

東浦町公共施設個別施設計画

(役場庁舎)

①総務課

2020. 3

愛知県知多郡東浦町

目 次

1. 計画の背景・目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画期間	3
4. 対象施設	4
5. 施設評価	4
6. 個別施設計画の方針	4
7. 対策の優先順位の考え方	5
8. フォローアップ	5
9. 個別施設計画リスト（総務課）	6
No.1 役場庁舎	7
10. 参考資料	11
○資料1 東浦町公共施設更新計画対象施設	12
○資料2 現況評価	16
○資料3 施設評価	17
○資料4 評価散布	18

1. 計画の背景・目的

過去に建設された公共施設が、今後、一斉に更新時期を迎えるため、今のままの財政状況では対応できなくなると予想されております。

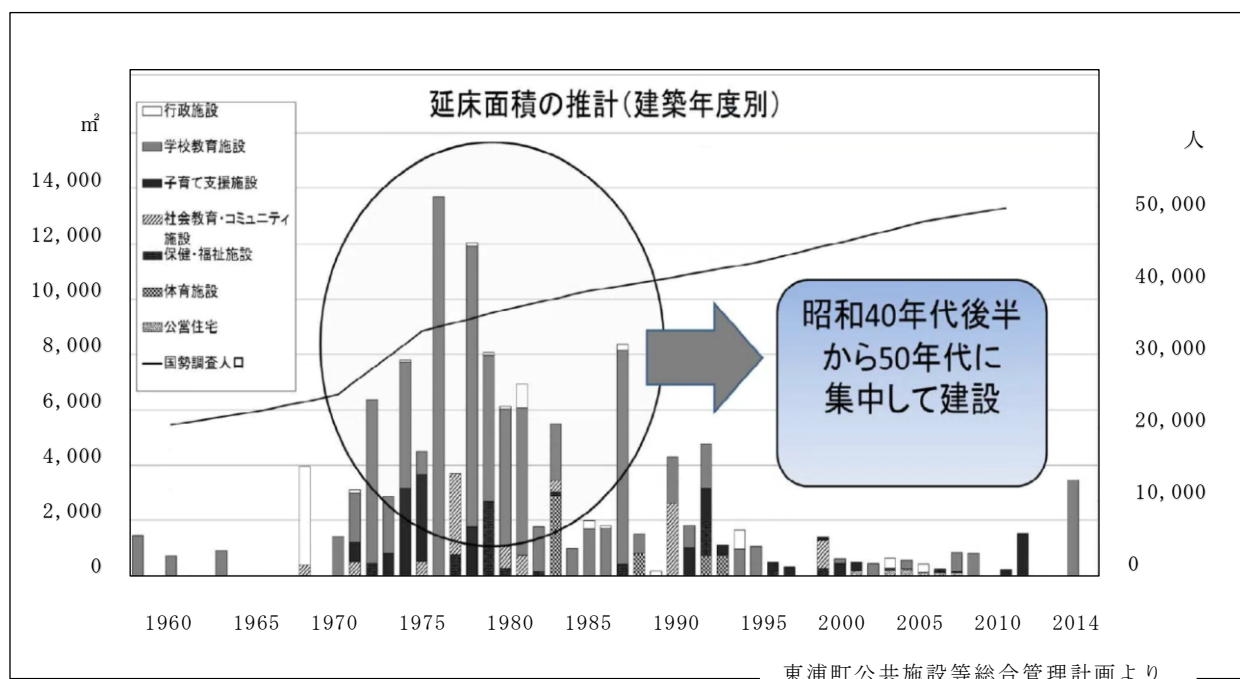
そのため「東浦町」（以下、「本町」という。）では、本町が所有する公共施設の現状を把握し、長期的な視点に立って、総合的かつ計画的な管理を行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るため、平成 28 年 3 月「東浦町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、施設全体の管理に関する基本的な方針について定めました。

この総合管理計画では、建物とインフラそれぞれについて個別施設ごとに具体的な対応方針を定める「個別施設計画」又は「長寿命化計画」等を策定することとしております。

建物については、公共施設の維持修繕、ユニバーサルデザイン化、増築工事、更新、用途変更、統廃合、廃止等の取り組みに関して、個別施設ごとに具体的な対応方針を定める「個別施設計画（建物系）」（以下、「本計画」という。）を策定することとしており、それぞれの施設に係る対策の優先順位の考え方や実施時期、今後の方向性を示します。

