

過年度の取り組みについて

森岡地区拠点施設基本構想・基本計画

公共施設に関する現状と課題

POINT

01

公共施設の質と量

⇒量は一貫して増加＋老朽化（質の低下）

POINT

02

人口（使う人）

⇒人口（生産年齢人口）減少＋少子高齢化

POINT

03

財源

⇒普通建設事業費（公共施設経費）の減少
維持・更新等に多額の費用が必要



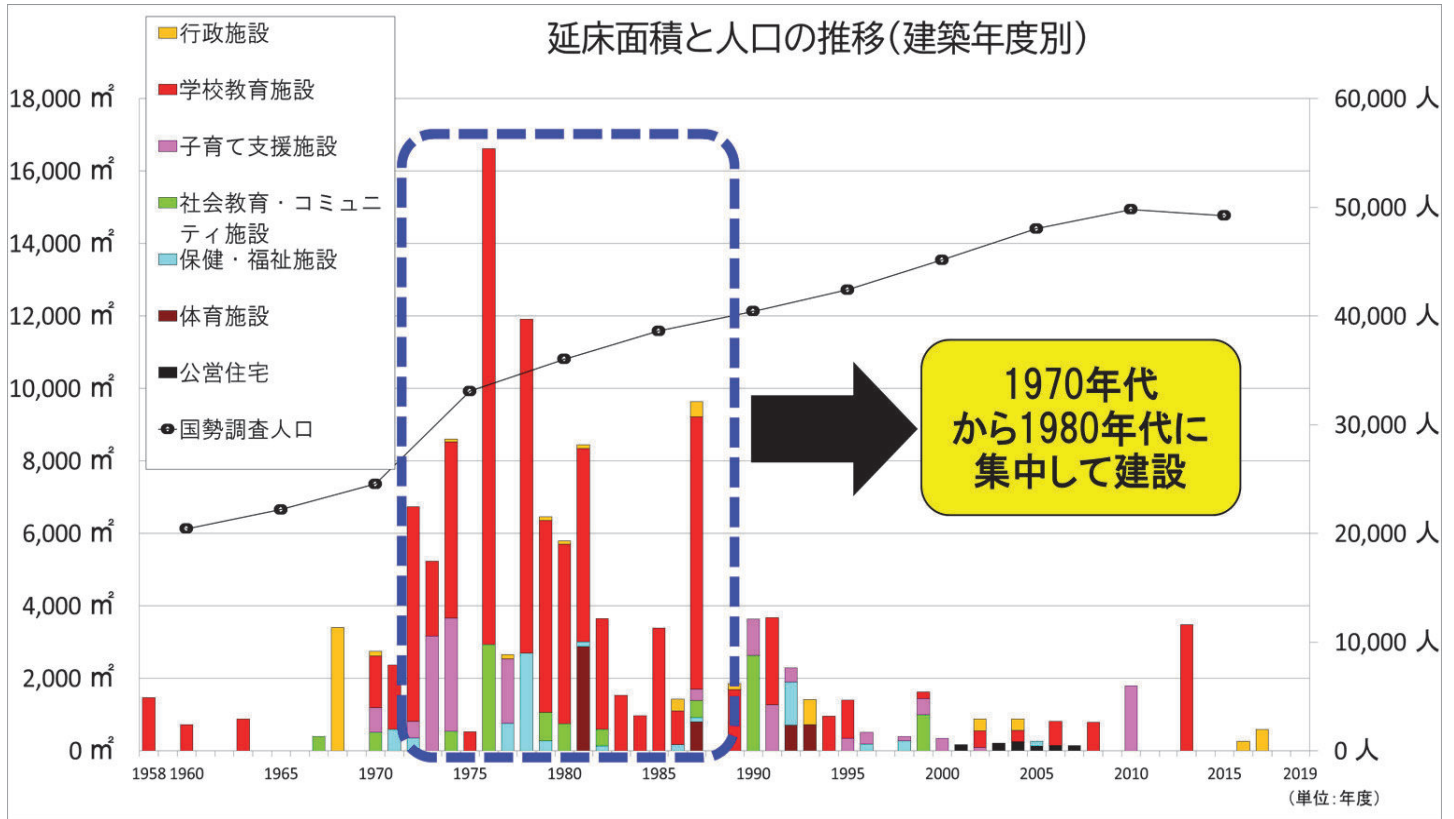
