

東浦町公共施設個別施設計画

(⑧福祉センター、老人憩の家ほか)

ふくし課

2020. 3

愛知県知多郡東浦町

目 次

1. 計画の背景・目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画期間	3
4. 対象施設	4
5. 施設評価	4
6. 個別施設計画の方針	4
7. 対策の優先順位の考え方	5
8. フォローアップ	5
9. 個別施設計画リスト（ふくし課）	6
No.1 福祉センター	7
No.2 旧ひだまり（総合ボランティアセンター併用）	9
No.3 森岡老人憩の家	11
No.4 緒川老人憩の家	13
No.5 緒川新田老人憩の家（緒川新田児童館併用）	16
No.6 相生老人憩の家	18
No.7 石浜老人憩の家	20
No.8 生路老人憩の家	22
No.9 藤江老人憩の家	24
No.10 東ヶ丘交流館	26
No.11 高齢者相談支援センター（勤労福祉会館併用）	28
スケジュール集計（ふくし課）	30
10. 参考資料	31
○資料1 東浦町公共施設更新計画対象施設一覧	32
○資料2 現況評価	36
○資料3 施設評価	37
○資料4 評価散布	38

1. 計画の背景・目的

過去に建設された公共施設が、今後、一斉に更新時期を迎えるため、今のままの財政状況では対応できなくなると予想されております。

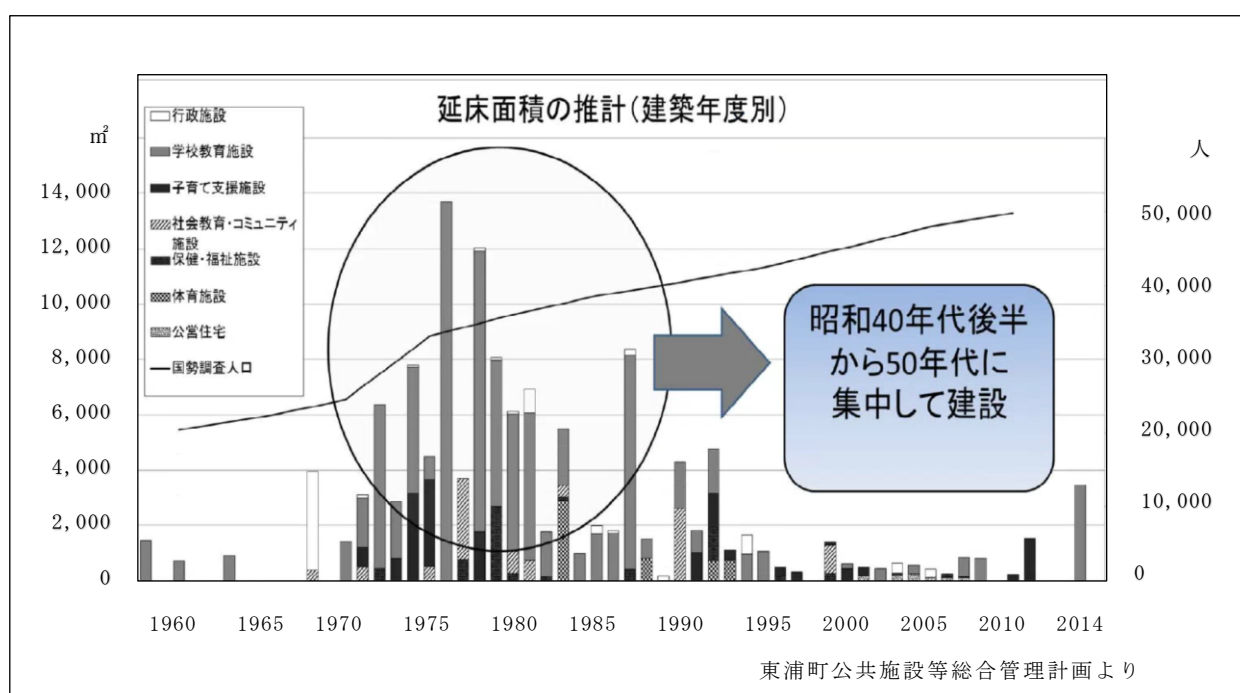
そのため「東浦町」（以下、「本町」という。）では、本町が所有する公共施設の現状を把握し、長期的な視点に立って、総合的かつ計画的な管理を行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るため、平成 28 年 3 月「東浦町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、施設全体の管理に関する基本的な方針について定めました。

この総合管理計画では、建物とインフラそれぞれについて個別施設ごとに具体的な対応方針を定める「個別施設計画」又は「長寿命化計画」等を策定することとしております。

建物については、公共施設の維持修繕、ユニバーサルデザイン化、増築工事、更新、用途変更、統廃合、廃止等の取り組みに関して、個別施設ごとに具体的な対応方針を定める「個別施設計画（建物系）」（以下、「本計画」という。）を策定することとしており、それぞれの施設に係る対策の優先順位の考え方や実施時期、今後の方向性を示します。