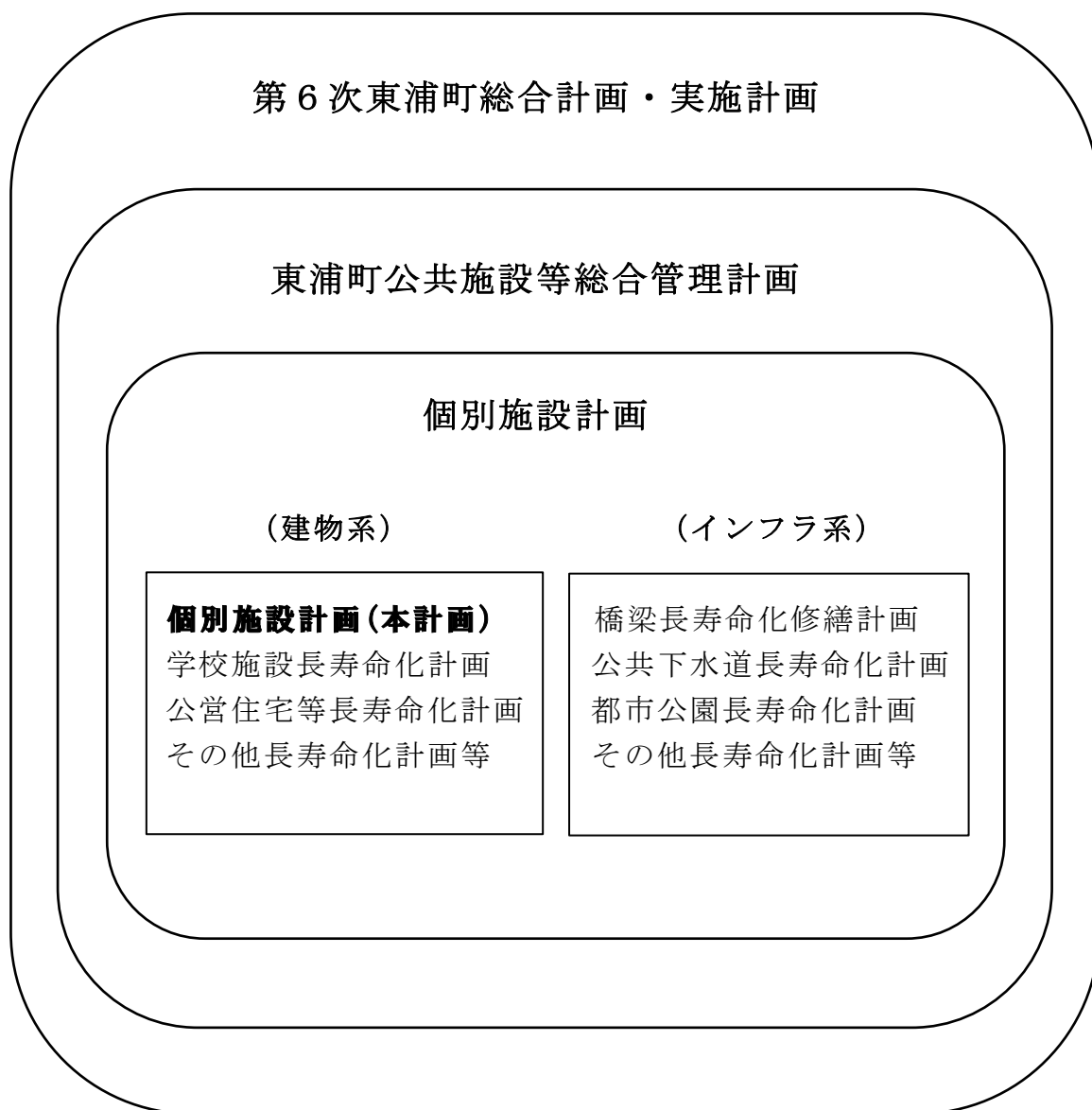
道路、上下水道施設、公園施設等のインフラについては、「インフラ長寿命化計画」として個別施設計画を策定し、それぞれの施設に係る対策の優先順位の考え方や実施時期、今後の方向性を示します。

なお、本町では町全体として協議・情報共有など連携を取りながら、当該施設を管理運営する担当課ごとに本計画を策定し、最適化の観点から、各施設を計画的・効率的な維持管理をしていくことを目的としています。



2. 計画の位置づけ

本計画は、「第6次東浦町総合計画」において示されている、「公共施設マネジメント」や、総合管理計画の下位計画として定めるものであり、公共施設のうち、建物系に対して個別施設ごとの基本計画を定め、適正管理の方針を示します。



3. 計画期間

本計画の期間は、上位計画である総合管理計画の中で「公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」で定めている計画期間である、2030年度までの11年間とし、計画期間内に行う修繕・工事及び設備機器の更新等の予定スケジュールを示します。

なお、計画期間中に変更が必要となった都度見直しを行い、計画期間終了後は更新するものとします。

年 度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
計画名称											
第6次 総合計画 ・実施計画											2038
公共施設等 総合管理計画											
個別施設計画 (建物系)											
学校施設 長寿命化計画											2049
公営住宅等 長寿命化計画											2038

4. 対象施設

本計画の対象施設は、本町の所有する公共施設等のうち、総合管理計画で定めている施設（「東浦町公共施設更新計画対象施設一覧」（資料1）のうち、建替えたものは建替え後のもの及び新築追加されたものも含む。）のうち、総務課の管理する施設を対象とします。

5. 施設評価

今後の方針を検討するうえで、現在の各施設の性能・状態を把握し、現

況を明らかにするため、老朽化（残存年数）・耐震性・機能性・利便性の評価による「建物評価」と、必要性・配置状況・利用実態・代替施設の状況・運営コストによる「サービス評価」を行い「現況評価」として示し、その建物の「現況評価」（資料2）を分析し「施設評価」（資料3・4）として整理しました。

この「施設評価」を踏まえて、今後の施設の方向性を検討します。

6. 個別施設計画の方針

各施設の維持修繕、ユニバーサルデザイン化、増築工事、更新、用途変更、統廃合、廃止等を、方向性及び費用対効果を検討のうえ、方針を定めたいえで計画して行くものとし、計画に当たっては、「耐用年数」（鉄筋コンクリート造：60年、鉄骨造：45年、木造：30年）を迎える建物について、施設評価の方針に基づき対応するものとします。

施設評価が「継続」の建物については、各施設の耐用年数までは適切な「予防保全工事」で対応し、耐用年数が経過した時点で「耐久度調査」（鉄筋コンクリート造については、コンクリートの中性化進行及び鉄筋の腐食状況等調査、鉄骨造・木造等についてはそれぞれの対応調査）を実施します。その結果において適切な更新時期となる「目標耐用年数」（鉄筋コンクリート造：80年、鉄骨造：80年、木造：50年を目途）を設定し、必要な「長寿命化工事」を実施します。その後、目標耐用年数までの間の適切な「予防保全工事」を設定し、「改築」までの計画を行い実施するものとします。

施設評価が「用途変更」の建物については、変更が必要な時期を検討・協議のうえ、「予防保全工事」→「耐久度調査」→「長寿命化工事」→「予防保全工事」→「改築」の工程のいずれかの時点で用途変更を計画し実施するものとします。

施設評価が「改築」で、建物見直しが必要なものについては、必要な時期、規模、現在敷地での改築又は移転改築等を検討・協議のうえ計画し実施するものとします。

施設評価が「廃止」の場合は、廃止の時期、跡地利用等を検討・協議のうえ計画し実施するものとします。

なお、具体的な内容については、上記計画の方針に基づき、本計画期間内の予定を「6 スケジュール」として示し、5年毎を目途に又は施設評価などの内容に変更があった場合はその都度、変更・更新を行うものとします。

