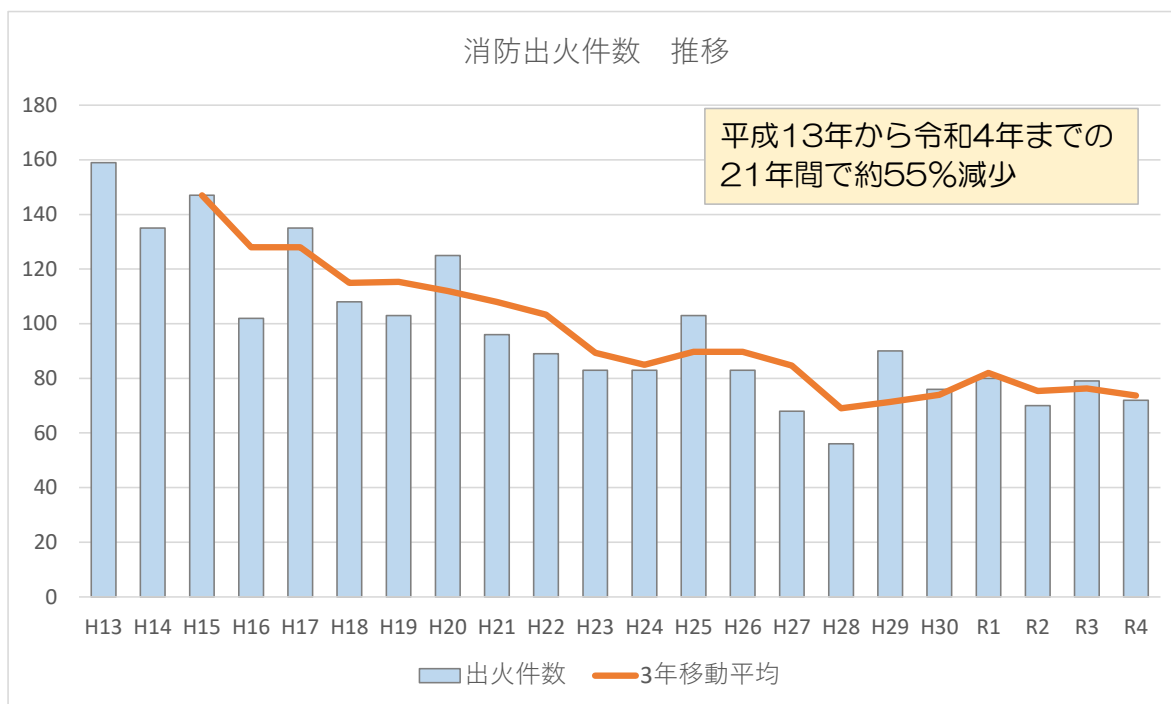
道路名		時間帯別自動車類交通量(台)				12時間合計 (台/12h)
		7～9時台	10～12時台	13～15時台	16～18時台	
国道366号	半田方面	1,538	1,416	1,580	1,886	6,420
	名古屋方面	2,119	1,633	1,512	1,595	6,859
	合計	3,657	3,049	3,092	3,481	13,279
知多東浦線	知多方面	996	939	919	907	3,761
	刈谷方面	954	1,029	999	1,171	4,153
	合計	1,950	1,968	1,918	2,078	7,914

出典:【国土交通省】令和3年度全国道路・街路交通情勢調査



【(参考)出火件数及び救急出場件数の推移について】

知多中部広域事務組合管内の消防火災件数・救急出場件数について、出火件数は、減少傾向にあり、過去20年で概ね半減しています。一方、救急件数は、増加傾向にあり、過去20年で約3割増加しています。



出典：消防年報（知多中部広域事務組合消防本部）

【知多中部広域事務組合管内の施設配置図】

東浦町における知多中部広域事務組合の消防施設整備の経緯について、1981年11月に東浦支署が整備され、東浦町内全域を主な管轄としていましたが、藤江地区の南部エリアを管轄する半田消防署北部出張所が2009年3月に整備、町西部エリアを管轄する半田消防署東浦西部出張所が2017年3月に整備されたことで、東浦支署は相対的に町北部エリア～中部エリア(地区別人口の多い石浜地区や緒川地区のエリア)に管轄エリア内の人口重心が移動しています。



出典：消防年報(知多中部広域事務組合消防本部)

【移転候補地検討】

現半田消防署東浦支署(敷地面積:2,414㎡、延床面積:751.20㎡)

候補地案		現東浦支署敷地	現役場敷地	現東浦中学校周辺敷地
航空写真 ※1				
敷地面積		2,414㎡	16,338㎡ (役場敷地:14,057㎡) (重右山:2,281㎡)	51,196㎡ (東浦中学校敷地:37,217㎡)
都市計画の 位置付け		【市街化区域】 居住誘導区域 (防災重点エリア)	【市街化区域】 都市機能誘導区域 居住誘導区域	【市街化区域】 都市機能誘導区域 居住誘導区域 (防災重点エリア)
災害 ハザード	液状化	可能性が極めて低い	—	可能性が極めて低い
	津波	—	—	—
	高潮 ※2	3.0m～3.5m	—	0.2m～1.5m(現校舎部) 2.0m～3.7m(校舎部以外)
	洪水 ※2	0.0m～1.0m	—	0m～1.0m(現校舎部) 0.3m～1.5m(校舎部以外)
	土砂災害	—	—	—
2km以内の人口		22,562人	23,728人	22,840人
国道366号まで の距離		0m	270m	0m
前面道路幅員		東:5.0m 西:15.0m～17.0m (車道:6.6m～12.0m) 北:5.0m	東:8.2m 南:15.0m(車道:9.0m)	東(国道):15.0m～17.0m (車道:6.6m～12.0m) 東(町道):2.5m～7.0m 南:2.0m～5.6m
まとめ ※3		× ・高潮及び洪水のリスクが大きい ・盛土等対策を行っても周辺道路が水没する ・アクセス性に優れるが、建替は居ながら施工を考えると日常業務に支障が出る可能性がある。	○ ・災害ハザードの心配がない ・有事の際の役場との連携が容易 ・国道366号までの交通量が多いため、対策が必要 ・西部出張所との位置関係はバランスが良い	▲ ・高潮及び洪水のリスクが大きい ・アクセス性に優れる ・広大な土地を利用し、行事や臨時ヘリポートなど、利用価値が高い ・騒音に対する懸念がある

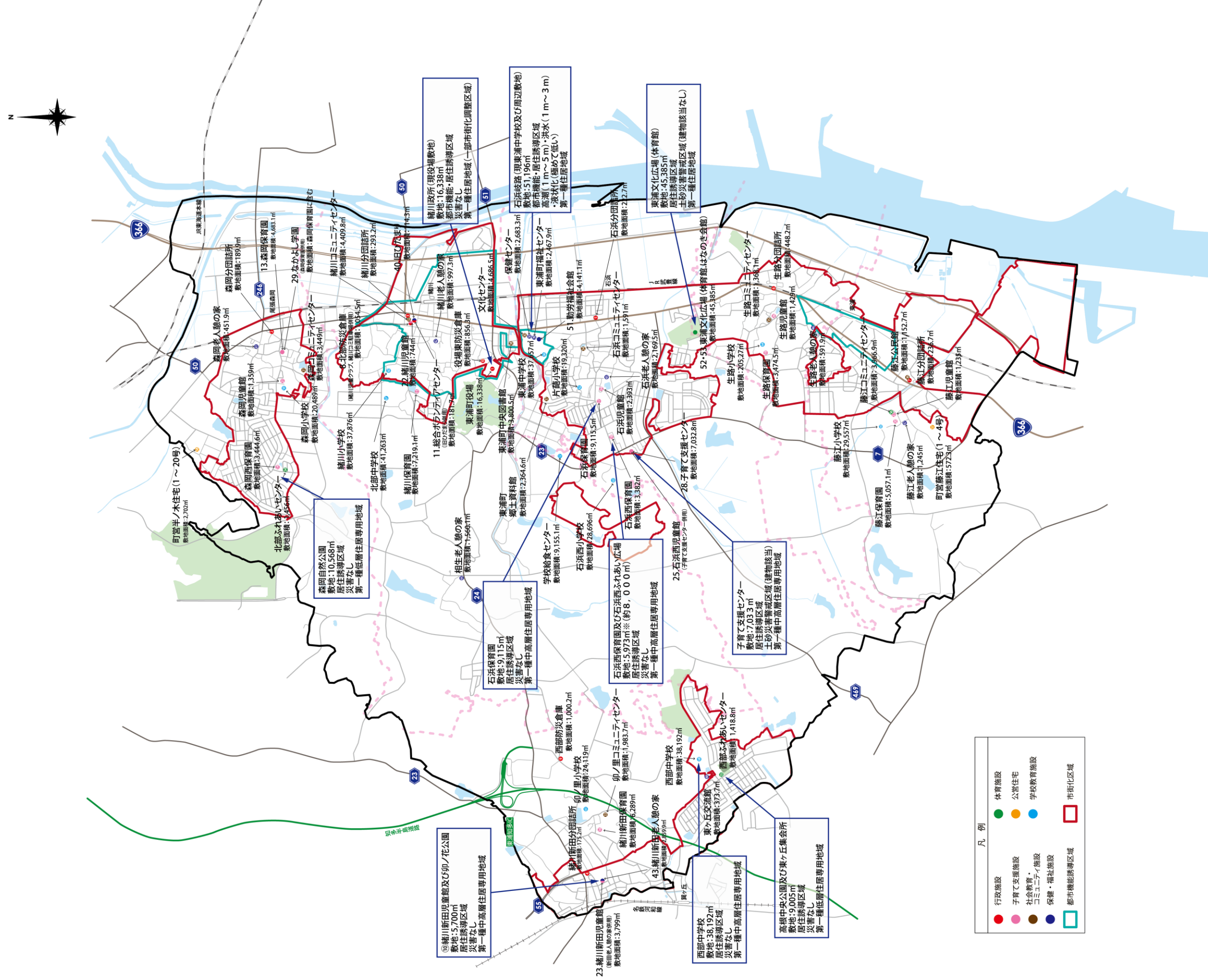
※1:航空写真の着色部は色に関わらず町有地を示します。

※2:マップあいち水害情報マップを参考としています。

※3:順位は右のとおり ○ > ▲ > ×

【(別添2)候補地の位置図】

全町施設の候補地抽出に際し、抽出した候補地の位置は以下のとおりです。



【(別添3)全町拠点の組合せの可能性について】

全町拠点①～③について、想定される組合せを整理し、各組合せに求められている条件と候補地を照らし合わせて実現可能性の高い案を以下に整理します。

検討内容を踏まえると、候補地を踏まえたとえで、実現可能性のある全町拠点の組合せは全町拠点②+③の組合せのみとなります。

【全町拠点の想定される組合せ及び条件】

想定される組合せ		①+②+③	①+②	①+③	②+③
条件	必要敷地面積想定	約31,500㎡ 以上	約23,700㎡ 以上	約20,100㎡ 以上	約19,300㎡ 以上
	立地適正化計画	都市機能誘導区域内			
	災害ハザード	ハザード無し			—
	立地	概ね中心			

