

わゆるもくろ 5分で読める 公共施設のこと

公共施設!

公共施設マネジメントシリーズ

No.4 「施設」「面積」「PPP」のお話

一緒に公共施設の問題について考えていきましょう!

問い合わせ

企画政策課 内線224



皆さんが思いつく東浦町の身近な建物はどんなものでしょうか。町にはどんな建物があるか、具体的に見ていきましょう!

現状

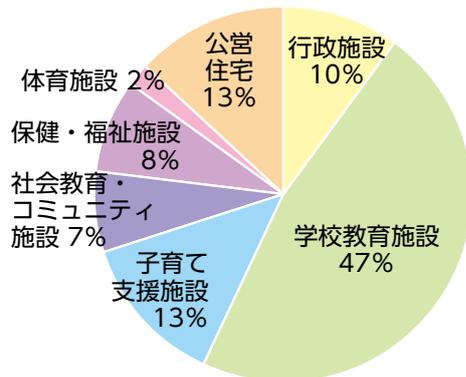
| 施設類型 | 施設数 | 棟数 | 具体例 |
|---------------|-----|-----|--|
| 行政施設 | 11 | 18 | 役場、消防団詰所、防災倉庫、総合ボランティアセンター |
| 学校教育施設 | 11 | 87 | 小学校、中学校、学校給食センター |
| 子育て支援施設 | 17 | 25 | 保育所、児童館、総合子育て支援センター、なかよし学園 |
| 社会教育・コミュニティ施設 | 10 | 13 | 文化センター、各地区コミュニティセンター、藤江公民館、中央図書館、郷土資料館 |
| 保健・福祉施設 | 13 | 15 | 福祉センター、老人憩の家、東ヶ丘交流館、保健センター、勤労福祉会館 |
| 体育施設 | 4 | 4 | 体育館、ふれあいセンター、藤江コミュニティセンター |
| 公営住宅 | 2 | 24 | 半ノ木住宅、藤江住宅 |
| 合計 | 68 | 186 | |

「東浦町公共施設個別施設計画」より

意外と知らない施設がある!?

施設の延床面積の合計は約133,900㎡

役場約40個分



東浦町の施設数&延床面積は知多半島5町でどのくらいなのでしょう。

ここで…勝手に知多半島5町施設数&面積ランキング!

| | 施設数 | 面積 |
|----|------|------|
| 1位 | 南知多町 | 東浦町 |
| 2位 | 武豊町 | 武豊町 |
| 3位 | 東浦町 | 南知多町 |

5町の中では、東浦町の施設数は3番目に多く、延床面積は1番広い結果でした。人口の急増や、町内の各地で宅地開発が進み、より多くの施設が必要になったと考えられます。

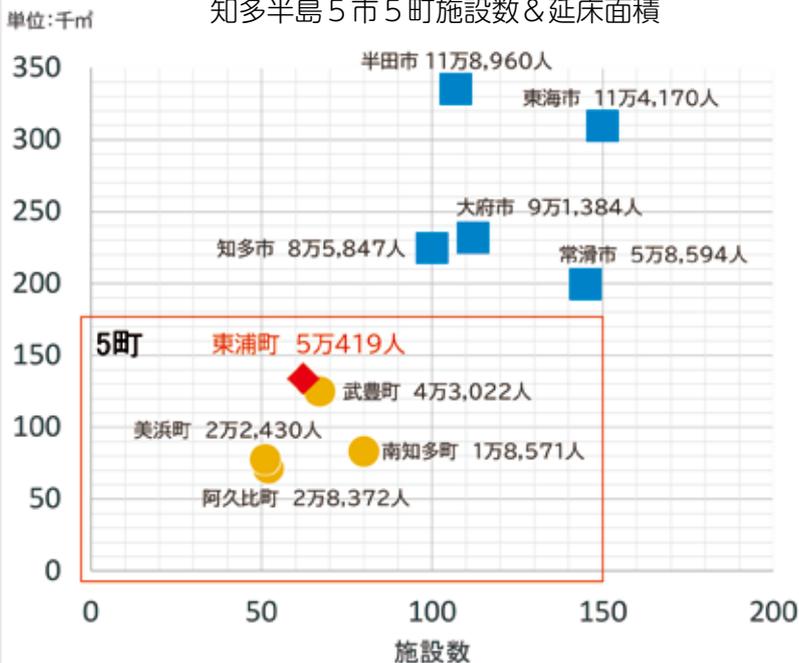
しかし、施設数や延床面積が多いということはサービスが充実している反面、維持管理の必要なところが多いとも言えます。