また、今後、具体的に施設の建て替え・統廃合及び廃止等を行う際には、住民参加の組織等を立ち上げ決定していくものとします。

7. 対策の優先順位の考え方

今後の建物を維持管理するための修繕等については、施設を運営していくため、また、利用者等の安全確保のための応急処置や緊急修繕工事等を、最優先して対応します。

その他の維持修繕工事等の対策の優先順位については、①劣化・損傷の状況等の緊急性、②耐震性（ I_s 値の低いもの）、③避難所等の必要性、④利用状況等による重要性、⑤予防保全、⑥耐用年数等を判断し、本計画に基づき検討したうえで実施します。

8. フォローアップ

本計画の進捗状況については、毎年度「6 スケジュール」で管理し、中間年には計画の評価を実施し、当該評価の結果に基づき、必要な見直しを実施します。

9. 個別施設計画リスト(総務課)

No.	施設名	棟数
1	役場庁舎	8 棟

個別施設計画

作成年月 2020.3

総務課 No.1

施設名	役場庁舎	所在地	知多郡東浦町大字緒川字政所20
分類	行政施設	延床面積計	5,662.82 m ²
棟数	8 棟	建築年(当初)	1968年(昭和43年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
本庁舎	1968	鉄筋コンクリート造	地上 3 F 地下 1 F	3,395.02	80年(60+20)	キュービクル 非常用発電設備 空調設備 屋内消火栓設備 簡易専用水道設備
エレベーター棟	2005	鉄骨造	3 F	307.79	80年(45+35)	エレベーター
南庁舎	1994	鉄骨造	2 F	691.96	80年(45+35)	空調設備
西会議室棟	2003	軽量鉄骨造	2 F	338.18	80年(45+35)	空調設備
庁舎北倉庫	1987	鉄骨造	2 F	225.31	80年(45+35)	
北車庫	1971	鉄骨造	2 F	128.96	80年(45+35)	
南倉庫	2018	鉄骨造	2 F	406.20	80年(45+35)	
南西倉庫	1989	鉄骨造	1 F	169.40	80年(45+35)	

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数	耐震性	機能性	利便性	老朽化
	(目標耐用年数)		(バリアフリー対応)	(駐車台数の過不足)	(計画期間内に改修が必要な箇所)
本庁舎	Ⅱ：28年 (2048年)	Ⅲ：有	Ⅱ：基準適合80%以上	Ⅱ：年に数回程度苦情がある。	
エレベーター棟	Ⅲ：65年 (2085年)	Ⅲ：有	Ⅲ：基準適合80%以上 かつ誘導基準80%以上		
南庁舎	Ⅲ：54年 (2074年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満		
西会議室棟	Ⅲ：63年 (2083年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満		空調
庁舎北倉庫	Ⅲ：47年 (2067年)	Ⅱ：有			屋根 外壁

北車庫	Ⅱ：31年 (2051年)	Ⅰ： 未診断			
南倉庫	Ⅲ：78年 (2098年)	Ⅲ：有			
南西倉庫	Ⅲ：49年 (2069年)	Ⅱ：有			屋根 外壁

3 サービス評価（レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ）資料2参照

施設名称	必要性 (町が管理運営すべき施設かどうか)	配置状況 (適正な場所にあるか)	利用実態 (国土交通省、新営一般庁舎面積算定基準)	代替施設の状況 (近隣に類似・代替施設の有無)	運営コスト (町民一人当たりの支出額。)行政評価27年度実績より
役場庁舎	Ⅲ：法令で設置が義務付けられている。	Ⅲ：過不足がなく、ふさわしい場所に配置。	Ⅱ：基準以上1.5倍未満。	Ⅲ：10km圏内(定住自立圏域)に無い。	Ⅱ：コストの推移は安定している。
施設の利用状況及び課題	利用状況：庁舎内職員数285人。本庁舎に3棟を増築し利用している。 課題：OA機器や職員数の増加により、執務室が手狭になっています。また、時期により駐車場に不足が生じています。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容（計画期間2030年までの予定）
本庁舎	長寿命化工事	耐用年数(築60年)経過の2028年を目途に、コンクリートの中性化、鉄筋の腐食状況等の耐久度調査を行い、その結果に基づき、目標耐用年数(築80年)まで使用ができるような長寿命化工事の設計を行う。
エレベーター棟	現状維持	予定なし(本庁舎に合わせる)
南庁舎	現状維持	予定なし(本庁舎に合わせる)
西会議室棟	予防保全を図る	予防保全のために必要な工事を実施。(空調)
庁舎北倉庫	予防保全を図る	予防保全のために必要な工事を実施。(屋根・外壁)
北車庫	2024年取壊し予定	予定なし
南倉庫	現状維持	予定なし
南西倉庫	予防保全を図る	予防保全のために必要な工事を実施。(屋根・外壁)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	<p>2004年本庁舎の耐震化、2005年エレベーター棟の増築、2018年南倉庫の新築と、現在の敷地内で施設整備を実施しており、耐用年数(築60年)経過の2028年には、本庁舎の耐久度調査のうえ、長寿命化工事を実施し、目標耐用年数(築80年)経過の2048年頃までは、現在の施設敷地に対応する予定をしております。</p> <p>なお、今後の行政サービス提供の動向を注視しながら、単に長寿命化だけでなく、サービスの低下を招くことのないように総合的に判断し、新庁舎建て替え方針を決定します。</p>

6 スケジュール(①総務課)

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
本庁舎		授乳室設置 工事	高圧引込 ケーブル更 新/トイレ改 修/宿直室改 修	手すり等塗 装/変圧器 更新		発電機更新	外壁補修 工事	消火ポンプ 更新検討	耐久度 調査	庁舎建替に 向けての検 討	
エレベーター棟											
南庁舎				壁紙張替							
西会議室棟				空調更新		屋根塗装					
庁舎北倉庫		屋根塗装									
北車庫					取壊し						
南倉庫											
南西倉庫						屋根塗装					