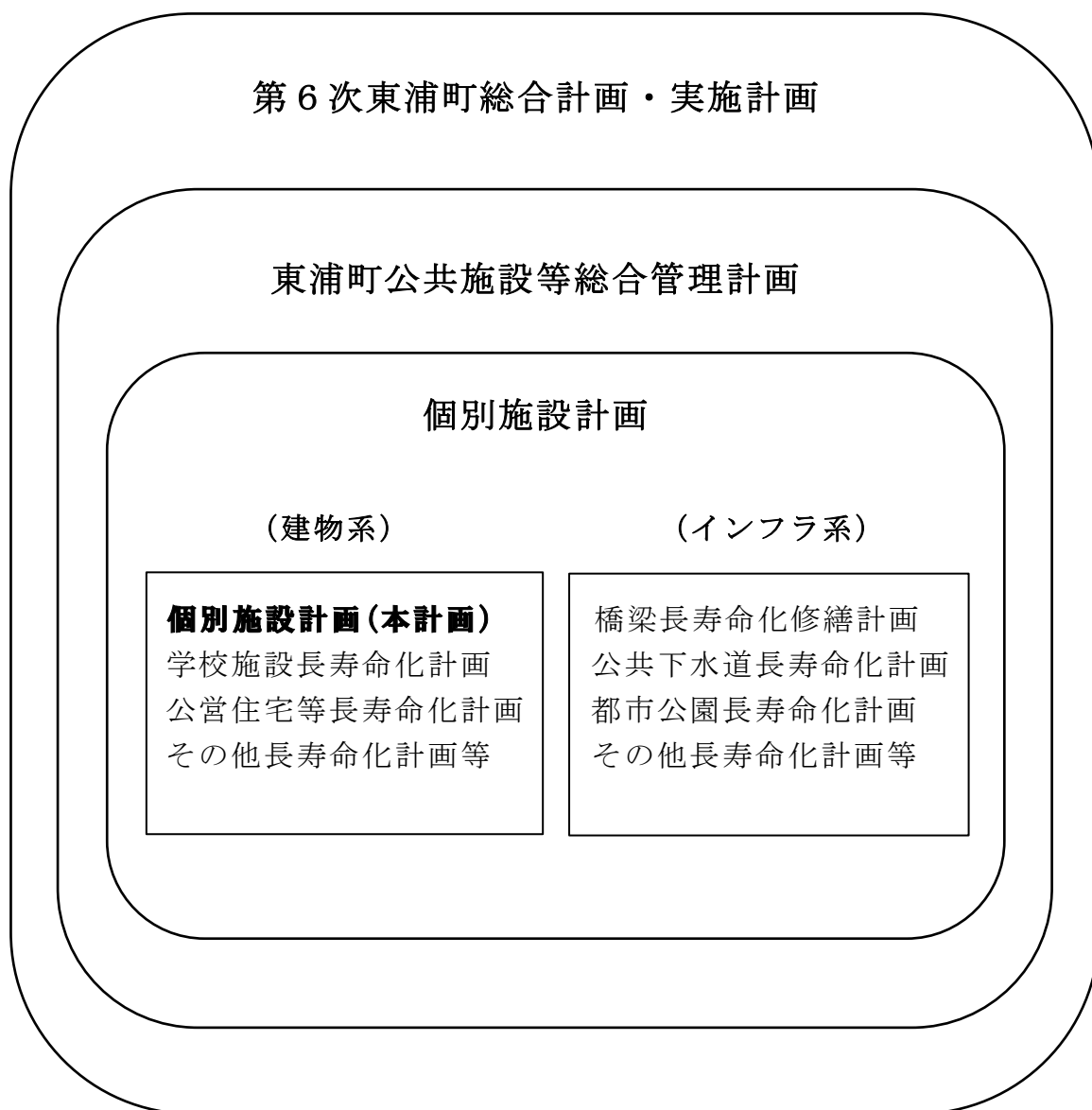
道路、上下水道施設、公園施設等のインフラについては、「インフラ長寿命化計画」として個別施設計画を策定し、それぞれの施設に係る対策の優先順位の考え方や実施時期、今後の方向性を示します。

なお、本町では町全体として協議・情報共有など連携を取りながら、当該施設を管理運営する担当課ごとに本計画を策定し、最適化の観点から、各施設を計画的・効率的な維持管理をしていくことを目的としています。



2. 計画の位置づけ

本計画は、「第6次東浦町総合計画」において示されている、「公共施設マネジメント」や、総合管理計画の下位計画として定めるものであり、公共施設のうち、建物系に対して個別施設ごとの基本計画を定め、適正管理の方針を示します。



3. 計画期間

本計画の期間は、上位計画である総合管理計画の中で「公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」で定めている計画期間である、2030年度までの11年間とし、計画期間内に行う修繕・工事及び設備機器の更新等の予定スケジュールを示します。

なお、計画期間中に変更が必要となった都度見直しを行い、計画期間終了後は更新するものとします。

年 度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
計画名称											
第6次 総合計画											2038
公共施設等 総合管理計画											
個別施設計画 (建物系)											
学校施設 長寿命化計画											2049
公営住宅等 長寿命化計画											2038

4. 対象施設

本計画の対象施設は、本町の所有する公共施設等のうち、総合管理計画で定めている施設（「東浦町公共施設更新計画対象施設一覧」（資料1）のうち、建替えたものは建替え後のもの及び新築追加されたものも含む。）のうち、ふくし課の管理する施設を対象とします。

5. 施設評価

今後の方針を検討するうえで、現在の各施設の性能・状態を把握し、現況を明らかにするため、老朽化（残存年数）・耐震性・機能性・利便性の評価による「建物評価」と、必要性・配置状況・利用実態・代替施設の状況・運営コストによる「サービス評価」を行い「現況評価」として示し、その建物の「現況評価」（資料2）を分析し「施設評価」（資料3・4）として整理しました。

この「施設評価」を踏まえて、今後の施設の方向性を検討します。

6. 個別施設計画の方針

各施設の維持修繕、ユニバーサルデザイン化、増築工事、更新、用途変更、統廃合、廃止等を、方向性及び費用対効果を検討のうえ、方針を定め、たうえで計画して行くものとし、計画に当たっては、「耐用年数」（鉄筋コンクリート造：60年、鉄骨造：45年、木造：30年）を迎える建物について、施設評価の方針に基づき対応するものとし、ます。

施設評価が「継続」の建物については、各施設の耐用年数までは適切な「予防保全工事」で対応し、耐用年数が経過した時点で「耐久度調査」（鉄筋コンクリート造については、コンクリートの中性化進行及び鉄筋の腐食状況等調査、鉄骨造・木造等についてはそれぞれの対応調査）を実施します。その結果において適切な更新時期となる「目標耐用年数」（鉄筋コンクリート造：80年、鉄骨造：80年、木造：50年を目途）を設定し、必要な「長寿命化工事」を実施します。その後、目標耐用年数までの間の適切な「予防保全工事」を設定し、「改築」までの計画を行い実施するものとし、ます。

施設評価が「用途変更」の建物については、変更が必要な時期を検討・

協議のうえ、「予防保全工事」→「耐久度調査」→「長寿命化工事」→「予防保全工事」→「改築」の工程のいずれかの時点で用途変更を計画し実施するものとします。

施設評価が「改築」で、建物見直しが必要なものについては、必要な時期、規模、現在敷地での改築又は移転改築等を検討・協議のうえ計画し実施するものとします。

施設評価が「廃止」の場合は、廃止の時期、跡地利用等を検討・協議のうえ計画し実施するものとします。

なお、具体的な内容については、上記計画の方針に基づき、本計画期間内の予定を「6 スケジュール」として示し、5年毎を目途に又は施設評価などの内容に変更があった場合はその都度、変更・更新を行うものとします。

また、今後、具体的に施設の建て替え・統廃合及び廃止等を行う際には、公設民営化又は民設民営化も含めて、住民参加の組織等を立ち上げ決定していくものとします。

7. 対策の優先順位の考え方

今後の建物を維持管理するための修繕等については、施設を運営していくため、また、利用者等の安全確保のための応急処置や緊急修繕工事等を、最優先して対応します。

その他の維持修繕工事等の対策の優先順位については、①劣化・損傷の状況等の緊急性、②耐震性（ I_s 値の低いもの）、③避難所等の必要性、④利用状況等による重要性、⑤予防保全、⑥耐用年数等を判断し、本計画に基づき検討したうえで実施します。

8. フォローアップ

本計画の進捗状況については、毎年度「6 スケジュール」で管理し、中間年には計画の評価を実施し、当該評価の結果に基づき、必要な見直しを実施します。

9. 個別施設計画リスト(ふくし課)

No.	施設名	棟数
1	福祉センター	1 棟
2	旧ひだまり (総合ボランティアセンター併用)	1 棟
3	森岡老人憩の家	1 棟
4	緒川老人憩の家	2 棟
5	緒川新田老人憩の家 (緒川新田児童館併用)	1 棟
6	相生老人憩の家	1 棟
7	石浜老人憩の家	1 棟
8	生路老人憩の家	1 棟
9	藤江老人憩の家	1 棟
10	東ヶ丘交流館	1 棟
11	東浦町高齢者相談支援センター (勤労福祉会館併用)	1 棟