【全町施設の各案と候補地の想定される組合せ】

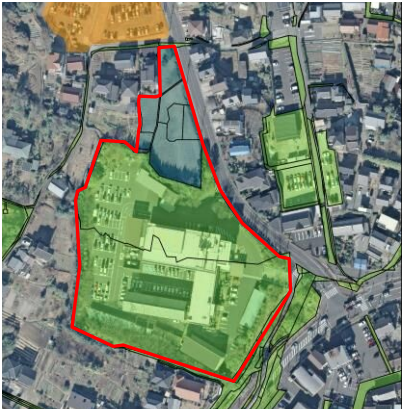
想定される組合せ	候補地の可能性	
①+②+③	×	①+②+③について、全てを満たす候補地に該当なし
①+②	×	①+②について、全てを満たす候補地に該当なし
①+③	×	①+③について、全てを満たす候補地に該当なし
②+③	○	②+③について、災害ハザードを除く条件を満たす候補地は石浜岐路(現東浦中学校及び周辺敷地)が該当

【(別添4)候補地 A・B の概要】

候補地のうち、都市機能誘導区域内かつ災害ハザードの無い敷地は A 現役場敷地のみです。都市機能誘導区域内のみでは B 現東浦中学校及び周辺敷地も該当します。なお、A 現役場敷地のうち重右山の敷地については、2009年から2013年に進入路改修や駐車場用地として取得していますが、整備については先送りの状態となっています。

以下に候補地 A 及び候補地 B の概要を以下のとおり整理します。

【候補地案の概要】

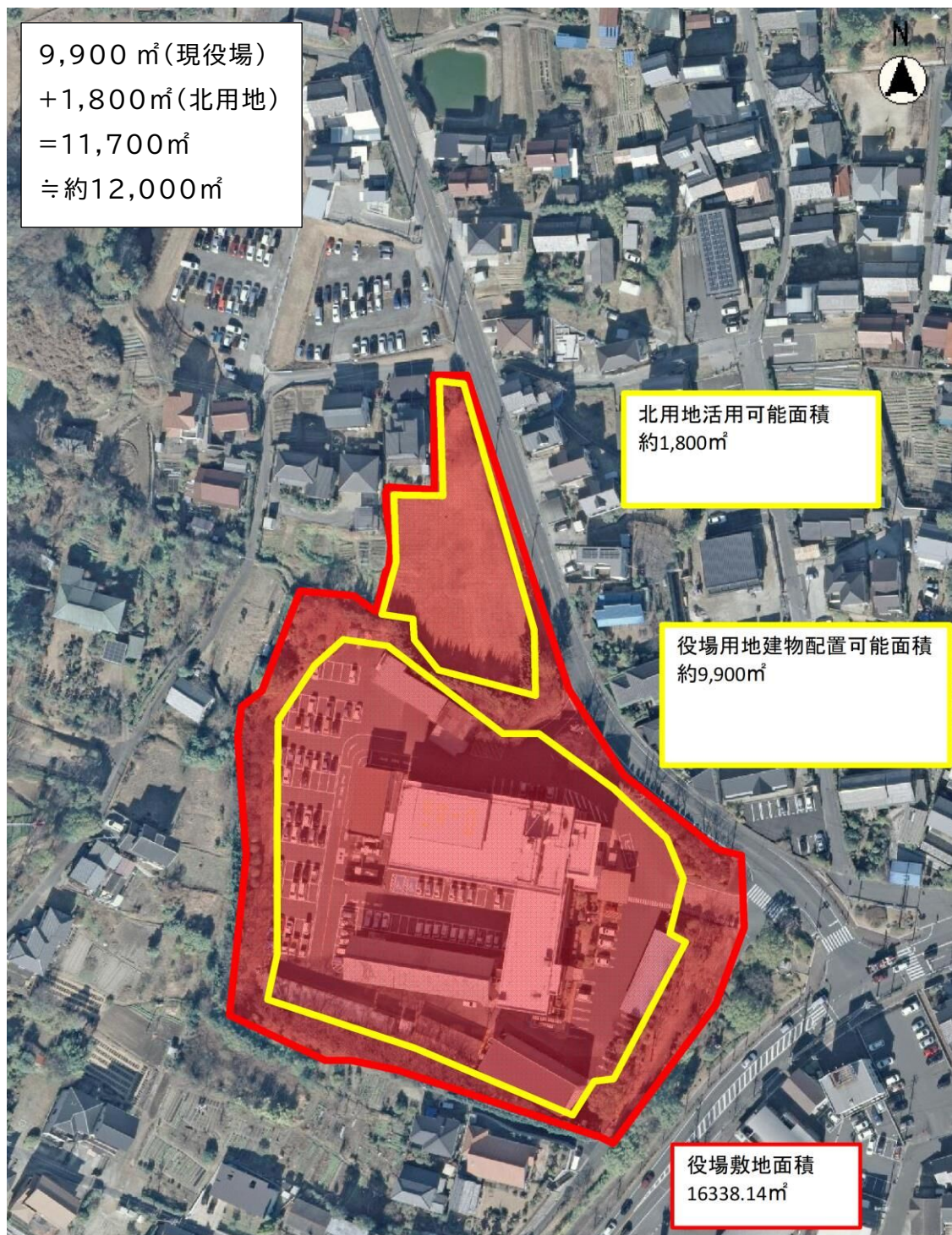
候補地案		A 現役場敷地 (緒川政所)	B 現東浦中学校及び周辺敷地 (石浜岐路)
航空写真			
敷地面積		16,338.14㎡ (役場敷地:14,057.49㎡) (重右山:2,280.65㎡) ※活用可能面積:約12,000㎡	51,195.77㎡ 東浦中学校:37,217.00㎡ 文化センター:4,686.49㎡ 保健センター:2,683.32㎡ 福祉センター:2,467.88㎡ 勤労福祉会館:4,141.08㎡ (内 高齢者相談支援センター:115.20㎡) ※活用可能面積:約48,500㎡
立地 適正 化計 画	居住誘導区域	○	○(防災重点エリア)
	都市機能 誘導区域	○	○
災害 ハザ ード	液状化	—	可能性が極めて低い
	津波	—	—
	高潮	—	0.2m～1.5m(現校舎部) 2.0m～3.7m(校舎部以外)
	洪水	—	0m～1.0m(現校舎部) 0.3m～1.5m(校舎部以外)
	土砂災害	—	—
備考	現状施設駐車 台数	280台(役場敷地内:89台) 青木駐車場:130台 旧給食センター:50台 ※職員駐車場用	308台 東浦中学校:48台 文化センター他:260台
	借地	合計4,582.28㎡ ※職員駐車場用(敷地面積とは別掲)	—
	用途地域	市街化区域(第一種住居地域) (重右山は市街化調整区域)	市街化区域(第一種住居地域)

※活用可能面積とは、敷地全体の面積から法面等の面積を除いた面積のことです。

【(別添5)役場敷地活用可能面積について】

役場敷地は敷地形状が不整形であること、傾斜地等もあることなどから、敷地面積の数値に対して、実際に活用できる面積が非常に少ないと考えます。

そこで、航空写真上で使用可能と考えられる敷地部分の面積を計測し、概ねの活用可能面積を把握すると、約12,000㎡となります。



【(別添6)東浦中学校の移転について】

再編プラン検討において、案1～3いずれについても東浦中学校の移転が求められます。公共施設評価における立地の方向性について、東浦中学校は「移転検討」の方向性となっており、学区の面からも、「対象となる石浜西小学校、片葩小学校、生路小学校、藤江小学校の配置から見ると、学区の北端に位置しており、立地上不便である」といった課題が見られます。