10. 参考資料

- 資料 1 東浦町公共施設更新計画対象施設一覧
- 資料 2 現況評価
- 資料 3 施設評価
- 資料 4 評価散布

東浦町公共施設更新計画対象施設一覧

【構造】 RC:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、LGS:軽量鉄骨、W:木造、CB:補強コンクリートブロック造

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積(m ²)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限	
1	行政 施設	庁 舎	東浦町役場	1	本庁舎	1	3,395.02	1968.5	RC	60	2028.5	80	2048.5	
2					エレベーター棟	1	307.79	2005.3	S	45	2050.3	80	2085.3	
3					南庁舎	1	691.96	1994.3	S	45	2039.3	80	2074.3	
4					西会議室棟	1	338.18	2003.3	LGS	45	2048.3	80	2083.3	
5					庁舎北倉庫	1	225.31	1987.3	S	45	2032.3	80	2067.3	
6					北車庫(資源ごみ回収場)	1	128.96	1971.3	S	45	2016.3	80	2051.3	
7					南倉庫	1	406.20	2018.2	S	45	2063.2	80	2098.2	
8					南西倉庫	1	169.40	1989	S	45	2034	80	2069	
9		消 防 団 詰 所	森岡分団詰所	1	森岡分団詰所	1	99.94	1981.12	RC	60	2041.12	80	2061.12	
10			緒川分団詰所	1	緒川分団詰所	1	117.69	1978.3	RC	60	2038.3	80	2058.3	
11			緒川新田分団詰所	1	緒川新田分団詰所	1	101.93	1987.2	RC	60	2047.2	80	2067.2	
12			石浜分団詰所	1	石浜分団詰所	1	103.24	1979.12	RC	60	2039.1	80	2059.1	
13			生路分団詰所	1	生路分団詰所	1	99.22	1980.10	RC	60	2040.10	80	2060.10	
14			藤江分団詰所	1	藤江分団詰所	1	77.64	1975.3	S	45	2020.3	80	2055.3	
15		防 災 倉 庫	北部防災倉庫	1	北部防災倉庫 (緒川児童クラブ、緒川コミ駐車場併用)	1	269.78 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032	80	2067	
16			西部防災倉庫	1	西部防災倉庫	1	268.74	2017.3	S	45	2062.3	80	2097.3	
17			役場東防災倉庫	1	役場東防災倉庫	1	184.69	2018.3	S	45	2063.3	80	2098.3	
18		テ ィ ア ポ ー ラ ン	総合ボランティアセンター	1	総合ボランティアセンター (旧高齢者ふれあい施設ひだまり併用)	1	146.64 (260.92のうち)	1987	S	45	2032	80	2067	
19	子 育 て 支 援 施 設	保 育 所	森岡保育園	1	森岡保育園 (なかよし学園併用)	1	601.56 (686.61のうち)	1971.3	S	45	2016.3	80	2051.3	
20					給食室	1	5.40	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3	
21					倉庫	1	10.53	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3	
22			森岡西保育園	1	森岡西保育園	1	1,337.30	1975.3	RC	60	2035.3	80	2055.3	
23			緒川保育園	1	緒川保育園	1	1,790.07	1975.3	RC	60	2035.3	80	2055.3	
24			緒川新田保育園	1	緒川新田保育園	1	1,266.10	1992.3	S	45	2037.3	80	2072.3	
25			石浜保育園	1	石浜保育園	1	1,768.49	1978.3	RC	60	2038.3	80	2058.3	
26			石浜西保育園	1	石浜西保育園	1	1,770.36	1974.3	RC	60	2034.3	80	2054.3	
27			生路保育園	1	生路保育園	1	1,001.73	1991.3	S	45	2036.3	80	2071.3	
28		藤江保育園	1	藤江保育園	1	1,398.99	1974.3	RC	60	2034.3	80	2054.3		
29		児 童 館 ・ 総 合 子 育 て 支 援 セ ン タ ー	森岡児童館	1	森岡児童館	1	329.02	1997.3	S	45	2042.3	80	2077.3	
30					緒川児童館	児童館本館	1	298.26	1996.3	W	30	2026.3	50	2046.3
31						児童クラブ室 (北部防災倉庫、緒川コミ駐車場併用)	—	320.07 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032	80	2067
32					緒川新田児童館	児童館本館 (新田老人憩の家併用)	1	302.07 (660.29のうち)	1973.3	S	45	2018.3	80	2053.3
33						遊戯室	1	156.61	1973.3	S	45	2018.3	80	2053.3
34	石浜児童館				児童館本館	1	386.85	1993.3	W	30	2023.3	50	2043.3	
35					児童クラブ室	1	37.47	1996.3	W	30	2026.3	50	2046.3	
36	石浜西児童館				療育室・廊下	1	120.38	1999.3	W	30	2029.3	50	2049.3	
37					石浜西児童館 (子育て支援センター併用)	—	345.00 (1,549.07のうち)	2011.3	S	45	2056.3	80	2091.3	
38	生路児童館				1	児童館本館	1	442.41	2000.3	S	45	2045.3	80	2080.3
39	藤江児童館				児童館本館	1	338.26	2001.3	S	45	2046.3	80	2081.3	
40					児童クラブ室	1	87.49	2003.3	S	45	2048.3	80	2083.3	
41	総合子育て支援センター	1	総合子育て支援センター (石浜西児童館併用)	1	1,204.07 (1,549.07のうち)	2011.3	S	45	2056.3	80	2091.3			
42	し な か よ し 学 園	なかよし学園	—	なかよし学園	—	85.05 (686.61のうち)	1971.3	S	45	2016.3	80	2051.3		
43				なかよし学園増築棟	1	238.49	2011.3	S	45	2056.3	80	2091.3		