※施設数および延床面積は各市町の公共施設等総合管理計画から引用

※市町に含まれる医療施設(市民病院など)は除く

※市町名の横の数は人口

知多半島5市5町施設数&延床面積



公共施設の老朽化・更新問題は全国の自治体で発生しています。



他の自治体では、限られた財源で施設を持続させるために、どんな対策をしているのでしょうか。

施設の量を減らす統廃合

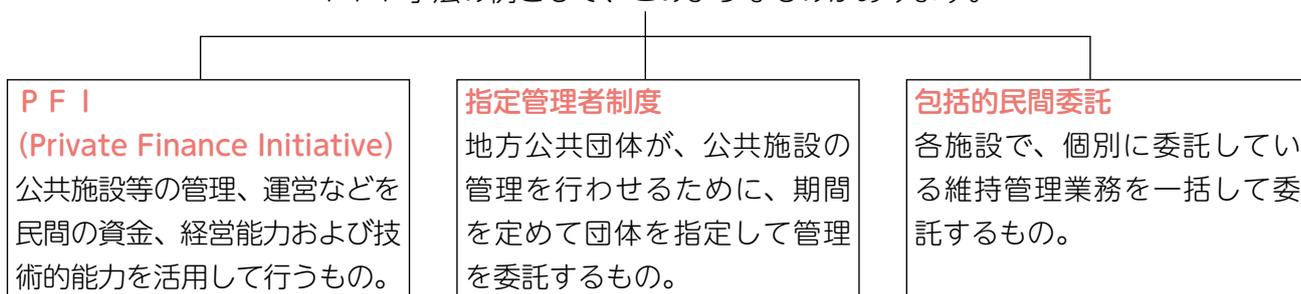
維持管理費を抑える P P P

維持管理費を賄うために使用料を値上げする

今回は P P P (Public Private Partnership) について紹介します！

P P P とは…行政と民間が連携して公共サービスの提供を行う仕組みのこと

P P P 手法の例として、このようなものがあります。



町でも、総合ボランティアセンター(なないろ)と福祉センターは指定管理者制度を導入しています。

実際に P P P を利用した神奈川県秦野市の事例

市役所敷地内へのコンビニ誘致

コンビニの誘致により、土地の貸付による賃貸収入が得られるとともに、市民の利便性の向上が図られています。

- ・市刊行物の販売
- ・図書館貸出本の返却受付
- ・住民票の受け渡し(電子ロッカーによる独自方式)
- ・観光協会推奨品などの販売(秦野市観光協会の事務所を併設)
- ・地場産野菜などの販売(秦野市都市農業支援センターの協力による)



秦野市役所敷地内

保健福祉センターへの郵便局誘致

保健福祉センターに郵便局を誘致し、住民票や印鑑証明などの交付も可能になりました。住民票などの交付が行えるのは、公務員以外では郵便局員だけです。

賃貸料と駐車場使用料で得られる年200万円の歳入は、施設の維持費に充てるため、基金に積み立てます。

誘致前



誘致後



今後、人口減少などにより、公共施設の維持管理費にかけられるお金が減少することが予想されます。この問題を解決するために、民間の力が必要になってきます。施設の量を減らすだけでなく、お金や人(労働力)を維持管理にできるだけかけずに、サービスの質を下げない工夫が必要です。



全国の自治体が公共施設の老朽化・更新問題に対して危機感を持っています。



これからの時代、公民連携が欠かせません。