個別施設計画

		作成年月	2020.3
		ふくし課 No.1	
施設名	福祉センター	所在地	知多郡東浦町大字石浜字岐路23-1
分類	福祉施設	延床面積計	1,186.98 m ²
棟数	1 棟	建築年(当初)	1993年(平成5年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
福祉センター	1993	鉄筋コンクリート造	2 F	1,186.98	80年(60+20)	キュービクル エレベーター 空調設備 消防設備 給湯設備

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数 (目標耐用年数)	耐震性	機能性 (バリアフリー対応)	利便性 (駐車台数の過不足)	老朽化 (改修が必要な箇所)
福祉センター	Ⅲ：53年 (2073年)	Ⅱ：有	Ⅲ：基準適合80%以上 かつ誘導基準80%以上	Ⅱ：年に数回程度 苦情がある。	屋根 外壁 エレベーター

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性 (町が管理運営すべき施設かどうか)	配置状況 (適正な場所にあるか)	利用実態 (サービス系(利用状況))	代替施設の状況 (近隣に類似・代替施設の有無)	運営コスト (町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
福祉センター	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅲ：過不足がなく、ふさわしい場所に配置。	Ⅱ：計画とおりの利用状況(実績/計画=1.0)	Ⅲ：10km圏内(定住自立圏域)に無い。	Ⅱ：コストの推移は安定している。
施設の利用状況及び課題	利用状況：利用者数は、2019年度 9,097人、2020年度4,681人、2021年4,437人となっています。 2020年度と2021年度は、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、利用中止期間があったこと、会議室等に人数制限を設けたことから、利用者数が減少しています。 課題：比較的軽微な修繕を行うことで施設の機能を維持しています。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
福祉センター	予防保全を図る	予防保全のために必要な工事を実施。(屋根、外壁、エレベーター)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	建物・附属設備ともに適宜必要な修繕を行い、耐用年数(築60年)経過の2053年を目途に耐久度調査を行い、調査結果により長寿命化工事を実施し、目標耐用年数(築80年)経過の2073年頃までは、現在の施設敷地に対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
福祉センター				屋根外壁 (設計)	屋根外壁 (工事・監 理)		エレベ ーター				

個別施設計画

作成年月	2020.3
ふくし課 No.2	

施設名	旧ひだまり	所在地	知多郡東浦町大字緒川字屋敷二区61-1
分類	福祉施設	延床面積計	114.28 m ²
棟数	1 棟	建築年(当初)	1987年(昭和62年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
旧ひだまり (総合ボランティアセンター併用)	1987	鉄骨造	1 F	114.28 (260.92m ² のうち)	80年(45+35)	空調設備

2 建物評価 (レベル: I、II、III) 資料2参照

建物名称	残存年数	耐震性	機能性	利便性	老朽化
	(目標耐用年数)		(バリアフリー対応)	(駐車台数の過不足)	(改修が必要な箇所)
旧ひだまり	III: 47年 (2067年)	II: 有	I: 基準適合80%未満	III: 全く苦情はなく、問題ない。	

3 サービス評価 (レベル: I、II、III) 資料2参照

施設名称	必要性	配置状況	利用実態	代替施設の状況	運営コスト
	(町が管理運営すべき施設かどうか)	(適正な場所にあるか)	(サービス系(利用状況))	(近隣に類似・代替施設の有無)	(町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
旧ひだまり	II: 町施策を推進するうえで必要不可欠。	II: 大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	II: 計画とおりの利用状況(実績/計画=1.0)	I: 地区内または5km圏内(町内)に有る。	I: コスト面の悪化がみられる。
施設の利用状況及び課題	利用状況: 月曜日から金曜日まで、ランチや歌声喫茶、さをり織りなど様々な地域活動の場として活用されています。 課題: 比較的軽微な修繕を行うことで施設の機能を維持しています。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
旧ひだまり	現状維持	予定なし

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	耐用年数(築45年)経過の2032年頃には、耐久度調査のうえ、調査結果により長寿命化工事を実施し、目標耐用年数(築80年)経過の2067年頃までは、現在の施設敷地に対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
旧ひだまり	現状維持										

個別施設計画

		作成年月	2020.3
		ふくし課 No.3	
施設名	森岡老人憩の家	所在地	知多郡東浦町大字森岡字段上3-5
分類	保健・福祉施設	延床面積計	171.69 m ²
棟数	1 棟	建築年(当初)	1987年(昭和62年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
森岡老人憩の家	1987	木造	1 F	171.69	50年(30+20)	

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数	耐震性	機能性	利便性	老朽化
	(目標耐用年数)		(バリアフリー対応)	(駐車台数の過不足)	(改修が必要な箇所)
森岡老人憩の家	Ⅰ：17年(2037年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満	Ⅲ：全く苦情はなく、問題ない。	屋根 外壁 エアコン

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性	配置状況	利用実態	代替施設の状況	運営コスト
	(町が管理運営すべき施設かどうか)	(適正な場所にあるか)	(サービス系(利用状況))	(近隣に類似・代替施設の有無)	(町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
森岡老人憩の家	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ：大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅰ：計画を下回る利用状況(実績/計画<1.0)	Ⅰ：地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅰ：コスト面の悪化がみられる。
施設の利用状況及び課題	利用状況：利用者数は、2018年度3,686人、2019年度3,370人、2020年度1,373人、2021年度1,607人となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、若干増加しました。 課題：耐用年数(築30年)も2017年と過ぎており、老朽化による軽微な修繕が増えています。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容 (計画期間2030年までの予定)
森岡老人憩の家	現状維持	予防保全のために必要な工事を実施。(屋根、外壁、エアコン)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	目標耐用年数(築50年)経過の2037年頃までは、現在の施設敷地で対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
森岡 老人憩の家					エアコン更 新			屋根外壁			

個別施設計画

作成年月	2020.3
ふくし課 No.4	

施設名	緒川老人憩の家	所在地	知多郡東浦町大字緒川字屋敷三区53
分類	保健・福祉施設	延床面積計	274.59 m ²
棟数	2 棟	建築年(当初)	1980年(昭和55年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
緒川老人憩の家	1980	木造	1 F	246.24	50年(30+20)	
陶芸室	1980	木造	1 F	28.35	50年(30+20)	

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数	耐震性	機能性	利便性	老朽化
	(目標耐用年数)		(バリアフリー対応)	(駐車台数の過不足)	(改修が必要な箇所)
緒川老人憩の家	Ⅰ：10年(2030年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満	Ⅲ：全く苦情はなく、問題ない。	エアコン
陶芸室	Ⅰ：10年(2030年)	Ⅰ：無	Ⅰ：基準適合80%未満	Ⅲ：全く苦情はなく、問題ない。	屋根