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積(m ²)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限
44	コミュニティ 教育・ 施設	ン文 タ化 ーセ	文化センター	1	文化センター	1	1,993.50	1977.3	RC	60	2037.3	80	2057.3
45		コ ミ ユ ニ テ ィ セ ン 公 民 館	森岡コミュニティセンター	1	森岡コミュニティセンター	1	788.07	1980.3	RC	60	2040.3	80	2060.3
46			緒川コミュニティセンター	1	緒川コミュニティセンター	1	933.54	1977.3	RC	60	2037.3	80	2057.3
47			緒川コミュニティセンター	1	緒川コミュニティセンター駐車場 (児童クラブ、北部防災倉庫下駐車場部分)	—	470.99 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032	80	2067
48			卯ノ里コミュニティセンター	1	卯ノ里コミュニティセンター	1	740.40	1981.3	RC	60	2041.3	80	2061.3
49			石浜コミュニティセンター	1	石浜コミュニティセンター	1	535.91	1975.3	RC	60	2035.3	80	2055.3
50			生路コミュニティセンター	1	生路コミュニティセンター	1	510.00	1971.3	RC	60	2031.3	80	2051.3
51			藤江公民館	1	藤江公民館	1	392.40	1968.3	RC	60	2028.3	80	2048.3
52		資 料 郷 土 館	東浦町郷土資料館	本館	1	880.05	1999.8	S	45	2044.8	80	2079.8	
53				別棟	1	80.00	1999.8	S	45	2044.8	80	2079.8	
54				陶芸棟	1	39.67	1999.8	S	45	2044.8	80	2079.8	
55		図 書 館	中央 東浦町中央図書館	1	東浦町中央図書館	1	2,634.73	1991.3	RC 一部S	60	2051.3	80	2071.3
56		き は な の 会 館	東浦文化広場 (はなのき会館)	—	はなのき会館	—	453.03	1983.3	RC	60	2043.3	80	2063.3
57		ン福 タ社 ーセ	東浦町福祉センター	1	東浦町福祉センター	1	1,186.98	1993.3	RC	60	2053.3	80	2073.3
58	旧 ひ だ ま り	旧高齢者ふれあい施設 ひだまり	—	旧高齢者ふれあい施設ひだまり (総合ボランティアセンター併用)	—	114.28 (260.92のうち)	1987	S	45	2032	80	2067	
59	保 健 ・ 福 祉 施 設	東 ヶ 丘 交 流 館	森岡老人憩の家	1	森岡老人憩の家	1	171.69	1987.3	W	30	2017.3	50	2037.3
60			緒川老人憩の家	1	緒川老人憩の家	1	246.24	1980.3	W	30	2010.3	50	2030.3
61			陶芸室	1	陶芸室	1	28.35	1980.3	W	30	2010.3	50	2030.3
62			緒川新田老人憩の家	—	緒川新田老人憩の家 (緒川新田児童館併用)	—	358.22 (660.29のうち)	1973.3	S	45	2018.3	80	2053.3
63			相生老人憩の家	1	相生老人憩の家	1	134.37	1983.3	W	30	2013.3	50	2033.3
64			石浜老人憩の家	1	石浜老人憩の家	1	588.74	1972.3	S	45	2017.3	80	2052.3
65			生路老人憩の家	1	生路老人憩の家	1	141.75	1982.3	W	30	2012.3	50	2032.3
66			藤江老人憩の家	1	藤江老人憩の家	1	180.85	1997.3	S	45	2042.3	80	2077.3
67	東ヶ丘交流館	1	東ヶ丘交流館	1	136.64	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3		
68	ン談 支 援 者 セ 相	高齢者相談支援センター	—	高齢者相談支援センター (勤労福祉会館併用)	—	115.20 (2,694.49のうち)	1979.3	RC	60	2039.3	80	2059.3	
69	ン保 タ健 ーセ	保健センター	既設棟	1	764.77	1977.7	RC	60	2037.7	80	2057.7		
70			増築部分	1	275.54	1999.1	S	45	2044.1	80	2079.1		
71	勤 労 福 祉 会 館	勤労福祉会館	1	勤労福祉会館 (高齢者相談支援センター併用)	1	2,579.29 (2,694.49のうち)	1979.3	RC	60	2039.3	80	2059.3	
72	体 育 館	東浦文化広場 (体育館)	1	体育館	1	2,871.99	1983.3	RC	60	2043.3	80	2063.3	
73	体 育 施 設	藤ふ 江れ セコ あい セン タク ーニ テ ィ	北部ふれあいセンター	1	北部ふれあいセンター	1	721.38	1994.3	W	30	2024.3	50	2044.3
74		西部ふれあいセンター	1	西部ふれあいセンター	1	713.03	1993.3	S	45	2038.3	80	2073.3	
75		藤江コミュニティセンター	1	藤江コミュニティセンター	1	798.83	1988.3	W	30	2018.3	50	2038.3	