公共施設に関する現状と課題

POINT

公共施設の質と量

01

⇒量は一貫して増加＋老朽化（質の低下）



公共施設に関する現状と課題

2



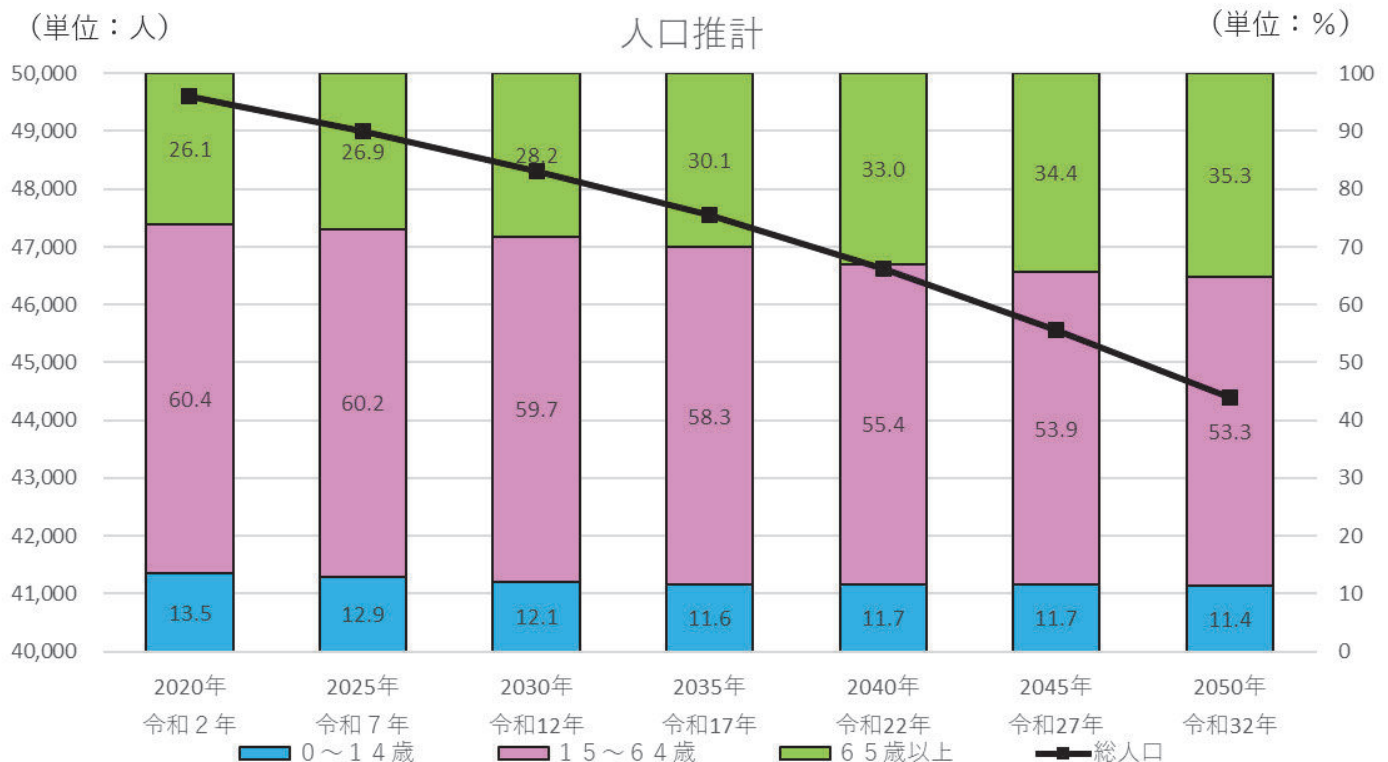
公共施設に関する現状と課題

POINT

人口（使う人）

02

⇒人口（生産年齢人口）減少＋少子高齢化



：国立社会保障・人口問題研究所
男女・年齢(5歳)階級別データ『日本の地域別将来推計人口』(令和5(2023)年12月推計)