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性	配置状況	利用実態	代替施設の状況	運営コスト
	(町が管理運営すべき施設かどうか)	(適正な場所にあるか)	(サービス系(利用状況))	(近隣に類似・代替施設の有無)	(町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
緒川老人憩の家	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ：大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅱ：計画とおりの利用状況(実績/計画=1.0)	Ⅰ：地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅰ：コスト面の悪化がみられる。
施設の利用状況及び課題	利用状況：利用者数は2018年度8,814人、2019年度8,126人、2020年度2,651人、2021年度3,775となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、増加しました。 課題：陶芸室は2021年度に建物の改修を行いました。憩の家について、耐用年数(築30年)は2010年と過ぎておりますが、2009年に耐震改修工事を実施しています。今後は軽微な修繕にて建物の機能を維持する必要があります。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容 (計画期間2030年までの予定)
緒川老人憩の家	現状維持	予防保全のために必要な工事を実施。(エアコン)
陶芸室	現状維持	予防保全のために必要な工事を実施。(屋根)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	耐用年数(築30年)は2010年と過ぎておりますが、2009年に耐震改修を実施しております。今後は適宜修繕を続け、長寿命化を図り目標耐用年数(築50年)経過の2030年頃までは、現在の施設敷地に対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
結川 老人憩の家		エアコン更新									
陶芸室		屋根									

個別施設計画

作成年月	2020.3
ふくし課 No.5	

施設名	緒川新田老人憩の家	所在地	知多郡東浦町大字緒川字寿久茂34
分類	保健・福祉施設	延床面積計	358.22 m ²
棟数	1 棟	建築年(当初)	1973年(昭和48年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
緒川新田老人憩の家(緒川新田児童館併用)	1973	鉄骨造	1 F	358.22 (660.29m ² のうち)	80年(45+35)	空調設備

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数 (目標耐用年数)	耐震性	機能性 (バリアフリー対応)	利便性 (駐車台数の過不足)	老朽化 (改修が必要な箇所)
緒川新田老人憩の家	Ⅱ：33年 (2053年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満	Ⅲ：全く苦情はなく、問題ない。	屋根 外壁

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性 (町が管理運営すべき施設かどうか)	配置状況 (適正な場所にあるか)	利用実態 (サービス系(利用状況))	代替施設の状況 (近隣に類似・代替施設の有無)	運営コスト (町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
緒川新田老人憩の家	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ：大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅰ：計画を下回る利用状況(実績/計画<1.0)	Ⅰ：地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅰ：コスト面の悪化がみられる。
施設の利用状況及び課題	利用状況：利用者数は、2018年度4,493人、2019年度4,151人、2020年度1,288人、2021年度2,508人となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、増加しました。 課題：耐用年数(築45年)は2018年と過ぎておりますが、2009年に耐震改修工事を実施しています。今後は軽微な修繕にて建物及び附属設備の機能を維持していく必要があります。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
緒川新田老人憩の家	現状維持	目標耐用年数(築80年)に至るまでは適宜修繕を続けて、長寿命化を目指します。

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	耐用年数(築45年)の2018年は過ぎておりますが、2009年に耐震改修を実施しております。今後は適宜修繕を続け、長寿命化を図り目標耐用年数(築80年)経過の2053年頃までは、現在の施設敷地に対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
緒川新田 老人憩の家		耐久度調査									

個別施設計画

			作成年月	2020.3
			ふくし課 No.6	
施設名	相生老人憩の家	所在地	知多郡東浦町大字緒川字相生41-5	
分類	保健・福祉施設	延床面積計	134.37 m ²	
棟数	1 棟	建築年(当初)	1983年(昭和58年)	

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
相生老人憩の家	1983	木造	1 F	134.37	50年(30+20)	

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数 (目標耐用年数)	耐震性	機能性 (バリアフリー対応)	利便性 (駐車台数の過不足)	老朽化 (改修が必要な箇所)
相生老人憩の家	Ⅰ：13年 (2033年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満	Ⅲ：全く苦情はなく、問題ない。	外壁 床 エアコン

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性 (町が管理運営すべき施設か)	配置状況 (適正な場所にあるか)	利用実態 (サービス系(利用状況))	代替施設の状況 (近隣に類似・代替施設の有無)	運営コスト (町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
相生老人憩の家	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ：大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅰ：計画を下回る利用状況(実績/計画<1.0)	Ⅰ：地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅰ：コスト面の悪化がみられる。
施設の利用状況及び課題	利用状況：利用者数は、2018年度1,208人、2019年度907人、2020年度313人、2021年度715人となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、増加しました。 課題：耐用年数(築30年)も2013年と過ぎており、老朽化による軽微な修繕が増えてきています。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
相生老人憩の家	現状維持	予防保全のために必要な工事を実施。(床、エアコン)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	目標耐用年数(築50年)経過の2033年頃までは、現在の施設敷地に対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
相生 老人憩の家		エアコン更新(和室)	床修繕			エアコン更新					

個別施設計画

作成年月	2020.3
ふくし課 No.7	

施設名	石浜老人憩の家	所在地	知多郡東浦町大字石浜字連台37
分類	保健・福祉施設	延床面積計	588.74 ㎡
棟数	1 棟	建築年(当初)	1972年(昭和47年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(㎡)	目標耐用年数	主要な設備
石浜老人憩の家	1972	鉄骨造	1 F	588.74	80年(45+35)	空調設備

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数	耐震性	機能性	利便性	老朽化
	(目標耐用年数)		(バリアフリー対応)	(駐車台数の過不足)	(改修が必要な箇所)
石浜老人憩の家	Ⅱ : 32年(2052年)	Ⅱ : 有	Ⅰ : 基準適合80%未満	Ⅲ : 全く苦情はなく、問題ない。	エアコン

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性	配置状況	利用実態	代替施設の状況	運営コスト
	(町が管理運営すべき施設かどうか)	(適正な場所にあるか)	(サービス系(利用状況))	(近隣に類似・代替施設の有無)	(町民一人当たりの支出額。)行政評価27年度実績より
石浜老人憩の家	Ⅱ : 町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ : 大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅰ : 計画を下回る利用状況(実績/計画<1.0)	Ⅰ : 地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅰ : コスト面の悪化がみられる。
施設の利用状況及び課題	利用状況 : 利用者数は、2018年度8,063人、2019年度4,465人、2020年度2,644人、2021年度3,690人となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、増加しました。 課題 : 耐用年数(築45年)は2017年と過ぎておりますが、2017年に耐震工事、2019年に屋根改修工事を実施しており、以降は軽微な修繕にて建物の機能を維持しています。付属設備については適宜更新を行う必要があり、2023年にエアコンの更新を行う予定をしています。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
石浜老人憩の家	現状維持	予防保全のために必要な工事を実施。(エアコン)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	目標耐用年数(築80年)である2052年まで残り30年程度となっておりますが、耐用年数(築45年)の2017年には耐震改修工事を行い、2019年には屋根改修工事を実施しておりますので、施設機能を維持するに足りる状況であり、建物機能及びその用途を維持します。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
石浜 老人憩の家				エアコン更 新							