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積(㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限		
76	公 営 住 宅	町 営 住 宅	町営藤江住宅	1	1号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
77					2号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
78					3号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
79					4号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
80					町営半ノ木住宅	1	1号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3
81							2号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3	50	2058.3
82							3号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3	50	2058.3
83							4号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3	50	2058.3
84							5号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
85							6号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
86							7号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
87							8号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
88							9号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
89							10号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3
90							11号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3
91							12号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3
92							13号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3
93							14号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3
94							15号	1	41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3
95							16号	1	42.79	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3
96	17号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
97	18号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
98	19号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
99	20号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
100	学 校 教 育 施 設	小 学 校	森岡小学校	1	管理棟教室	1	882.00	1964.3	RC	60	2024.3	80	2044.3		
101					教室棟(東)	1	1,064.00	1971.4	RC	60	2031.4	80	2051.4		
102					教室棟(西)	1	1,616.00	1974.2	RC	60	2034.2	80	2054.2		
103					特別教室棟	1	1,734.00	1978.5	RC	60	2038.5	80	2058.5		
104					渡り廊下	1	127.00	1978.5	RC	60	2038.5	80	2058.5		
105					屋内運動場	1	904.00	1983.11	RC	60	2043.11	80	2063.11		
106					屋外トイレ	1	30.00	1983.11	RC	60	2043.11	80	2063.11		
107					プール	1	404.50	1974.7	RC	60	2034.7	80	2054.7		
108					プール付属室	1	76.00	1974.7	CB	45	2019.7	80	2054.7		
109					緒川小学校	1	普通教室・管理棟	1	2,590.00	1978.12	RC	60	2038.12	80	2058.12
110			普通教室・特別教室棟(東)	1			3,458.00	1978.12	RC	60	2038.12	80	2058.12		
111			普通教室・特別教室棟(西)	1			1,016.00	1978.12	RC	60	2038.12	80	2058.12		
112			廊下・配膳室	1			288.00	1978.12	S	45	2023.12	80	2058.12		
113			屋内運動場	1			1,061.00	1996.1	RC	60	2056.1	80	2076.1		
114			プール	1			395.00	1973.7	RC(鋼板)	60	2033.7	80	2053.7		
115			プール付属室	1			52.00	1973.7	CB	45	2018.7	80	2053.7		
116			卯ノ里小学校	1			管理教室棟	1	4,146.00	1979.5	S、一部RC	45	2024.5	80	2059.5
117							教室棟(北)	1	1,687.00	1986.3	S	45	2031.3	80	2066.3
118							教室棟(南)	1	1,684.00	1990.3	S	45	2035.3	80	2070.3
119					屋内運動場	1	1,133.00	1979.5	S	45	2024.5	80	2059.5		
120					プール	1	415.00	1982.8	RC	60	2042.8	80	2062.8		
121					プール付属室	1	210.00	1982.8	RC	60	2042.8	80	2062.8		
122					片葩小学校	1	教室棟(中)	1	718.00	1971.4	RC	60	2031.4	80	2051.4
123			管理教室棟	1			3,389.00	1974.5	RC	60	2034.5	80	2054.5		
124			教室棟(西)	1			1,285.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8		
125			特別教室棟	1			1,107.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8		
126			通路渡り廊下	1			167.00	1974.5	RC	60	2034.5	80	2054.5		
127			渡り廊下	1			18.00	1980.3	S	45	2025.3	80	2060.3		
128			屋内運動場	1			921.00	1985.3	RC	60	2045.3	80	2065.3		
129			プール	1			405.58	1975.6	RC	60	2035.6	80	2055.6		
130	プール付属室	1	107.00	1975.6			CB	45	2020.6	80	2055.6				

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積 (㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限		
131	学校教育施設	小学校	石浜西小学校	1	普通教室棟	1	1,436.00	1981.5	RC	60	2041.5	80	2061.5		
132					特別教室棟	1	1,115.00	1981.5	RC	60	2041.5	80	2061.5		
133					管理教室棟	1	1,890.00	1981.5	RC	60	2041.5	80	2061.5		
134					屋内運動場	1	888.00	1982.2	RC	60	2042.2	80	2062.2		
135					プール	1	415.00	1983.6	RC	60	2043.6	80	2063.6		
136					プール付風呂	1	187.00	1983.6	RC	60	2043.6	80	2063.6		
137			生路小学校	1	理科・音楽室	特別教室棟	1	318.00	1975.2	RC	60	2035.2	80	2055.2	
138						特別教室棟	1	1,426.00	1983.3	RC	60	2043.3	80	2063.3	
139						管理教室棟	1	1,664.00	1986.3	RC	60	2046.3	80	2066.3	
140						職員室棟	1	667.00	2007.2	RC	60	2067.2	80	2087.2	
141						屋外トイレ	1	42.00	1986.3	CB	45	2031.3	80	2066.3	
142						屋内運動場	1	933.00	1992.3	RC	60	2052.3	80	2072.3	
143			プール	1	379.00	1992.3	RC(FRP)	60	2052.3	80	2072.3				
144			プール付風呂、屋外器具庫	1	279.00	1992.3	RC	60	2052.3	80	2072.3				
145			藤江小学校	1	管理教室棟	特別教室棟	1	1,986.00	1972.4	RC	60	2032.4	80	2052.4	
146						特別教室棟	1	1,926.00	1980.12	RC	60	2040.1	80	2060.1	
147						職員室	1	33.00	2000.2	RC	60	2060.2	80	2080.2	
148						理科室	1	146.00	2000.2	S	45	2045.2	80	2080.2	
149		図書室棟				1	440.00	2002.9	S	45	2047.9	80	2082.9		
150		配膳室				1	17.00	2002.9	RC	60	2062.9	80	2082.9		
151		図工室棟				1	314.00	2004.8	S	45	2049.8	80	2084.8		
152		印刷室				1	30.00	1980.12	RC	60	2040.12	80	2060.12		
153		屋外トイレ				1	17.00	2007.11	S	45	2052.11	80	2087.11		
154		屋内運動場				1	925.00	1987.1	RC	60	2047.1	80	2067.1		
155		プール	1	404.50	1974.7	RC	60	2034.7	80	2054.7					
156		プール付風呂、屋外器具庫	1	108.00	1974.7	CB	45	2019.7	80	2054.7					
157		中学校	東浦中学校	1	教室棟(東)	1	726.00	1960.12	RC	60	2020.12	80	2040.12		
158					教室棟玄関	1	13.00	1973.3	RC	60	2033.3	80	2053.3		
159					教室棟保管庫	1	13.00	1975.11	RC	60	2035.11	80	2055.11		
160					教室棟	1	3,923.00	1973.3	RC	60	2033.3	80	2053.3		
161					特別教室棟	1	2,316.00	1980.12	RC	60	2040.12	80	2060.12		
162					管理棟	1	1,008.00	1982.4	RC	60	2042.4	80	2062.4		
163					管理棟(東)	1	196.00	2009.3	RC	60	2069.3	80	2089.3		
164	多目的室				1	595.00	2009.3	RC	60	2069.3	80	2089.3			
165	屋内運動場				1	1,422.00	1971.3	RC	60	2031.3	80	2051.3			
166	第二屋内運動場				1	1,460.00	1958.11	RC	60	2018.11	80	2038.11			
167	第二屋体収納庫				1	43.00	1985.3	S	45	2030.3	80	2065.3			
168	プール				1	375.25	1991.7	RC(FRP)	60	2051.7	80	2071.7			
169	プール付風呂				1	439.00	1991.7	RC	60	2051.7	80	2071.7			
170	北部中学校				1	普通教室管理棟	ホール・教室棟	1	3,590.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8
171							ホール・教室棟	1	4,821.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8
172			特別教室棟	1			991.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8		
173			屋内運動場	1			1,223.00	1976.8	RC、一部S	60	2036.8	80	2056.8		
174			渡り廊下	1			123.00	1976.8	S	45	2021.8	80	2056.8		
175			柔剣道場	1			552.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8		
176			プール	1			375.00	1980.7	RC	60	2040.7	80	2060.7		
177	プール附属室		1	307.00	1980.7	RC	60	2040.7	80	2060.7					
178	西部中学校		1	特別教室棟	普通教室棟	1	859.00	1987.5	RC	60	2047.5	80	2067.5		
179					普通教室棟	1	2,091.00	1987.5	RC	60	2047.5	80	2067.5		
180					管理棟	1	942.00	1987.5	RC	60	2047.5	80	2067.5		
181					特別教室・普通教室棟	1	958.00	1994.12	RC	60	2054.12	80	2074.12		
182					屋内運動場	1	2,879.00	1988.3	RC	60	2048.3	80	2068.3		
183					渡り廊下	1	21.00	1988.3	RC	60	2048.3	80	2068.3		
184		プール			1	375.00	1988.7	RC(鋼板)	60	2048.7	80	2068.7			
185	プール付風呂	1	351.00	1988.7	RC	60	2048.7	80	2068.7						
186	セ 学 ン 校 タ 給 食 一 食	学校給食センター	1	学校給食センター	1	3,475.21	2014.3	S	45	2059.3	80	2094.3			
合計				62		178	133,900.70								