公共施設に関する現状と課題

3



公共施設に関する現状と課題

POINT

03

財源

⇒普通建設事業費（公共施設経費）の減少

維持・更新等に多額の費用が必要

東浦町公共施設
等総合管理計画
はコチラから



2015年度～ 2074年度の60年間で
約681億2,000万円が必要。

年間にすると約11億3,000万円が必要

町で公共施設（建物）の更新・修繕にかけた
経費（過去10年）の年平均は**約3億8,000万円！**

つまり、「今」ある施設を「同じ姿のまま」
更新・修繕しようとする…
毎年、**約7億5,000万円が不足**します。

公共施設に関する現状と課題

4



これまでの公共施設再編に関する取り組み①

平成26年3月	東浦町公共施設更新計画（Ⅰ）策定
平成28年3月	東浦町公共施設等総合管理計画策定
令和2年3月	東浦町公共施設個別施設計画策定
令和2年4月	企画政策課に施設マネジメント係を設置
令和2年10月～	広報連載シリーズ開始
令和3年3月	東浦町公共施設等総合管理計画改定
令和3年度～	職員による公共施設プロジェクトチームにて検討
令和4年8月～	東浦町公共施設再配置計画策定作業開始、地区ヒアリング実施、 全員協議会報告（1回目）
令和4年9月	公共施設のあり方に関する住民アンケート
令和4年11月	公共施設マネジメント講演会開催、 第1回ひがしうら公共施設未来会議開催
令和4年12月	第1回東浦町公共施設再配置計画策定作業部会開催、 施設管理者ヒアリング実施（1回目）

これまでの公共施設再編に関する取り組み

5



これまでの公共施設再編に関する取り組み②

令和5年1月	第1回東浦町公共施設再配置計画検討委員会開催
令和5年1月	施設管理者ヒアリング実施(2回目)
令和5年2月	行政経営会議報告(1回目)
令和5年3月	全員協議会報告(2回目)
令和5年4月	第2回東浦町公共施設再配置計画策定作業部会開催
令和5年5月	第2回東浦町公共施設再配置計画検討委員会開催
令和5年6月	行政経営会議報告(2回目)、 第2回ひがしうら公共施設未来会議開催
令和5年7月	第3回東浦町公共施設再配置計画策定作業部会開催、総合教育会議
令和5年8月	全員協議会報告(3回目)、 第3回東浦町公共施設再配置計画検討委員会開催
令和5年9月	行政経営会議報告(3回目)、全員協議会報告(4回目)、 全庁意見照会、教育委員会説明
令和5年10月	第4回東浦町公共施設再配置計画策定作業部会開催、 行政経営会議報告(4回目)