個別施設計画

作成年月	2020.3
ふくし課 No.8	

施設名	生路老人憩の家	所在地	知多郡東浦町大字生路字小太郎104-25
分類	保健・福祉施設	延床面積計	141.75 m ²
棟数	1 棟	建築年(当初)	1982年(昭和57年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
生路老人憩の家	1982	木造	1 F	141.75	50年(30+20)	

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数	耐震性	機能性	利便性	老朽化
	(目標耐用年数)		(バリアフリー対応)	(駐車台数の過不足)	(改修が必要な箇所)
生路老人憩の家	Ⅰ：12年(2032年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満	Ⅲ：全く苦情はなく、問題ない。	床 エアコン

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性	配置状況	利用実態	代替施設の状況	運営コスト
	(町が管理運営すべき施設かどうか)	(適正な場所にあるか)	(サービス系(利用状況))	(近隣に類似・代替施設の有無)	(町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
生路老人憩の家	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ：大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅱ：計画とおりの利用状況(実績/計画=1.0)	Ⅰ：地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅰ：コスト面の悪化がみられる。
施設の利用状況及び課題	利用状況：利用者数は、2018年度2,457人、2019年度2,473人、2020年度681人、2021年度1,026人となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、増加しました。 課題：耐用年数(築30年)も2012年と過ぎており、老朽化による軽微な修繕が増えてきております。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
生路老人憩の家	現状維持	予防保全のために必要な工事を実施。(床、エアコン)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	目標耐用年数(築50年)経過の2032年頃までは、現在の施設敷地で対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
生路 老人憩の家		大広間床 修繕				エアコン更 新					

個別施設計画

作成年月	2020.3
ふくし課 No.9	

施設名	藤江老人憩の家	所在地	知多郡東浦町大字藤江字仏11-3
分類	保健・福祉施設	延床面積計	180.85 m ²
棟数	1 棟	建築年(当初)	1997年(平成9年)

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
藤江老人憩の家	1997	鉄骨造	1 F	180.85	80年(45+35)	

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数	耐震性	機能性	利便性	老朽化
	(目標耐用年数)		(バリアフリー対応)	(駐車台数の過不足)	(改修が必要な箇所)
藤江老人憩の家	Ⅲ：57年(2077年)	Ⅱ：有	Ⅰ：基準適合80%未満	Ⅲ：全く苦情はなく、問題ない。	外壁 エアコン

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性	配置状況	利用実態	代替施設の状況	運営コスト
	(町が管理運営すべき施設かどうか)	(適正な場所にあるか)	(サービス系(利用状況))	(近隣に類似・代替施設の有無)	(町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
藤江老人憩の家	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ：大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅰ：計画を下回る利用状況(実績/計画<1.0)	Ⅰ：地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅱ：コストの推移は安定している。
施設の利用状況及び課題	利用状況：利用者数は、2018年度3,548人、2019年度3,189人、2020年度1,309人、2021年度は1,884人となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、増加しました。 課題：計画期間内に築30年を迎えるため、外壁塗装の塗り直し等の予防保全改修工事が必要となります。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
藤江老人憩の家	予防保全を図る	予防保全のために必要な工事を実施。(外壁、エアコン)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	目標耐用年数(築80年)経過の2077年頃までは、現在の施設敷地で対応する予定をしております。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
藤江 老人憩の家			エアコン更 新					外壁			

個別施設計画

			作成年月	2020.3
			ふくし課 No.10	
施設名	東ヶ丘交流館	所在地	知多郡東浦町大字緒川字西高根1-95	
分類	保健・福祉施設	延床面積計	136.64 m ²	
棟数	1 棟	建築年(当初)	2006年(平成18年)	

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
東ヶ丘交流館	2006	木造	1 F	136.64	50年(30+20)	

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

建物名称	残存年数 (目標耐用年数)	耐震性	機能的性 (バリアフリー対応)	利便性 (駐車台数の過不足)	老朽化 (改修が必要な箇所)
東ヶ丘交流館	Ⅱ : 36年 (2056年)	Ⅱ : 有	Ⅰ : 基準適合80%未満	Ⅱ : 年に数回程度苦情がある。	屋根 外壁

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) 資料2参照

施設名称	必要性 (町が管理運営すべき施設かどうか)	配置状況 (適正な場所にあるか)	利用実態 (サービス系(利用状況))	代替施設の状況 (近隣に類似・代替施設の有無)	運営コスト (町民一人当たりの支出額。) 行政評価27年度実績より
東ヶ丘交流館	Ⅱ : 町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅱ : 大字等地域に基づき配置し、過不足がない。	Ⅱ : 計画とおりの利用状況(実績/計画=1.0)	Ⅰ : 地区内または5km圏内(町内)に有る。	Ⅱ : コストの推移は安定している。
施設の利用状況及び課題	利用状況 : 利用者数は、2018年度5,539人、2019年度5,029人、2020年度840人、2021年度は1,946人となっており、2021年度は前年に比べてコロナの影響が少なく、増加しました。 課題 : 附属設備の点検や修繕については、今後対応していく必要があります。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
東ヶ丘交流館	現状維持	予防保全のために必要な工事を実施。(屋根、外壁)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	施設建物・及び附属設備ともに2006年に設置した比較的新しい施設になるため、現在の建物の機能及びその用途を維持します。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
東ヶ丘交流館							屋根外壁				

個別施設計画

		作成年月	2020.3
		ふくし課 No.11	
施設名	高齢者相談支援センター	所在地	知多郡東浦町大字石浜字岐路28-2
分類	保健・福祉施設	延床面積計	115.20 m ²
棟数	1 棟	建築年(当初)	1979年(昭和54年) 2015年設置

1 棟別建物概要

建物名称	建築年	構造	階数	延床面積(m ²)	目標耐用年数	主要な設備
高齢者相談支援センター(勤労福祉会館併用)	1979	鉄筋コンクリート造	2F	115.20 (2,694.49のうち)	80年(60+20)	勤労福祉会館で対応

2 建物評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)資料2参照

建物名称	残存年数 (目標耐用年数)	耐震性	機能的性 (バリアフリー対応)	利便性 (駐車台数の過不足)	老朽化 (改修が必要な箇所)
高齢者相談支援センター(勤労福祉会館内)	Ⅱ：39年 (2059年)	Ⅱ：有	Ⅱ：基準適合80%以上	Ⅱ：年に数回程度苦情がある。	

3 サービス評価 (レベル：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)資料2参照

施設名称	必要性 (町が管理運営すべき施設かどうか)	配置状況 (適正な場所にあるか)	利用実態 (サービス系(利用状況))	代替施設の状況 (近隣に類似・代替施設の有無)	運営コスト (町民一人当たりの支出額。)行政評価27年度実績より
高齢者相談支援センター	Ⅱ：町施策を推進するうえで必要不可欠。	Ⅲ：過不足がなく、相応しい場所に配置	Ⅱ：計画とおりの利用状況(実績/計画=1.0)	Ⅲ：10km圏内(定住自立圏域)に無い。	Ⅱ：コストの推移は安定している。
施設の利用状況及び課題	利用状況：相談者実数は、2019年度2,410件、2020年度2,752件、2021年度1,972件です。 課題：施設の老朽化が進んでいるため、各所で修繕が必要となっています。				