その上で、東浦中学校の現状のグラウンド面積及び建物面積を考慮すると、抽出した候補地において移転先として想定されるのは東浦文化広場との複合となります。

以下に、現東浦中学校と現東浦文化広場の概要を整理します。

移転に伴い、通学距離の改善に伴う立地上(学区)の課題解消や洪水・高潮ハザード等の安全面の課題解消が期待できます。

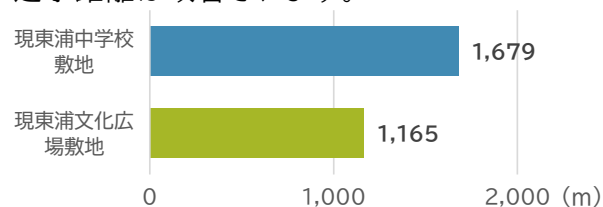
比較項目		①現東浦中学校	②現東浦文化広場
所在地		石浜岐路	生路狭間及び石浜平地
敷地面積		37,217 m ² ※	45,385 m ² (内、借地 5,598 m ²)
グラウンド面積		14,532 m ² ※	16,445 m ²
体育館延床面積		2,925 m ²	2,872 m ²
校舎延床面積		9,604.25 m ²	—
学区での位置		北端に位置	中心よりやや北寄りに位置
徒歩圏人数 (1,050m圏内人数)		298 人	325 人
自転車圏人数		469 人	442 人
自転車圏割合		61.1%	57.6%
平均直線距離		1,679m	1,165m
3km 以上の人数		88 人	0 人
用途地域		市街化区域(第1種住居地域)	市街化区域(第1種住居地域)
容積率		200%	200%
建蔽率		60%	60%
災害 ハザード	液状化危険度	可能性が極めて低い	可能性が極めて高い (第2グラウンド北東部)
	津波災害警戒区域	—	—
	高潮浸水区域	0.2m～1.5m(現校舎部) 2.0m～3.2m(校舎部以外)	—
	洪水浸水区域	0m～1.0m(現校舎部) 0.3m～1.5m(校舎部以外)	—
	土砂災害警戒区域	—	○(グラウンド北と東側に土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)・土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊))
立地 適正化計画	居住誘導区域	○(防災重点エリア)	○(土砂災害計画区域を除く)
	都市機能誘導区域	○	—
農振法の位置づけ		—	—
高圧線架空		有	有
財政 負担	コスト	大	少
	内容	建築費+盛土等災害対策費用	建築費-体育館建築費

※出典：公立学校施設台帳

【(参考)東浦中学校の通学距離について】

東浦中学校の学区に住む中学生767人(2021年6月30日時点)全員が東浦中学校に通っていると仮定した場合の通学距離(各所在地からの直線距離)について、現東浦中学校敷地と現東浦文化広場敷地へ移転した場合を以下のとおり比較検討しました。検討内容を踏まえると、現東浦文化広場敷地へ移転した場合の方が通学距離は改善されます。

通学距離の平均値をみると、現東浦中学校敷地の1,679mに比べて、現東浦文化広場敷地に移転した場合は1,165mと、通学距離の平均値が514m 短くなります。



図：通学距離の平均値

自転車通学時の時速を10km/h、通学日数を200日と仮定すると、生徒一人当たりの3年間の通学時間を平均約61時間削減できることとなります。これより、生徒の学術向上や自由時間をより多く確保することができ、通学の負担軽減だけではなく、教育の質の向上、私生活の質の向上に寄与できることが期待されます。

◇与条件

短縮距離：0.514km(全生徒の平均短縮距離)

自転車通学時の時速：10km/h

通学日数：200日

◇通学時の短縮距離(片道)

… $0.514\text{km} \div 10\text{km/h} = 0.0514\text{時間(約3分)}$

◇生徒一人当たりの3年間の通学削減時間

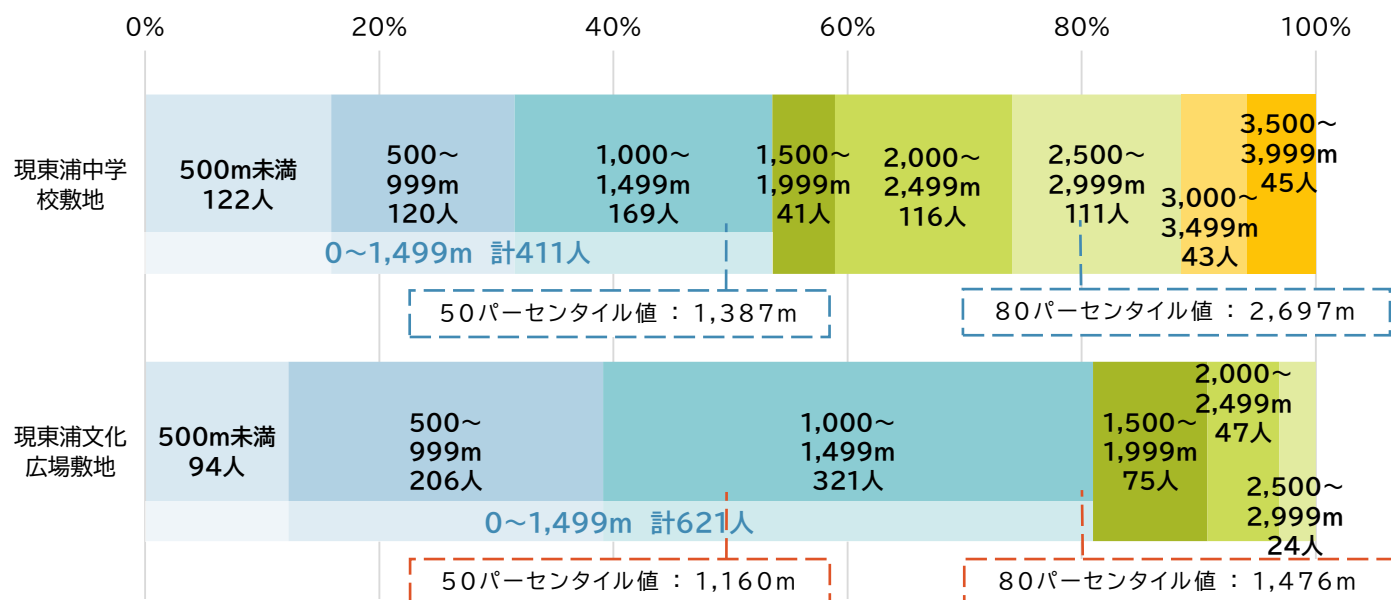
… $0.0514\text{時間} \times 200\text{日} \times 2\text{回(往復)} \times 3\text{年} = 61.68\text{時間}$

通学距離別でみると、通学距離1,500m未満の生徒数は、現東浦中学校敷地で合計411人(54%)ですが、現東浦文化広場敷地に移転した場合603人(79%)に増加します。

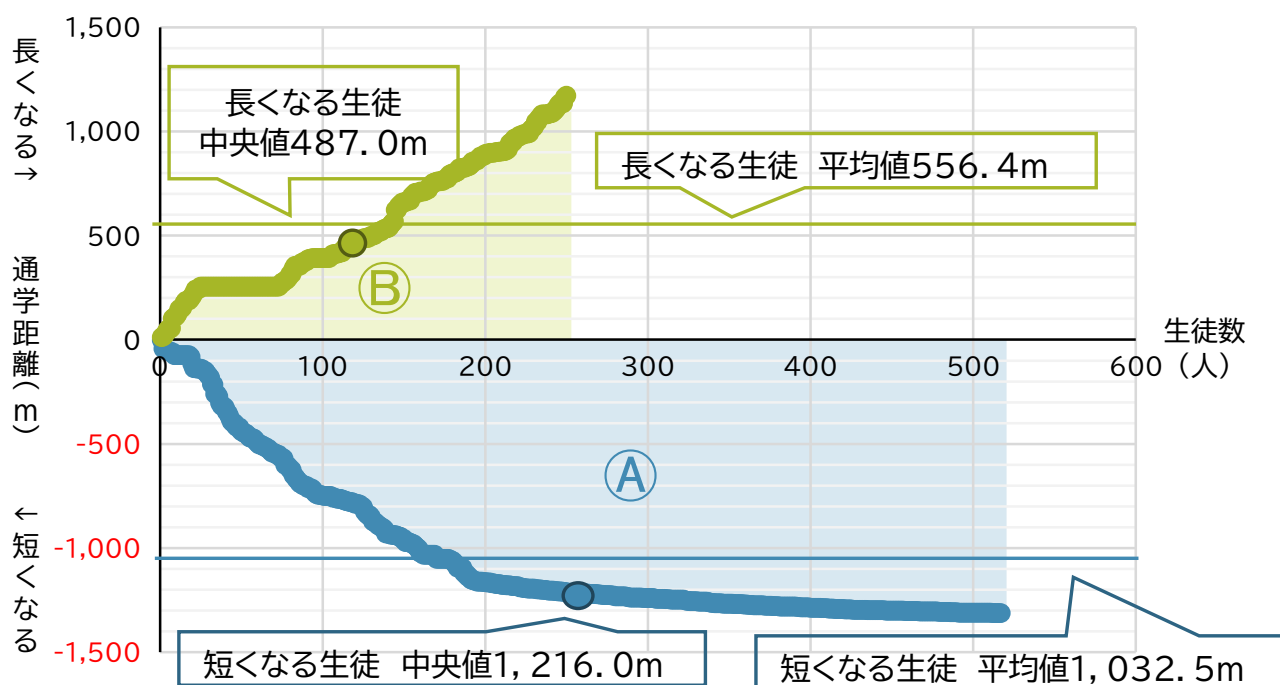
また、通学距離3,000m以上の生徒数は、現東浦中学校敷地では88人(11%)ですが、現東浦文化広場敷地に移転した場合は該当する生徒がいません。

パーセンタイルでは、50パーセンタイルの場合、現東浦中学校敷地は1,387m、現東浦文化広場敷地は1,160mとなります。80パーセンタイルの場合、現東浦中学校敷地は2,697m、現東浦文化広場敷地は1,476mとなり、1,000m以上の差があることがわかります。

現東浦中学校敷地から現東浦文化広場敷地への移転により、通学距離が長くなる生徒数は250人(33%、平均556m 延長)となり、短くなる生徒は517人(67%、平均1,033m短縮)となります。