※同一建物内に複数の施設用途が併用している場合は、それぞれの施設用途ごとに面積を分けて計上しています。

※公園施設や一部事務組合等で所有する施設は対象外としています。

(知北平和公園、東部知多クリーンセンター、東部知多浄化センター、東部知多温水プール、半田消防署東浦支署、半田消防署西部出張所、知多北部広域連合)

現況評価

建物評価

評価項目	評価内容	レベル	指標
老朽化	残存年数（建物）	I	20年程度未満
		II	20年程度以上
		III	40年程度以上
耐震性	耐震基準の充足状況	I	建築年が昭和56年以前で未補強改修 又は 未診断
		II	建築年が昭和56年以前で耐震補強済 又は 新耐震基準（通常）
		III	建築年が昭和56年以前で耐震補強済 又は 新耐震基準（基準以上）
機能性	バリアフリー対応状況 （出入口、便所、階段、 敷地内通路、駐車場）	I	基準適合80%未満
		II	基準適合80%以上
		III	基準適合80%以上かつ誘導基準80%以上
利便性	駐車場（駐車台数の過不足）	I	絶対数不足
		II	年に数回程度苦情がある。
		III	全く苦情はなく、問題ない。

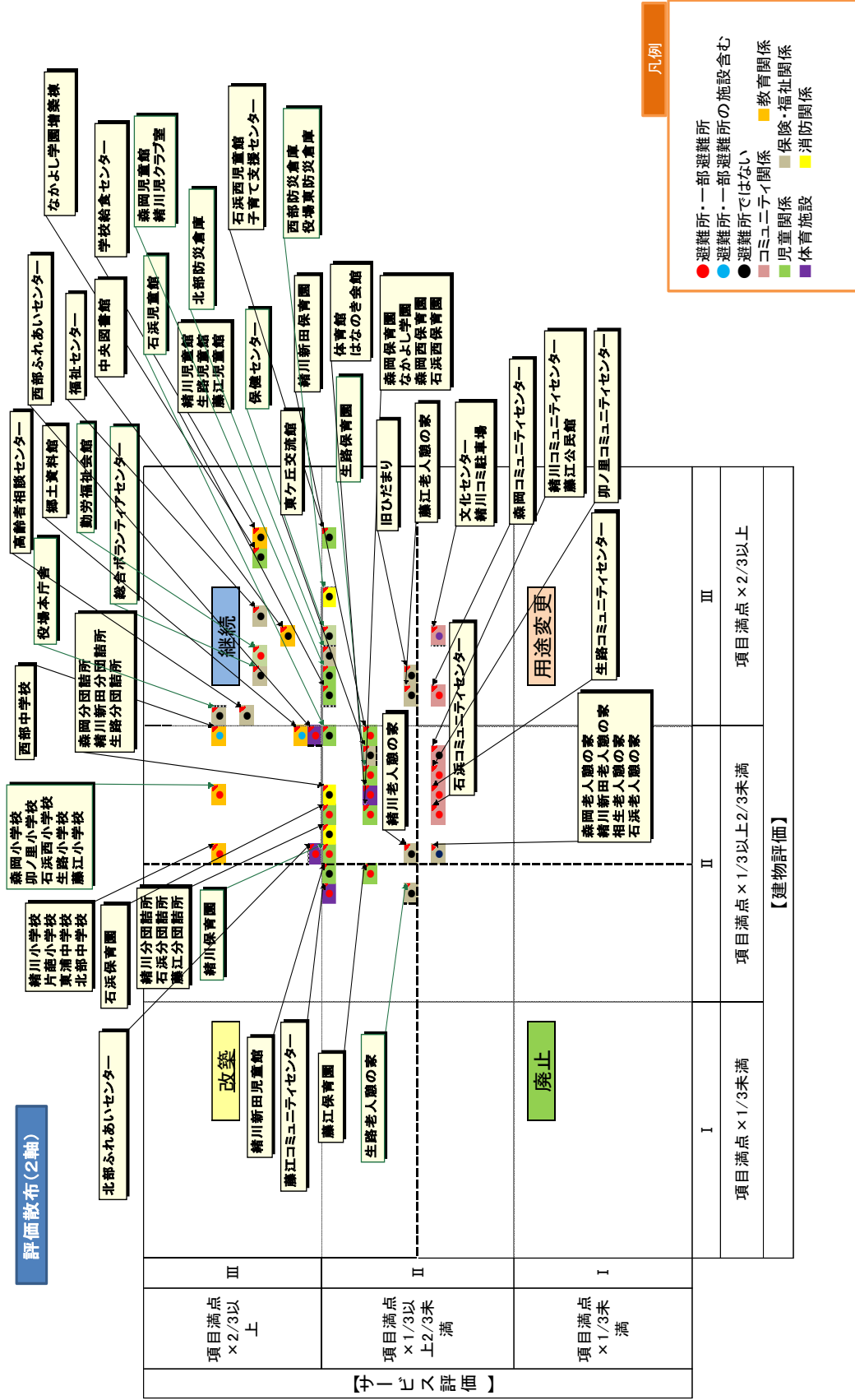
サービス評価

評価項目	評価内容	レベル	指標
必要性	町が管理運営すべき施設か	I	設置目的や機能が民間施設と競合している。
		II	町施策を推進するうえで、必要不可欠
		III	法令で設置が義務付けられている。
配置状況	施設の用途・機能、利用圏域を踏 まえて適正な場所にあるか	I	大字等の地域に基づき配置し、過不足がある。
		II	大字等の地域に基づき配置し、過不足がない。
		III	過不足がなく、ふさわしい場所に配置
利用実態	庁舎（国土交通省「新営一般庁舎 面積算定基準」）	I	基準未満 又は 基準の3倍以上
		II	基準以上1.5倍未満 又は 基準の2倍以上3倍未満
		III	基準の1.5倍以上2倍未満
	学校 校舎面積	I	学校設置基準未満 又は 学校設置基準の3倍以上
		II	学校設置基準以上1.5倍未満 又は 学校設置基準の2倍以上3倍未満
		III	学校設置基準の1.5倍以上2倍未満
	貸館、貸室、体育館等の稼働率	I	稼働率50%未満
		II	稼働率50%以上
		III	稼働率70%以上
	図書館・サービス系（利用状況）	I	計画を下回る利用状況（実績/計画<1.0）
		II	計画とおりの利用状況（実績/計画=1.0）
		III	計画を上回る利用状況（実績/計画>1.0）
代替施設の 状況	近隣に類似・代替施設の有無	I	地区内または5km圏内（町内）に有る。
		II	10km圏内（定住自立圏域）に有る。
		III	10km圏内（定住自立圏域）に無い。
運営コスト	町民一人当たりの支出額 （行政評価27年度実績）	I	コスト面の悪化がみられる。
		II	コストの推移は安定している。
		III	コスト面の改善がみられる。

施設評価