4 建物ごとの方針

建物名称	今後の方針	対応内容(計画期間2030年までの予定)
高齢者相談支援センター	現状維持	予定なし(施設は商工振興課対応)

5 施設の今後の方向性

施設評価	方向性
継続	2015年より、現在の位置である勤労福祉会館2階に設置し、2016年には事務所拡張工事を実施。介護保険制度の動向を注視しながら、住民サービスの低下を招くことのないように現在の施設及び附属設備の機能を維持します。

6 スケジュール

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
高齢者相談支援センター	現状維持										

6 スケジュール集計(⑧ふくし課)

建物名称	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
福祉センター				屋根外壁 (設計)	屋根外壁 (工事・監 理)		エレベ ーター				
旧ひだまり	現状維持										
森岡 老人憩の家					エアコン更 新			屋根外壁			
緒川 老人憩の家		エアコン更 新									
緒川老人憩の 家陶芸棟		屋根									
緒川新田 老人憩の家		耐久度調 査									
相生 老人憩の家		エアコン更 新(和室)	床修繕			エアコン更 新					
石浜 老人憩の家				エアコン更 新							
生路 老人憩の家		大広間床 修繕				エアコン更 新					
藤江 老人憩の家			エアコン更 新					外壁			
東ヶ丘交流館							屋根外壁				
高齢者相談支 援センター	現状維持										

10. 参考資料

- 資料 1 東浦町公共施設更新計画対象施設一覧
- 資料 2 現況評価
- 資料 3 施設評価
- 資料 4 評価散布

東浦町公共施設更新計画対象施設一覧

【構造】 RC:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、LGS:軽量鉄骨、W:木造、CB:補強コンクリートブロック造

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積 (㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限		
1	行政施設	庁舎	東浦町役場	1	本庁舎	1	3,395.02	1968.5	RC	60	2028.5	80	2048.5		
2					エレベーター棟	1	307.79	2005.3	S	45	2050.3	80	2085.3		
3					南庁舎	1	691.96	1994.3	S	45	2039.3	80	2074.3		
4					西会議室棟	1	338.18	2003.3	LGS	45	2048.3	80	2083.3		
5					庁舎北倉庫	1	225.31	1987.3	S	45	2032.3	80	2067.3		
6					北車庫 (資源ごみ回収場)	1	128.96	1971.3	S	45	2016.3	80	2051.3		
7					南倉庫	1	406.20	2018.2	S	45	2063.2	80	2098.2		
8					南西倉庫	1	169.40	1989	S	45	2034	80	2069		
9		消防団詰所	森岡分団詰所	1	森岡分団詰所	1	99.94	1981.12	RC	60	2041.12	80	2061.12		
10			緒川分団詰所	1	緒川分団詰所	1	117.69	1978.3	RC	60	2038.3	80	2058.3		
11			緒川新田分団詰所	1	緒川新田分団詰所	1	101.93	1987.2	RC	60	2047.2	80	2067.2		
12			石浜分団詰所	1	石浜分団詰所	1	103.24	1979.12	RC	60	2039.1	80	2059.1		
13			生路分団詰所	1	生路分団詰所	1	99.22	1980.10	RC	60	2040.10	80	2060.10		
14			藤江分団詰所	1	藤江分団詰所	1	77.64	1975.3	S	45	2020.3	80	2055.3		
15		防災倉庫	北部防災倉庫	1	北部防災倉庫 (緒川児童クラブ、緒川コミ駐車場併用)	1	269.78 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032	80	2067		
16			西部防災倉庫	1	西部防災倉庫	1	268.74	2017.3	S	45	2062.3	80	2097.3		
17			役場東防災倉庫	1	役場東防災倉庫	1	184.69	2018.3	S	45	2063.3	80	2098.3		
18	総合ボランティアセンター	総合ボランティアセンター	1	総合ボランティアセンター (旧高齢者ふれあい施設ひだまり併用)	1	146.64 (260.92のうち)	1987	S	45	2032	80	2067			
19	子育て支援施設	保育園	森岡保育園	1	森岡保育園 (なかよし学園併用)	1	601.56 (686.61のうち)	1971.3	S	45	2016.3	80	2051.3		
20					給食室	1	5.40	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3		
21					倉庫	1	10.53	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3		
22					森岡西保育園	1	森岡西保育園	1	1,337.30	1975.3	RC	60	2035.3	80	2055.3
23					緒川保育園	1	緒川保育園	1	1,790.07	1975.3	RC	60	2035.3	80	2055.3
24					緒川新田保育園	1	緒川新田保育園	1	1,266.10	1992.3	S	45	2037.3	80	2072.3
25					石浜保育園	1	石浜保育園	1	1,768.49	1978.3	RC	60	2038.3	80	2058.3
26					石浜西保育園	1	石浜西保育園	1	1,770.36	1974.3	RC	60	2034.3	80	2054.3
27					生路保育園	1	生路保育園	1	1,001.73	1991.3	S	45	2036.3	80	2071.3
28					藤江保育園	1	藤江保育園	1	1,398.99	1974.3	RC	60	2034.3	80	2054.3
29		児童館・総合子育て支援センター	児童館	森岡児童館	1	森岡児童館	1	329.02	1997.3	S	45	2042.3	80	2077.3	
30						緒川児童館	児童館本館	1	298.26	1996.3	W	30	2026.3	50	2046.3
31							児童クラブ室 (北部防災倉庫、緒川コミ駐車場併用)	—	320.07 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032	80	2067
32						緒川新田児童館	児童館本館 (新田老人憩の家併用)	1	302.07 (660.29のうち)	1973.3	S	45	2018.3	80	2053.3
33	遊戯室						1	156.61	1973.3	S	45	2018.3	80	2053.3	
34	石浜児童館					児童館本館	1	386.85	1993.3	W	30	2023.3	50	2043.3	
35						児童クラブ室	1	37.47	1996.3	W	30	2026.3	50	2046.3	
36						療育室・廊下	1	120.38	1999.3	W	30	2029.3	50	2049.3	
37	石浜西児童館					—	石浜西児童館 (子育て支援センター併用)	—	345.00 (1,549.07のうち)	2011.3	S	45	2056.3	80	2091.3
38	生路児童館					1	児童館本館	1	442.41	2000.3	S	45	2045.3	80	2080.3
39	藤江児童館					児童館本館	1	338.26	2001.3	S	45	2046.3	80	2081.3	
40						児童クラブ室	1	87.49	2003.3	S	45	2048.3	80	2083.3	
41	総合子育て支援センター					1	総合子育て支援センター (石浜西児童館併用)	1	1,204.07 (1,549.07のうち)	2011.3	S	45	2056.3	80	2091.3
42	しな学か園よ	なかよし学園	—	なかよし学園 (森岡保育園併用)	—	85.05 (686.61のうち)	1971.3	S	45	2016.3	80	2051.3			
43					なかよし学園増築棟	1	238.49	2011.3	S	45	2056.3	80	2091.3		