図：通学距離別生徒数



総短縮通学距離 (A-B) = 394,693m

図：通学距離の伸縮

表：通学距離の統計表

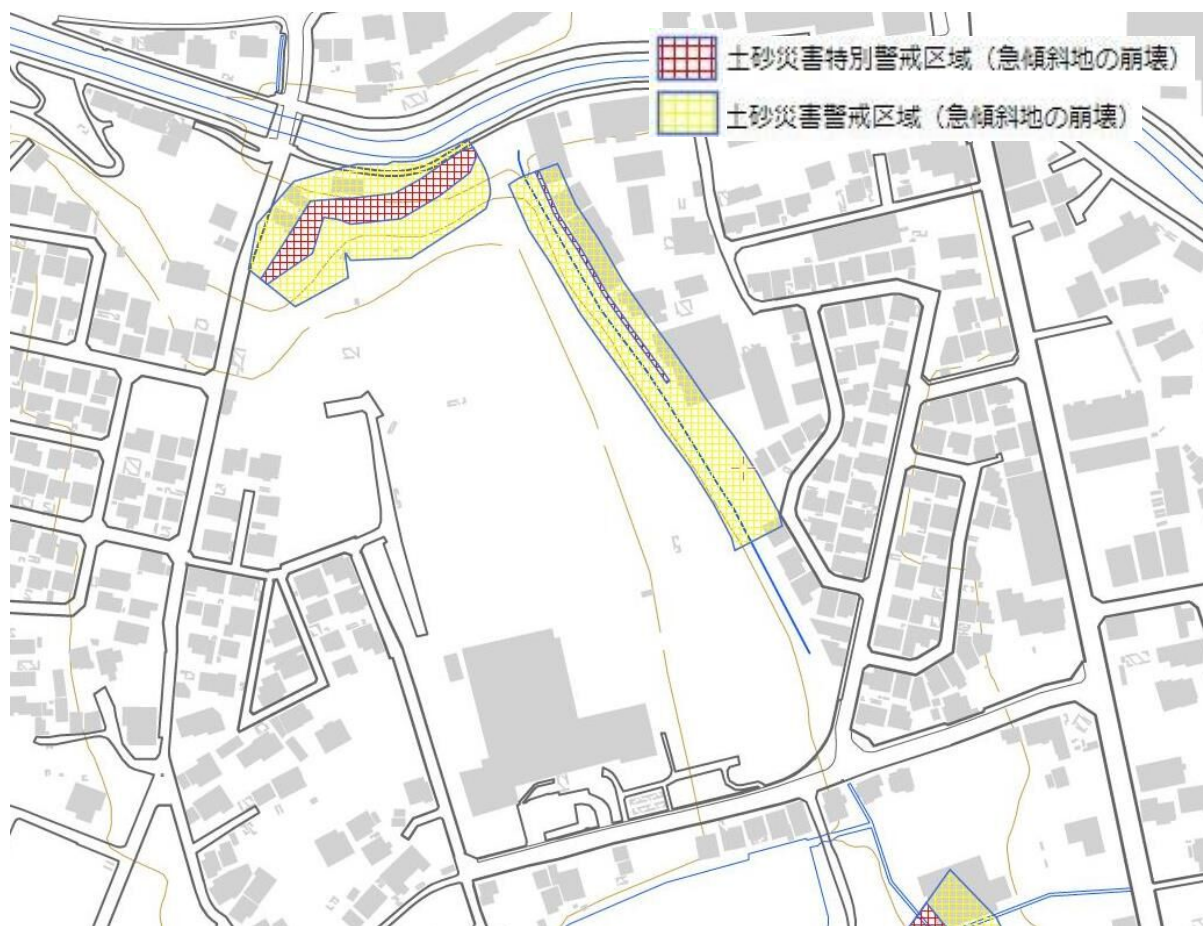
	現東浦中学校	現東浦文化広場
通学距離 平均値(m)	1,679	1,165
通学距離 中央値(m)	1,387	1,160
通学距離 最大値(m)	3,862	2,876
標準偏差(m)	1,035	573
変動係数	0.62	0.49
生徒の総通学距離(m)	1,287,934	893,254

※直線距離にて計測

【(参考)東浦文化広場敷地及び東浦中学校敷地の土砂災害警戒区域図及び液状化危険度分布について】

○土砂災害

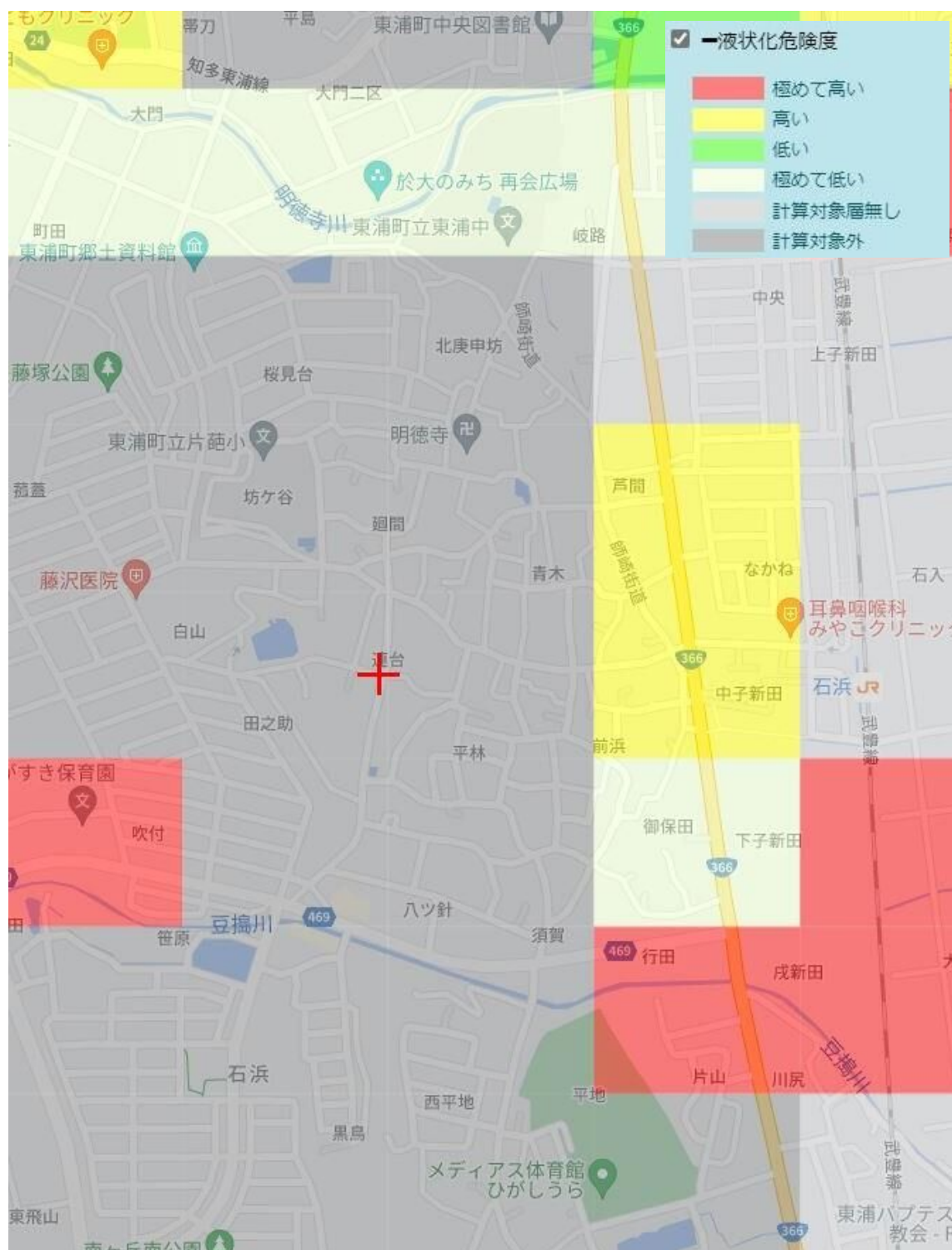
東浦文化広場敷地における土砂災害警戒区域の状況は以下のとおりです。グラウンド北と東側に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域が存在します。現建物の位置では災害ハザードはありません。なお、東浦中学校敷地については、土砂災害のハザードはありません。



出典：マップあいち

○液状化

東浦文化広場敷地及び東浦中学校敷地における液状化(250mメッシュ)は以下のとおりです。東浦文化広場敷地は第2グラウンドの北東部に液状化危険度(極めて高い)が存在します。なお、現建物の位置にハザードはありません。一方、東浦中学校敷地は大部分が液状化危険度(極めて低い)となっています。