これまでの公共施設再編に関する取り組み

6



これまでの公共施設再編に関する取り組み③

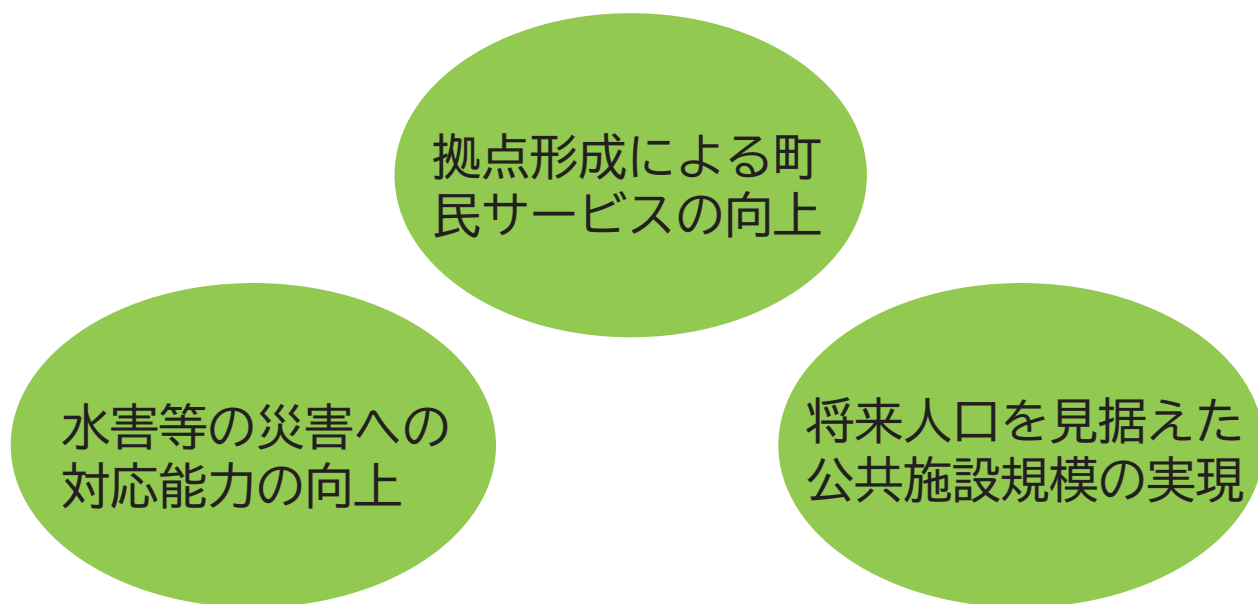
令和5年11月	第4回東浦町公共施設再配置計画検討委員会開催、 全員協議会報告(5回目)
令和5年12月	行政経営会議報告(5回目)、学校経営会議報告
令和6年1月	パブリック・コメント、住民懇談会開催
令和6年2月	パブリック・コメント結果公表
令和6年3月	森岡地区説明会、 東浦町公共施設再配置計画 策定
令和6年7月	森岡地区拠点施設基本構想・基本計画策定業務開始
令和6年10月	勉強会「事例に学ぼう！地域の拠点づくり勉強会」開催
令和6年11月	第1回整備計画検討会開催、施設管理者ヒアリング実施

これまでの公共施設再編に関する取り組み

7



(1) 公共施設再編の基本方針



将来人口・将来需要を踏まえた「複合化・集約化」
空間・スペースの「共有化・多目的化」



既存施設の総延床面積よりも
『30%以上』の面積削減



効果①

機能の異なる施設間の相乗効果の創出、
コミュニティ拠点の形成

効果②

合理性・効率性の最大化

(諸室の相互利用や維持管理・運営の一体化)

効果③

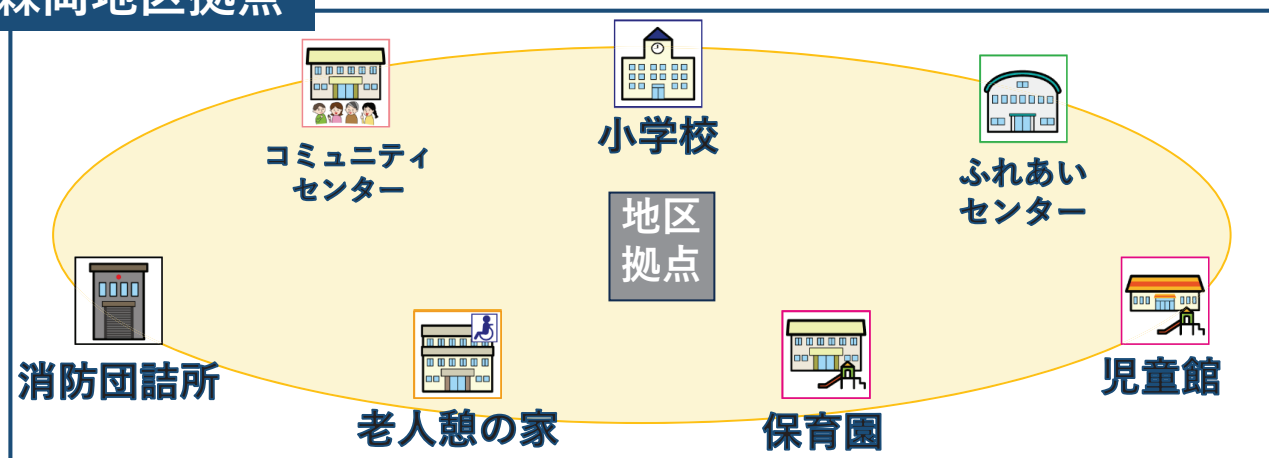
コスト縮減

(イニシャルコスト・ランニングコストの縮減)