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積 (㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限	
44	コミュニティ教育・施設	文化センター	文化センター	1	文化センター	1	1,993.50	1977.3	RC	60	2037.3	80	2057.3	
45		コミュニティセンター 公民館	森岡コミュニティセンター	森岡コミュニティセンター	1	森岡コミュニティセンター	1	788.07	1980.3	RC	60	2040.3	80	2060.3
46			緒川コミュニティセンター	緒川コミュニティセンター	1	緒川コミュニティセンター	1	933.54	1977.3	RC	60	2037.3	80	2057.3
47			緒川コミュニティセンター	緒川コミュニティセンター	1	緒川コミュニティセンター駐車場 (児童クラブ、北部防災倉庫下駐車場部分)	—	470.99 (1,060.84のうち)	1987	S	45	2032	80	2067
48			卯ノ里コミュニティセンター	卯ノ里コミュニティセンター	1	卯ノ里コミュニティセンター	1	740.40	1981.3	RC	60	2041.3	80	2061.3
49			石浜コミュニティセンター	石浜コミュニティセンター	1	石浜コミュニティセンター	1	535.91	1975.3	RC	60	2035.3	80	2055.3
50			生路コミュニティセンター	生路コミュニティセンター	1	生路コミュニティセンター	1	510.00	1971.3	RC	60	2031.3	80	2051.3
51			藤江公民館	藤江公民館	1	藤江公民館	1	392.40	1968.3	RC	60	2028.3	80	2048.3
52		資料館 郷土館	東浦町郷土資料館	東浦町郷土資料館	本館	1	880.05	1999.8	S	45	2044.8	80	2079.8	
53					別棟	1	80.00	1999.8	S	45	2044.8	80	2079.8	
54					陶芸棟	1	39.67	1999.8	S	45	2044.8	80	2079.8	
55		図書館 中央館	東浦町中央図書館	東浦町中央図書館	1	東浦町中央図書館	1	2,634.73	1991.3	RC 一部S	60	2051.3	80	2071.3
56		きなの会館	東浦文化広場 (はなのき会館)	はなのき会館	—	はなのき会館	—	453.03	1983.3	RC	60	2043.3	80	2063.3
57		保健・福祉施設	福祉センター	東浦町福祉センター	1	東浦町福祉センター	1	1,186.98	1993.3	RC	60	2053.3	80	2073.3
58	旧ひだまり		旧高齢者ふれあい施設 ひだまり	—	旧高齢者ふれあい施設ひだまり (総合ボランティアセンター併用)	—	114.28 (260.92のうち)	1987	S	45	2032	80	2067	
59	東ヶ丘老人憩の家 交流館		森岡老人憩の家	森岡老人憩の家	1	森岡老人憩の家	1	171.69	1987.3	W	30	2017.3	50	2037.3
60			緒川老人憩の家	緒川老人憩の家	1	緒川老人憩の家	1	246.24	1980.3	W	30	2010.3	50	2030.3
61			陶芸室	陶芸室	1	陶芸室	1	28.35	1980.3	W	30	2010.3	50	2030.3
62			緒川新田老人憩の家	緒川新田老人憩の家	—	緒川新田老人憩の家 (緒川新田児童館併用)	—	358.22 (660.29のうち)	1973.3	S	45	2018.3	80	2053.3
63			相生老人憩の家	相生老人憩の家	1	相生老人憩の家	1	134.37	1983.3	W	30	2013.3	50	2033.3
64			石浜老人憩の家	石浜老人憩の家	1	石浜老人憩の家	1	588.74	1972.3	S	45	2017.3	80	2052.3
65			生路老人憩の家	生路老人憩の家	1	生路老人憩の家	1	141.75	1982.3	W	30	2012.3	50	2032.3
66			藤江老人憩の家	藤江老人憩の家	1	藤江老人憩の家	1	180.85	1997.3	S	45	2042.3	80	2077.3
67	東ヶ丘交流館	東ヶ丘交流館	1	東ヶ丘交流館	1	136.64	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3		
68	高齢者相談支援センター	高齢者相談支援センター	—	高齢者相談支援センター (勤労福祉会館併用)	—	115.20 (2,694.49のうち)	1979.3	RC	60	2039.3	80	2059.3		
69	福祉センター	保健センター	保健センター	既設棟	1	764.77	1977.7	RC	60	2037.7	80	2057.7		
70				増築部分	1	275.54	1999.1	S	45	2044.1	80	2079.1		
71	勤労福祉会館	勤労福祉会館	勤労福祉会館 (高齢者相談支援センター併用)	1	勤労福祉会館 (高齢者相談支援センター併用)	1	2,579.29 (2,694.49のうち)	1979.3	RC	60	2039.3	80	2059.3	
72	体育館	東浦文化広場 (体育館)	体育館	1	体育館	1	2,871.99	1983.3	RC	60	2043.3	80	2063.3	
73	体育施設	藤江ふれあいコミュニティセンター	北部ふれあいセンター	1	北部ふれあいセンター	1	721.38	1994.3	W	30	2024.3	50	2044.3	
74		藤江ふれあいコミュニティセンター	西部ふれあいセンター	1	西部ふれあいセンター	1	713.03	1993.3	S	45	2038.3	80	2073.3	
75		藤江ふれあいコミュニティセンター	藤江ふれあいセンター	1	藤江ふれあいセンター	1	798.83	1988.3	W	30	2018.3	50	2038.3	