出典: 愛知県防災学習システム

【(参考)東浦中学校の現位置建替えについて】

東浦中学校の建替えに際しては移転だけでなく現位置も想定されます。ただし、以下の観点でのデメリットを踏まえ、現位置建替えではなく移転と考えます。

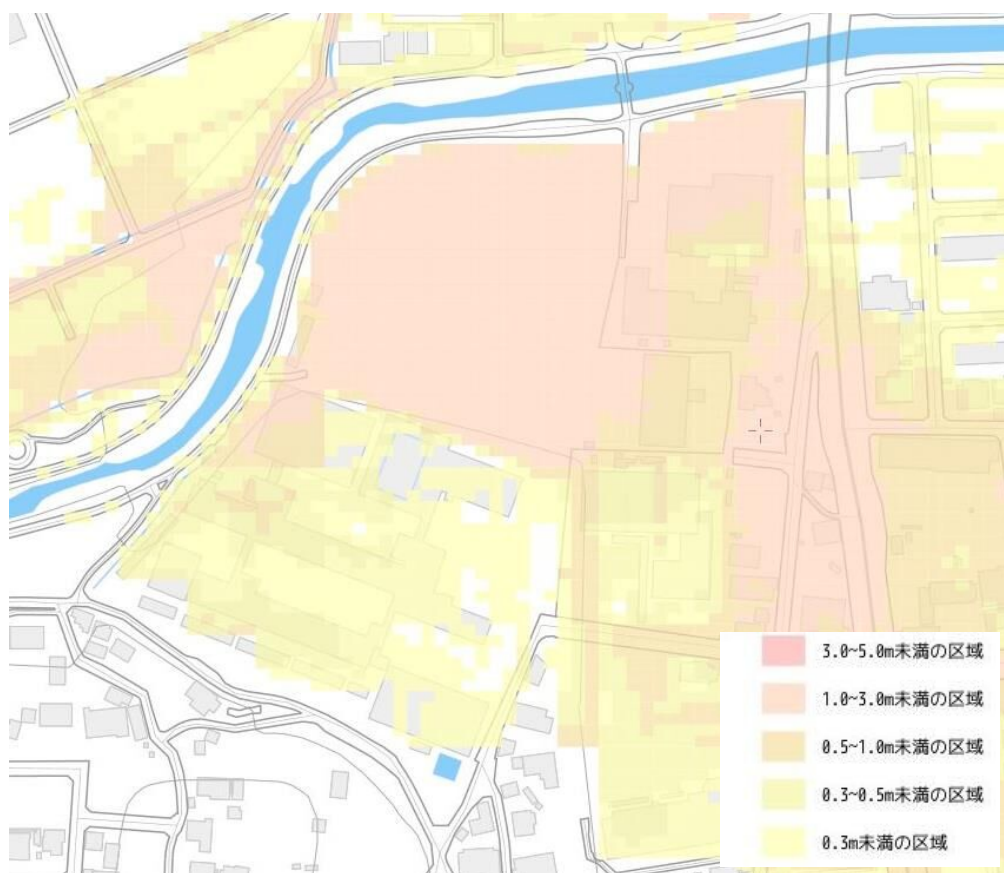
■想定されるデメリット

①災害ハザード

洪水や高潮等の水害ハザード内に位置しており、今後、線状降水帯やゲリラ豪雨等、災害激甚化の進行に伴い益々災害リスクは高くなることが想定されます。現位置建替えの場合、浸水予想では高ハザードである運動場側への校舎整備が求められるため、生徒が毎日通学し、また長時間滞在する学校施設の災害へのあり方としては望ましくないと考えます。生徒への直接的な被害のみならず、浸水被災した場合には、学校を長期間休校せざるを得ない状況となり、学びの継続確保ができない懸念があります。

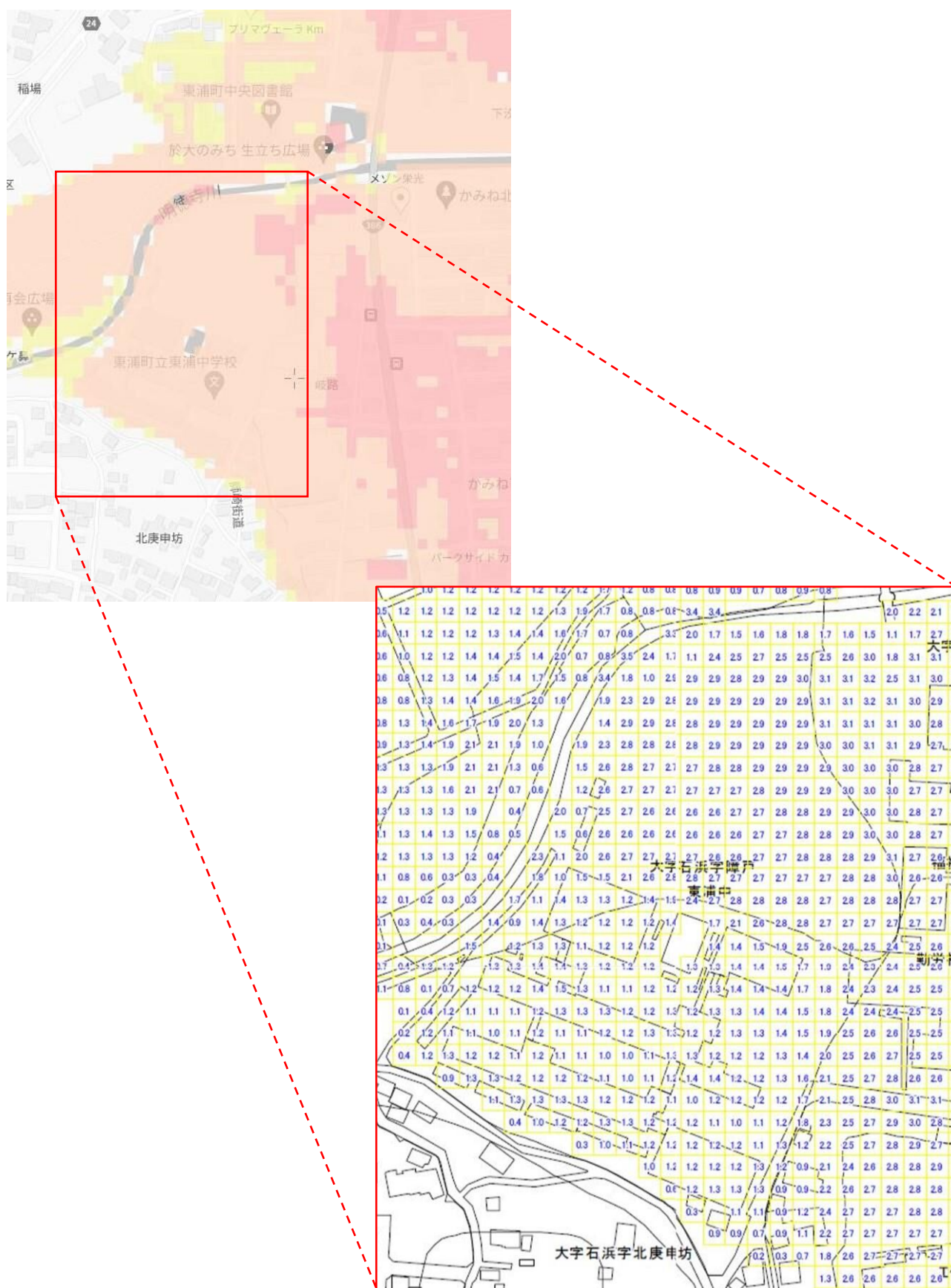
ただし、文化センターや勤労福祉会館など、災害時にはある程度の休業が許容される施設の設置は盛土等の対策を実施のうえ、可能であると考えます。

【東浦中学校周辺の浸水予想】



出典：マップあいち

【東浦中学校周辺の浸水予想(高潮)】



出典：マップあいち、愛知県高潮浸水想定区域図（東浦町）

②立地(学区)・通学距離

現位置建替えの場合、「対象となる石浜西小学校、片葩小学校、生路小学校、藤江小学校の配置から見ると、学区の北端に位置しており、立地上不便である」という課題や通学路といった安全面等の課題解消にはつながりません。

③授業継続

建替え工事期間中に授業を止めることはできないため、建替えに際しては現建物位置よりも災害リスクの高い運動場への仮設校舎の整備もしくは運動場への新校舎整備が求められます。加えて、浸水ハザード対策として運動場等の嵩上げを実施する必要もあります。そのため、安全面への懸念とともに、長期間、運動場の利用が出来なくなる期間が生じ、学校運営に大きな影響を及ぼします。

なお、工事期間中、北部中学校や西部中学校へ通うことも考えられますが、通学距離やカリキュラム等の懸念が生じます。

④コスト・工期

現位置建替えにおいて、新校舎を浸水ハザードの低い現校舎位置(0.2～1.5m)にて整備するためには仮設校舎の建設が必要となります。そのため、仮設校舎の不要な移転と比べると追加コストが発生します。

また、仮設校舎を建設することなく、運動場へ新校舎を建設する場合、浸水ハザードの高い運動場(2.0～3.2m)への整備となるため、全面的な嵩上げが必要となり、移転と比べると嵩上げに係るコストが莫大となります。

加えて、東浦中学校は「特定都市河川浸水被害対策法」に基づく「特定都市河川流域」の指定区域内に位置しているため、境川流域での総合治水対策の観点から500㎡以上の開発行為は、許可申請が必要となり、許可にあたっては技術的基準に従った雨水貯留浸透施設の設置が必要となるため、設置に係る追加コストが発生します。

【(別添7)東浦中学校の東浦文化広場敷地への移転可能性について】

東浦中学校の東浦文化広場敷地への移転に際し、スポーツ庁「学校体育施設の有効活用に関する手引き」等でも学校体育施設の有効活用を求められていることから、現東浦文化広場の体育館及びグラウンドを移転した中学校の体育館及びグラウンドとしても活用することを検討します。なお、東浦文化広場の体育館及びグラウンドは現東浦中学校の規模を確保しています。

以下に、現東浦中学校と現東浦文化広場の概要を整理します。

詳細な配置検討等が必要ですが、建物配置可能面積約30,000㎡に対し、現東浦中学校校舎面積を3階建て想定とした建築面積は約3,200㎡(9,604.25㎡/3階)となることから、グラウンド面積等を考慮したとしても、数値上は建物配置可能と考えられます。

比較項目	東浦中学校	東浦文化広場
敷地面積	37,217㎡※	45,385㎡ (内、借地5,598㎡)
グラウンド面積	14,532㎡※	16,445㎡
体育館延床面積	2,925㎡	2,872㎡
校舎延床面積	9,604.25㎡	—
生徒数 (2023.4.7)	796人	—
駐車場台数	48台	247台(借地含む)

※出典：公立学校施設台帳

参考)中学校の設置基準に基づく場合

設置基準算定	基準	結果
校舎面積	3,240 + 4 × (生徒数 - 480) ※生徒数481人以上の場合	4,504㎡
運動場面積	8,400 ※生徒数721人以上の場合	8,400㎡