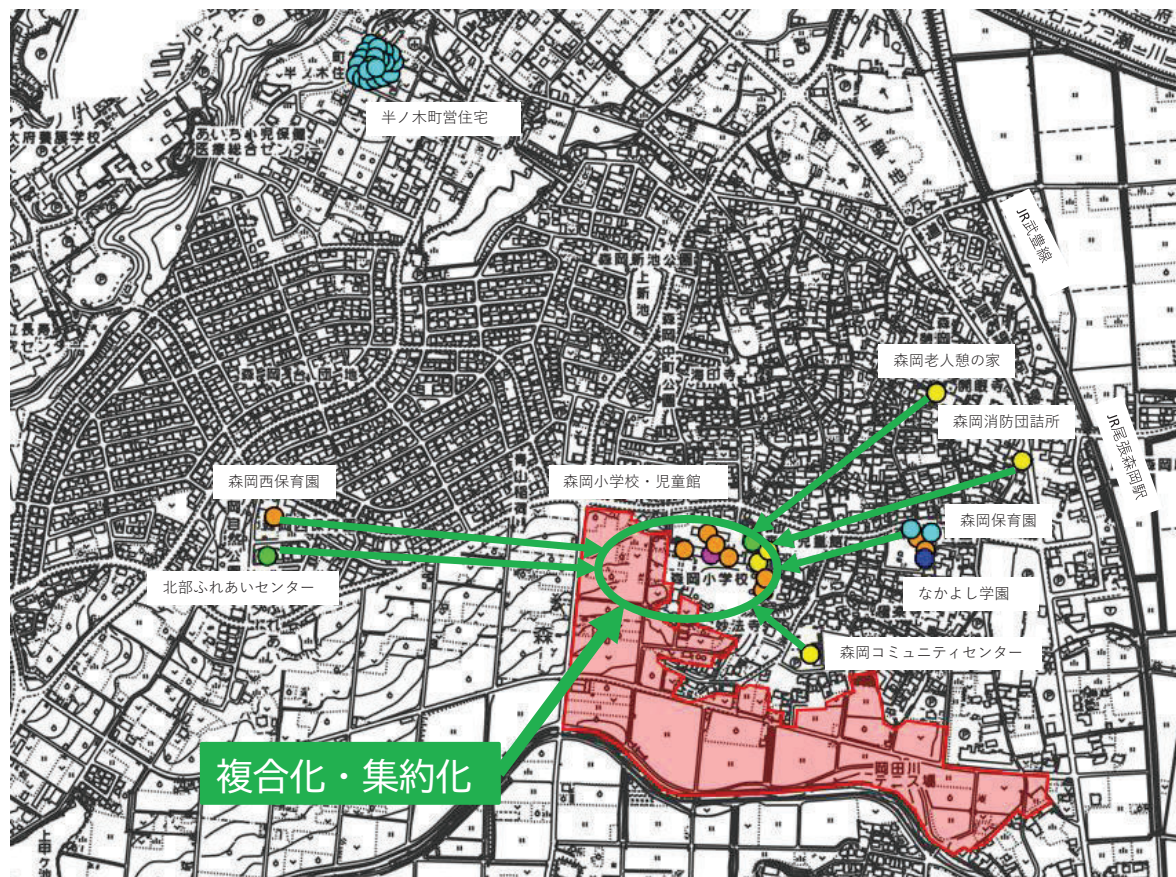
各地区の小学校を中心とし、学校教育、子育て、学習・
交流、福祉機能に加え、運動機能、消防・防災機能を
できる限りまとめて拠点化

森岡地区拠点





森岡地区の公共施設



建築年

- 1950～1959年
- 1960～1969年
- 1970～1979年
- 1980～1989年
- 1990～1999年
- 2000～2009年
- 2010～2019年
- 区画整理予定地

再配置計画のモデル事業（森岡地区拠点施設）において、半之木町営住宅及びなかよし学園は、複合化・集約化の対象ではありません。