【サービス評価】		III 項目満点 × 2/3以上	II	III
		II 項目満点 × 1/3以上 2/3未満	I	II 項目満点 × 2/3以上
		I 項目満点 × 1/3未満	【建物評価】	
<p>改築 サービス継続 建物見直し</p> <p>施設機能を継続するため、建替えや改修、他施設への移転等により、建物性能の向上を図る施設</p>		<p>廃止 サービス見直し 建物見直し</p> <p>建物性能と施設性能の両面から今後の在り方を見直す必要がある施設</p>	<p>継続 サービス継続 建物継続</p> <p>当面は建物を維持し、施設機能も継続する施設</p>	<p>用途変更 サービス見直し 建物継続</p> <p>建物を維持し運営の見直しや一部機能の転換等により、施設機能の向上を図る施設</p>

評価散布(2軸評価)



評価散布(2軸)

- 桑岡小学校 卯ノ里小学校 石浜西小学校 生路小学校 藤江小学校
- 精川小学校 片瀬中学校 東浦中学校 北部中学校
- 精川分団詰所 石浜分団詰所 藤江分団詰所
- 精川保育園 石浜保育園
- 北部ふれあいセンター
- 役場本庁舎
- 高齢者相談センター
- 郷土資料館
- 勤労福祉会館
- 総合ボランティアセンター
- 西部中学校
- 西部ふれあいセンター
- 福祉センター
- 中央図書館
- 石浜児童館
- 藤岡児童館
- 精川児童館
- 生路児童館
- 藤江児童館
- 保徳センター
- 東ヶ丘交流館
- 生路保育園
- 生路保育園
- 旧ひだまり
- 藤江老人憩の家
- 文化センター
- 精川コミュニティセンター
- 藤岡コミュニティセンター
- 精川コミュニティセンター
- 藤江公民館
- 卯ノ里コミュニティセンター
- 生路コミュニティセンター
- 生路コミュニティセンター
- 用途変更
- 廃止
- 精川老人憩の家
- 藤岡老人憩の家
- 相生老人憩の家
- 石浜老人憩の家
- 藤岡老人憩の家
- 精川新田老人憩の家
- 相生老人憩の家
- 石浜老人憩の家
- 藤岡児童館
- なかつし学園
- 藤岡西保育園
- 石浜西保育園
- 体育館
- はなのき会館
- 藤岡保育園
- なかつし学園
- 藤岡西保育園
- 石浜西保育園
- 西部防災倉庫
- 役場東防災倉庫
- 石浜西児童館
- 子育て支援センター
- 西部防災倉庫
- 役場東防災倉庫
- なかつし学園増築棟
- 学校給食センター
- 藤岡児童館
- 精川児童館
- 石浜児童館
- 北部防災倉庫
- 西部防災倉庫
- 役場東防災倉庫

- 凡例
- 一部避難所
 - 一部避難所の施設含む
 - 避難所ではない
 - コミュニティ関係
 - 児童関係
 - 体育施設
 - 教育関係
 - 保険・福祉関係
 - 消防関係

サービス評価

項目満点 × 2/3以上	III	項目満点 × 2/3以上	III
項目満点 × 1/3以上 2/3未満	II	項目満点 × 1/3以上 2/3未満	II
項目満点 × 1/3未満	I	項目満点 × 1/3未満	I
【建物評価】			