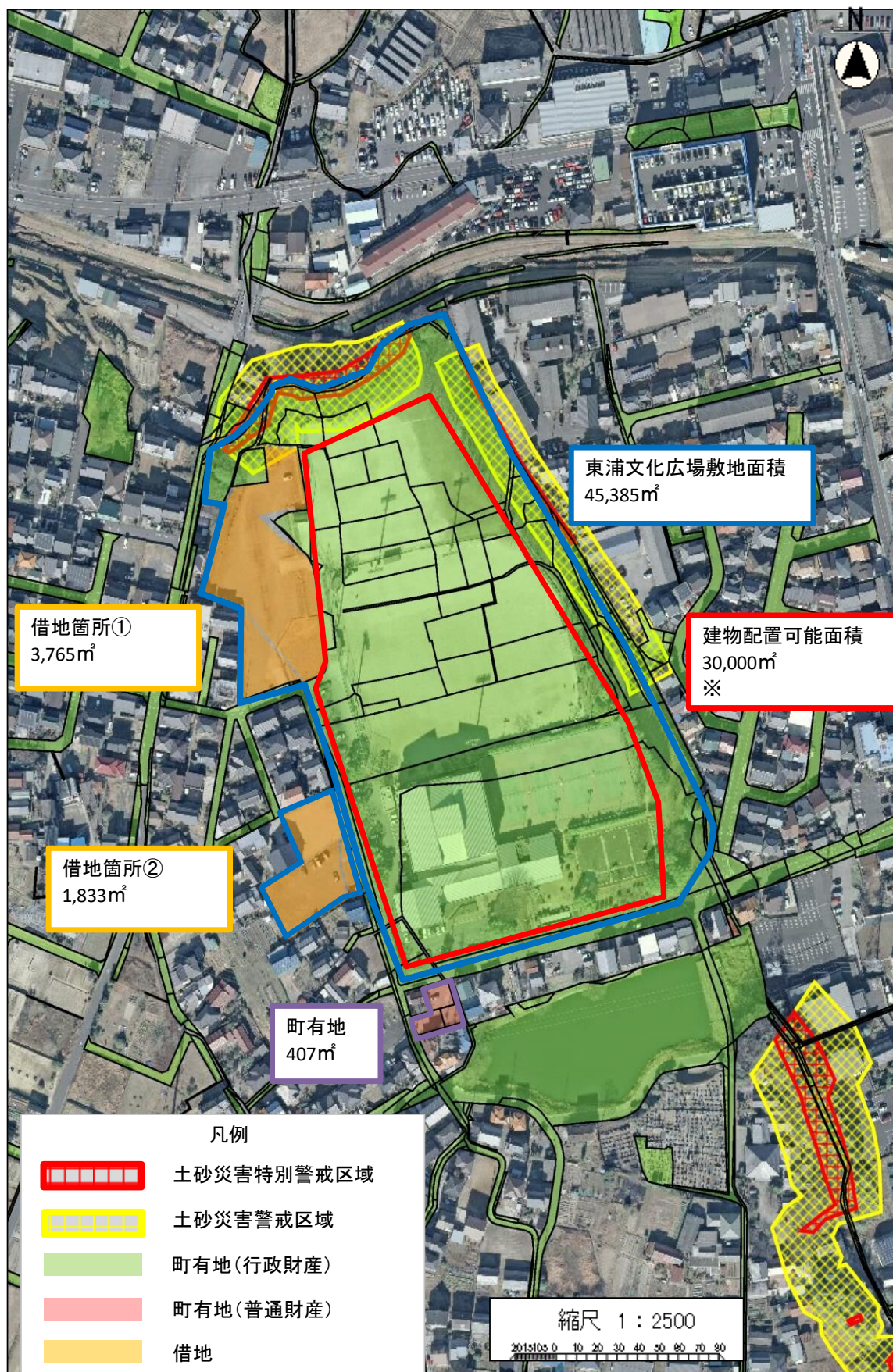
■懸念事項

現東浦文化広場の体育施設について、平日日中は体育授業等の学校活動を優先することとなります。そのため、現在平日日中の利用は町内3ヶ所のふれあいセンターやあいち健康の森公園(体育館、庭球場、球技場等)、知多5市5町及び刈谷市との公共施設相互利用を活用するなどの工夫が必要です。

参考)東浦町体育館(平日日中:9:00~17:00)の稼働率

アリーナ	第1・第2グラウンド	テニスコート
46.9%	14.6%	56.8%

※アリーナ及び第1・第2グラウンド(雨天除く)は2023年6月1か月間の実績、一般開放の時間帯の稼働率は100%として算出、テニスコートは2022年度の実績

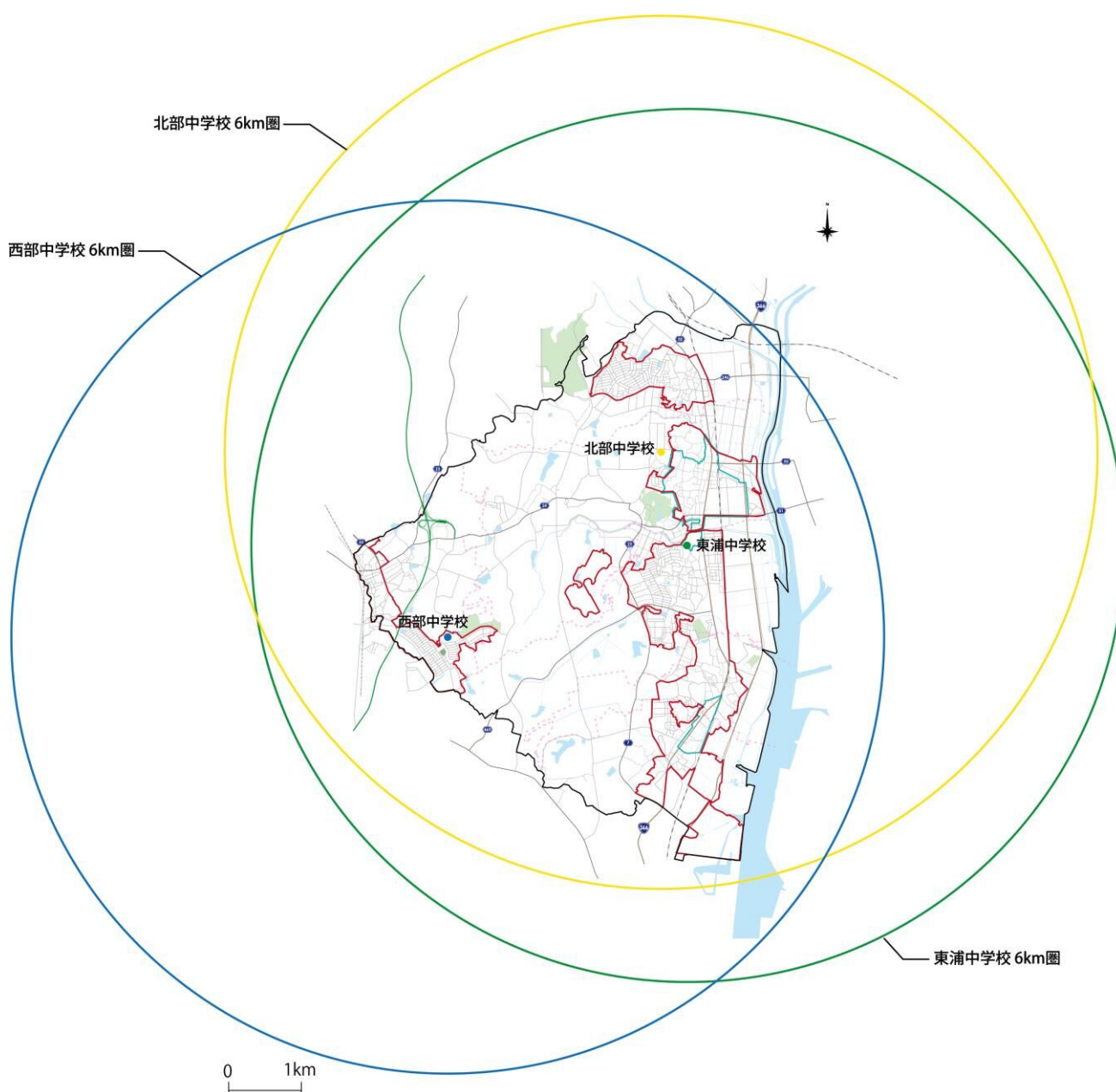


※実際の建物配置については、基本計画、設計時に検討の上判断します。

【(別添8)中学校の1校化について】

複合化・集約化の検討に際し、本町で保有する3中学校の集約化も想定されます。通学距離や規模等の観点より、中学校3校の1校化について以下のとおり検討します。検討内容を踏まえると、中学校の1校化は困難ですが、各地区拠点の複合施設整備において小中一貫校の検討は必要と考えます。

通学距離に関しては文部科学省の「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」(次頁参照)において、中学校の通学距離は概ね6km以内とされています。現状の各中学校より、半径6kmの円を記載した図が以下のとおりです。通学距離の観点でいえば、いずれの中学校においても概ね6km以内の通学距離は可能となります。



参考)公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引(抜粋)

【通学距離による考え方】

- 国では、公立小・中学校の通学距離について、小学校でおおむね4km以内、中学校ではおおむね6km以内という基準を、公立小・中学校の施設費の国庫負担対象となる学校統合の条件として定めていることから、通学条件を通学距離によって捉えることが一般的となっています。
- 徒歩や自転車による通学距離の基準を定めている市町村も相当数ありますが、そのほとんどが小学校で4km以内、中学校で6km以内又はそれ以下の距離を基準として定めており、中には、地域の通学路の実態を踏まえ、徒歩と自転車で異なる基準を設けているところもあります。
- なお、小学校5年生と中学校2年生を対象に、通学距離とストレスとの関係を調べた研究によると、小学校で4km以内、中学校で6km以内という通学距離の範囲においては、気象等に関する考慮要素が比較的少ない場合、ストレスが大幅に増加することは認められませんでした。
- これらを踏まえれば、徒歩や自転車による通学距離としては、小学校で4km以内、中学校で6km以内という基準はおおよその目安として引き続き妥当であると考えられます。その上で、各市町村においては、通学路の安全確保の状況や地理的な条件に加え、徒歩による通学なのか、一部の児童生徒について自転車通学を認めたり、スクールバスを導入したりするのかなども考慮の上、児童生徒の実態や地域の実情を踏まえた適切な通学距離の基準を設定することが望まれます。

次に、規模に関し、文部科学省の「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」において、中学校の学級数は特別の事情があるときはこの限りでないという前提のもとですが、「12学級以上18学級以下」が標準とされています。35～40人学級とした場合、18学級での生徒数は630～720人となります。現状、中学校3校の生徒数は以下のとおり、1,429人となります。

生徒数より想定されうる学級数は36～41学級となります。また、ロードマップにおける東浦中学校の実施時期(2029～2033)を踏まえ、別添9を参照し、2032年時点の生徒数推計より想定されうる学級数は30～34学級となります。いずれも標準学級数を大幅に超えることから、学級数の観点では3校の1校化は困難であると想定されます。

なお、2校の1校化に関して、東浦中学校を含む2校の1校化は同様の理由より困難であると想定されますが、北部中学校及び西部中学校の組合せであれば計633人(2032年では540人)となるため、集約可能と想定されます。

中学校	生徒数(2023.4.7)	生徒数(2032年) ※別添9参照
東浦中学校	796人	626人
北部中学校	469人	391人
西部中学校	164人	149人
中学校計	1,429人	1,166人

敷地規模の観点からも1校化を以下のとおり検討します。

現状の3校に係る敷地面積は以下のとおりです。最も敷地面積の大きい北部中学校以上の敷地を確保できる候補地は、候補地検討から、最も敷地面積が確保できる現東浦中学校及び周辺敷地で51,196㎡、次いで、東浦文化広場45,385㎡(借地含む)のみとなります。東浦文化広場は借地を除くと4万㎡を確保できないため、実質、想定される敷地が現東浦中学校及び周辺敷地のみとなりますが、災害ハザードエリアであり、生徒が毎日通う教育施設としては、不適当と考えます。

また、市街化区域内では適地が無い中、市街化調整区域も想定されますが、都市計画法上、市街化を抑制すべき区域とされており、立地基準等を満たさなければ、現在公共施設であっても市街化調整区域に建設できません。また、現在本町が進めているコンパクトなまちづくりの観点からも市街化区域でない場所は適切ではないと考えます。

中学校	敷地面積	延床面積
東浦中学校	37,217.00㎡	12,529.25㎡
北部中学校	41,263.00㎡	11,982.00㎡
西部中学校	38,192.00㎡	8,476.00㎡
中学校計	116,582.00㎡	32,987.25㎡

以上より、本計画においては、当面3校のまま維持することはやむを得ない状況と考えます。ただし、各地区拠点の複合施設整備において小中一貫校の検討は必要と考えます。あわせて学区の見直しや近隣市町の生徒の受け入れなども検討し、中学校も含めた小学校を核とするコミュニティ拠点を整備することで、単なる集約に留まらず、複合に伴う多機能化により、生徒だけでなく多様な利用者が集い、中学生以外の住民とも関わりが創出できる地区の拠点施設を目指します。

【(参考)小中一貫教育の制度化の目的】

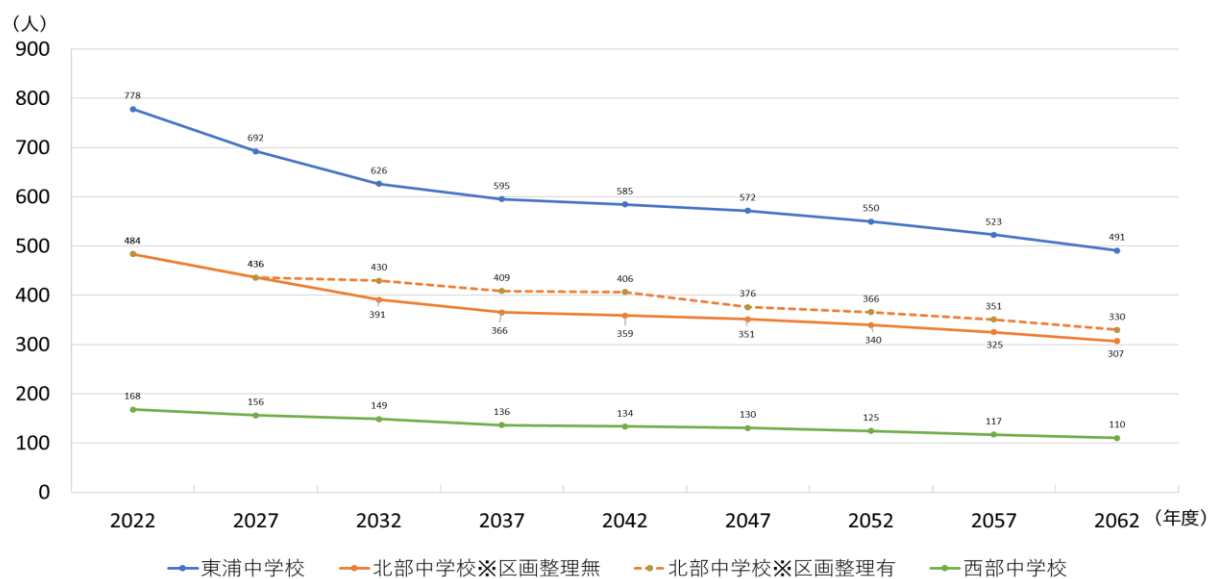
○「子供の発達や学習者の意欲・能力等に応じた柔軟かつ効果的な教育システムの構築について(答申)」(平成26年12月、中央教育審議会)において、小中一貫教育の制度化の目的については、「小・中学校段階の教職員が9年間を通じて実現したい教育目標を共有し、一体的な組織体制の下、9年間一貫した系統的な教育課程を編成・実施することができる学校種を新たに設けるなどして、設置者が地域の実情を踏まえて小中一貫教育が有効であると判断した場合に、円滑かつ効果的に導入できる環境を整えることである」とし、このことにより、小中一貫教育の優れた取組の全国展開と既存の小・中学校における小中連携の高度化が促進され、
 ①組織的・継続的な教育活動の徹底による教育効果の向上(学力・学習意欲の向上)、
 ②子供たちの社会性の育成機能の向上、
 ③いわゆる「中1ギャップ」の緩和(不登校・いじめの減少等)をはじめとする生徒指導上の諸問題の減少等に資することとなり、義務教育全体の質の向上が期待されるとしている。

出典：小中一貫教育に適した学校施設の在り方について(平成27年7月)

【(別添9)生徒数の推計】

地区別人口推計について、2022年度の住民基本台帳人口をもとに、国立社会保障人口問題研究所試算の移動率、子ども女性比を加味しコーホート要因法により算定しました。(結果は本編第2章第4節1(4)地区別人口参照)

上記の地区別人口推計から得られた年少人口増減率より、中学校別生徒数推計を行いました。

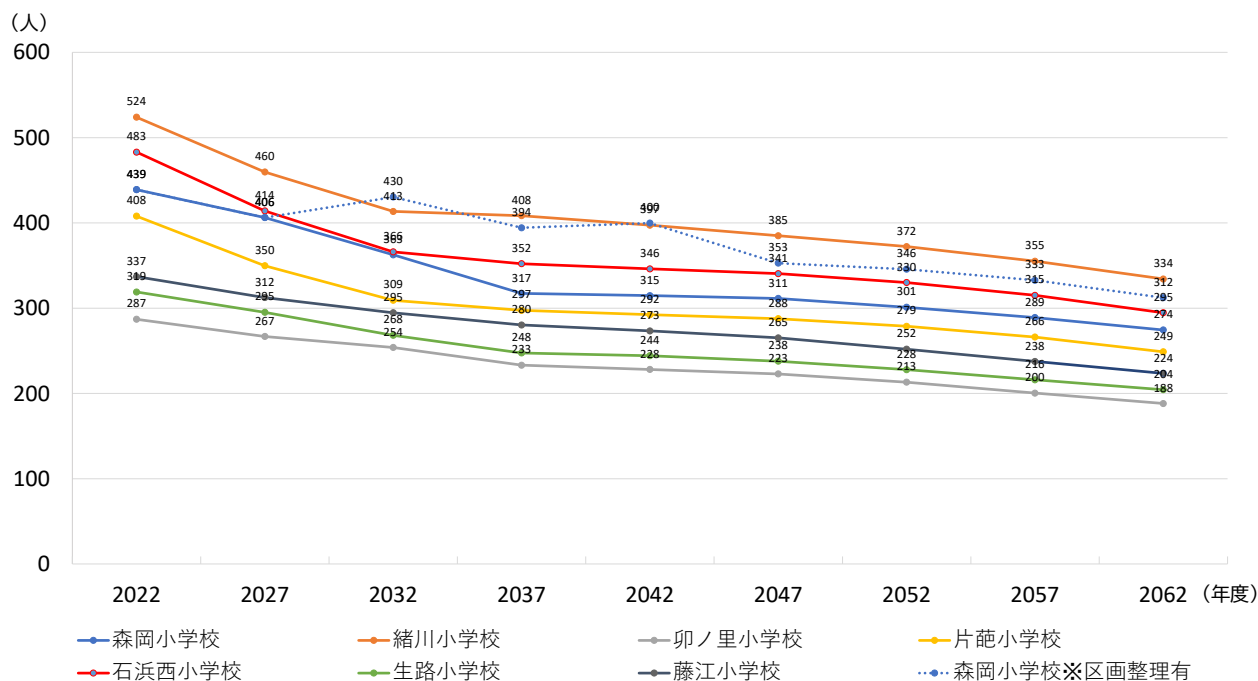


和暦	西暦	東浦 中学校	北部 中学校	西部 中学校	合計	(人) (参考) 北部 中学校 ※区画 整理有
R4	2022	778	484	168	1,430	484
R9	2027	692	436	156	1,285	436
R14	2032	626	391	149	1,166	430
R19	2037	595	366	136	1,097	409
R24	2042	585	359	134	1,077	406
R29	2047	572	351	130	1,054	376
R34	2052	550	340	125	1,015	366
R39	2057	523	325	117	965	351
R44	2062	491	307	110	908	330

【(別添10)児童数の推計】

地区別人口推計について、2022年度の住民基本台帳人口をもとに、国立社会保障人口問題研究所試算の移動率、子ども女性比を加味しコーホート要因法により算定しました。(結果は本編第2章第4節1(4)地区別人口参照)

上記の地区別人口推計から得られた年少人口増減率より、小学校別児童数推計を行いました。



和暦	西暦	森岡小学校	緒川小学校	卯ノ里小学校	片葩小学校	石浜西小学校	生路小学校	藤江小学校	合計	(参考) 森岡小学校※区画整理有
R4	2022	439	524	287	408	483	319	337	2,797	439
R9	2027	406	460	267	350	414	295	312	2,504	406
R14	2032	363	413	254	309	366	268	295	2,268	430
R19	2037	317	408	233	297	352	248	280	2,137	394
R24	2042	315	397	228	292	346	244	273	2,096	400
R29	2047	311	385	223	288	341	238	265	2,051	353
R34	2052	301	372	213	279	330	228	252	1,975	346
R39	2057	289	355	200	266	315	216	238	1,880	333
R44	2062	274	334	188	249	295	204	224	1,768	312

【(別添11)その他施設の位置づけ】

ロードマップの検討に際し、複合化・集約化の方向性及び具体の複合内容に挙がらない施設に関する方向性は以下のとおりです。

施設名	施設の方向性
学校給食センター	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、施設の特性上、社会情勢等を鑑み、施設のあり方を随時検討
東浦文化広場(体育館)	東浦中学校の移転に伴い学校体育施設の活用の流れも踏まえて東浦文化広場(体育館)との複合化を検討
東浦中学校	
北部中学校	隣接する緒川小学校との小中一貫の複合施設を検討
西部中学校	卯ノ里小学校との小中一貫の複合施設を検討
石浜西小学校	同地区内の学校集約として、児童生徒数の状況や社会情勢等を鑑み、片葩小学校との集約を検討
藤江公民館	利用率や借地状況を鑑み、耐用年数を目途に譲渡又は廃止を検討
町営藤江住宅	入居者状況を鑑みつつ、耐用年数を目途に廃止等について検討
町営半ノ木住宅	
北部防災倉庫	地区拠点に防災倉庫が整備でき次第、廃止
役場東防災倉庫	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、地区拠点において、防災倉庫を複合的に整備する方向性は位置付けているため、それらの整備との兼ね合いも含めて施設のあり方を検討
西部防災倉庫	
半田消防署東浦西部出張所	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、広域事務組合との調整を図りながら、施設のあり方を検討

【(別添12)耐用年数及び目標耐用年数からのばらつきについて】

複合施設の整備時期については、建物の老朽化状況や効率性を踏まえると耐用年数と目標耐用年数の間に実施できることが望ましいと考えます。そのため、主たる建物の建築年数を基準に、耐用年数より前に実施する場合の年数及び目標耐用年数より後に実施する年数を複合施設の延床面積の加重平均より算出し、耐用年数及び目標耐用年数の観点での効率的な事業実施時期を次ページのとおり整理します。数値が小さくなるほど複合の対象施設が概ね耐用年数と目標耐用年数の間付近で実施できていることとなり、効率的な事業実施時期と考えられます。

※複合施設の加重平均により算出された数値が「0」の場合は、複合するすべての施設が耐用年数と目標耐用年数の間に実施できている状態です。

項目	年数の考え方
実施時期が耐用年数より前の場合	耐用年数－実施時期
実施時期が耐用年数と目標耐用年数の間に入る場合	0
実施時期が目標耐用年数より後の場合	実施時期－目標耐用年数

※各施設、上記の考え方で年数を算出した後、複合施設に係る各施設の延床面積の加重平均により算出

【耐用年数及び目標耐用年数と効率的な実施時期】

以下、着色セルが各複合拠点の最も小さい値、すなわち耐用年数及び目標耐用年数の観点での最も効率的な実施時期となります。

案1

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①、②、③	15.64	14.64	13.64	12.64	11.64	10.94	10.23	9.53	8.82	8.13	7.44	6.75	6.06	5.36	4.83	4.30	3.90	3.51	3.16	2.80	2.47	2.19	1.91	1.64	1.36	1.37	1.39	1.41	1.56	1.71	1.93	2.14	2.36	2.65	3.11	3.56	4.15	4.75	5.38	6.01	6.67	7.32	7.98	8.63	9.30
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

案2

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48
全町拠点②、③	20.72	19.72	18.72	17.72	16.72	15.72	14.72	13.72	12.72	11.74	10.76	9.78	8.80	7.82	7.08	6.33	5.80	5.27	4.74	4.21	3.71	3.29	2.87	2.46	2.04	1.62	1.20	0.78	0.57	0.36	0.24	0.12	0.00	0.00	0.24	0.47	0.92	1.37	1.82	2.27	2.75	3.23	3.72	4.20	4.70
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

案3

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48
全町拠点②	18.98	17.98	16.98	15.98	14.98	13.98	12.98	11.98	10.98	9.98	8.98	7.98	6.98	5.98	5.21	4.44	3.97	3.49	3.02	2.55	2.13	1.83	1.52	1.22	0.91	0.61	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.46	0.99	1.52	2.04	2.57	3.15	3.73	4.31	4.89	5.47
全町拠点③	24.36	23.36	22.36	21.36	20.36	19.36	18.36	17.36	16.36	15.43	14.49	13.55	12.62	11.68	10.99	10.31	9.65	8.99	8.34	7.68	7.02	6.37	5.71	5.05	4.39	3.74	3.08	2.42	1.77	1.11	0.74	0.37	0.00	0.00	0.25	0.50	0.78	1.06	1.34	1.62	1.90	2.18	2.46	2.74	3.08
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

【ロードマップの平準化した実施時期における加重平均値】

以下、着色セルがロードマップと整合した各案における事業実施時期となります。各拠点の実施時期における複合拠点延床面積による加重平均値(森岡地区拠点は定性的検討の対象のため除外)は以下のとおりです。

案1

	延床面積 (㎡)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	
全町拠点①、②、③	22,000	15.64	14.64	13.64	12.64	11.64	10.94	10.23	9.53	8.82	8.13	7.44	6.75	6.06	5.36	4.83	4.30	3.90	3.51	3.16	2.80	2.47	2.19	1.91	1.64	1.36	1.37	1.39	1.41	1.56	1.71	1.93	2.14	2.36	2.65	3.11	3.56	4.15	4.75	5.38	6.01	6.67	7.32	7.98	8.63	9.30	9.97	10.64	11.31	12.12	12.92	13.79	14.66	15.53	16.40	17.27	17.27
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68	
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97	22.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77	
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66	
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29	
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40	
加重平均 (全町＋地区拠点)		2.67																																																							
加重平均 (全町拠点のみ)		6.75																																																							

案2

	延床面積 (㎡)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①	9,300	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48	19.48	20.48	21.48	22.48	23.48	24.48	25.48	26.48	27.48	28.48
全町拠点②、③	12,800	20.72	19.72	18.72	17.72	16.72	15.72	14.72	13.72	12.72	11.74	10.76	9.78	8.80	7.82	7.08	6.33	5.80	5.27	4.74	4.21	3.71	3.29	2.87	2.46	2.04	1.62	1.20	0.78	0.57	0.36	0.24	0.12	0.00	0.00	0.24	0.47	0.92	1.37	1.82	2.27	2.75	3.23	3.72	4.20	4.70	5.21	5.71	6.21	6.92	7.63	8.43	9.24	10.04	10.84	11.64
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均 (全町＋地区拠点)		4.56																																																						
加重平均 (全町拠点のみ)		5.66																																																						

案3

	延床面積 (㎡)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①	9,300	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48	19.48	20.48	21.48	22.48	23.48	24.48	25.48	26.48	27.48	28.48
全町拠点②	8,700	18.98	17.98	16.98	15.98	14.98	13.98	12.98	11.98	10.98	9.98	8.98	7.98	6.98	5.98	5.21	4.44	3.97	3.49	3.02	2.55	2.13	1.83	1.52	1.22	0.91	0.61	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.46	0.99	1.52	2.04	2.57	3.15	3.73	4.31	4.89	5.47	6.05	6.63	7.22	8.10	8.98	9.87	10.75	11.64	12.52	13.41
全町拠点③	4,100	24.36	23.36	22.36	21.36	20.36	19.36	18.36	17.36	16.36	15.43	14.49	13.55	12.62	11.68	10.99	10.31	9.65	8.99	8.34	7.68	7.02	6.37	5.71	5.05	4.39	3.74	3.08	2.42	1.77	1.11	0.74	0.37	0.00	0.00	0.25	0.50	0.78	1.06	1.34	1.62	1.90	2.18	2.46	2.74	3.08	3.43	3.77	4.11	4.46	4.80	5.43	6.06	6.69	7.32	7.95
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均 (全町＋地区拠点)		7.35																																																						
加重平均 (全町拠点のみ)		4.08																																																						