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積 (㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限		
76	公営住宅	町営住宅	町営藤江住宅	1	1号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
77					2号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
78					3号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
79					4号	1	41.96	2001.12	W	30	2031.12	50	2051.12		
80			公営住宅	町営住宅	町営半ノ木住宅	1	1号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3
81							2号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3	50	2058.3
82							3号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3	50	2058.3
83							4号	1	41.96	2008.3	W	30	2038.3	50	2058.3
84							5号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
85							6号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
86							7号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
87							8号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
88							9号	1	41.96	2004.2	W	30	2034.2	50	2054.2
89							10号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3
90							11号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3
91							12号	1	41.96	2006.3	W	30	2036.3	50	2056.3
92							13号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3
93							14号	1	41.96	2007.3	W	30	2037.3	50	2057.3
94							15号	1	41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3
95							16号	1	42.79	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3
96	17号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
97	18号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
98	19号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
99	20号	1					41.96	2005.3	W	30	2035.3	50	2055.3		
100	学校教育施設	小学校	森岡小学校	1	管理棟教室	1	882.00	1964.3	RC	60	2024.3	80	2044.3		
101					教室棟(東)	1	1,064.00	1971.4	RC	60	2031.4	80	2051.4		
102					教室棟(西)	1	1,616.00	1974.2	RC	60	2034.2	80	2054.2		
103					特別教室棟	1	1,734.00	1978.5	RC	60	2038.5	80	2058.5		
104					渡り廊下	1	127.00	1978.5	RC	60	2038.5	80	2058.5		
105					屋内運動場	1	904.00	1983.11	RC	60	2043.11	80	2063.11		
106					屋外トイレ	1	30.00	1983.11	RC	60	2043.11	80	2063.11		
107					プール	1	404.50	1974.7	RC	60	2034.7	80	2054.7		
108					プール付属室	1	76.00	1974.7	CB	45	2019.7	80	2054.7		
109					緒川小学校	1	普通教室・管理棟	1	2,590.00	1978.12	RC	60	2038.12	80	2058.12
110			普通教室・特別教室棟(東)	1			3,458.00	1978.12	RC	60	2038.12	80	2058.12		
111			普通教室・特別教室棟(西)	1			1,016.00	1978.12	RC	60	2038.12	80	2058.12		
112			廊下・配膳室	1			288.00	1978.12	S	45	2023.12	80	2058.12		
113			屋内運動場	1			1,061.00	1996.1	RC	60	2056.1	80	2076.1		
114			プール	1			395.00	1973.7	RC(鋼板)	60	2033.7	80	2053.7		
115			プール付属室	1			52.00	1973.7	CB	45	2018.7	80	2053.7		
116			卯ノ里小学校	1			管理教室棟	1	4,146.00	1979.5	S、一部RC	45	2024.5	80	2059.5
117							教室棟(北)	1	1,687.00	1986.3	S	45	2031.3	80	2066.3
118							教室棟(南)	1	1,684.00	1990.3	S	45	2035.3	80	2070.3
119					屋内運動場	1	1,133.00	1979.5	S	45	2024.5	80	2059.5		
120					プール	1	415.00	1982.8	RC	60	2042.8	80	2062.8		
121					プール付属室	1	210.00	1982.8	RC	60	2042.8	80	2062.8		
122			片葩小学校	1	教室棟(中)	1	718.00	1971.4	RC	60	2031.4	80	2051.4		
123					管理教室棟	1	3,389.00	1974.5	RC	60	2034.5	80	2054.5		
124					教室棟(西)	1	1,285.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8		
125					特別教室棟	1	1,107.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8		
126					通路渡り廊下	1	167.00	1974.5	RC	60	2034.5	80	2054.5		
127					渡り廊下	1	18.00	1980.3	S	45	2025.3	80	2060.3		
128					屋内運動場	1	921.00	1985.3	RC	60	2045.3	80	2065.3		
129					プール	1	405.58	1975.6	RC	60	2035.6	80	2055.6		
130	プール付属室	1			107.00	1975.6	CB	45	2020.6	80	2055.6				

No.	施設 類型	施設名	施設内訳	施設数	棟名	棟数	延床面積 (㎡)	建築年	構造	耐用 年数	耐用 年限	目標耐用 年数	目標耐用 年限
131	学校 教育 施設	小学校	石浜西小学校	1	普通教室棟	1	1,436.00	1981.5	RC	60	2041.5	80	2061.5
132					特別教室棟	1	1,115.00	1981.5	RC	60	2041.5	80	2061.5
133					管理教室棟	1	1,890.00	1981.5	RC	60	2041.5	80	2061.5
134					屋内運動場	1	888.00	1982.2	RC	60	2042.2	80	2062.2
135					プール	1	415.00	1983.6	RC	60	2043.6	80	2063.6
136					プール付属室	1	187.00	1983.6	RC	60	2043.6	80	2063.6
137			生路小学校	1	理科・音楽室	1	318.00	1975.2	RC	60	2035.2	80	2055.2
138					特別教室棟	1	1,426.00	1983.3	RC	60	2043.3	80	2063.3
139					管理教室棟	1	1,664.00	1986.3	RC	60	2046.3	80	2066.3
140					職員室棟	1	667.00	2007.2	RC	60	2067.2	80	2087.2
141					屋外トイレ	1	42.00	1986.3	CB	45	2031.3	80	2066.3
142					屋内運動場	1	933.00	1992.3	RC	60	2052.3	80	2072.3
143					プール	1	379.00	1992.3	RC(FRP)	60	2052.3	80	2072.3
144					プール付属室、屋外器具庫	1	279.00	1992.3	RC	60	2052.3	80	2072.3
145			藤江小学校	1	管理教室棟	1	1,986.00	1972.4	RC	60	2032.4	80	2052.4
146					特別教室棟	1	1,926.00	1980.12	RC	60	2040.1	80	2060.1
147					職員室	1	33.00	2000.2	RC	60	2060.2	80	2080.2
148					理科室	1	146.00	2000.2	S	45	2045.2	80	2080.2
149					図書室棟	1	440.00	2002.9	S	45	2047.9	80	2082.9
150					配膳室	1	17.00	2002.9	RC	60	2062.9	80	2082.9
151					図工室棟	1	314.00	2004.8	S	45	2049.8	80	2084.8
152					印刷室	1	30.00	1980.12	RC	60	2040.12	80	2060.12
153					屋外トイレ	1	17.00	2007.11	S	45	2052.11	80	2087.11
154					屋内運動場	1	925.00	1987.1	RC	60	2047.1	80	2067.1
155					プール	1	404.50	1974.7	RC	60	2034.7	80	2054.7
156					プール付属室、屋外器具庫	1	108.00	1974.7	CB	45	2019.7	80	2054.7
157			東浦中学校	1	教室棟(東)	1	726.00	1960.12	RC	60	2020.12	80	2040.12
158					教室棟玄関	1	13.00	1973.3	RC	60	2033.3	80	2053.3
159					教室棟保管庫	1	13.00	1975.11	RC	60	2035.11	80	2055.11
160					教室棟	1	3,923.00	1973.3	RC	60	2033.3	80	2053.3
161					特別教室棟	1	2,316.00	1980.12	RC	60	2040.12	80	2060.12
162					管理棟	1	1,008.00	1982.4	RC	60	2042.4	80	2062.4
163					管理棟(東)	1	196.00	2009.3	RC	60	2069.3	80	2089.3
164	多目的室	1			595.00	2009.3	RC	60	2069.3	80	2089.3		
165	屋内運動場	1			1,422.00	1971.3	RC	60	2031.3	80	2051.3		
166	第二屋内運動場	1			1,460.00	1958.11	RC	60	2018.11	80	2038.11		
167	第二屋体収納庫	1			43.00	1985.3	S	45	2030.3	80	2065.3		
168	プール	1			375.25	1991.7	RC(FRP)	60	2051.7	80	2071.7		
169	プール付属室	1			439.00	1991.7	RC	60	2051.7	80	2071.7		
170	北部中学校	1			普通教室管理棟	1	3,590.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8
171					ホール・教室棟	1	4,821.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8
172					特別教室棟	1	991.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8
173					屋内運動場	1	1,223.00	1976.8	RC、一部S	60	2036.8	80	2056.8
174					渡り廊下	1	123.00	1976.8	S	45	2021.8	80	2056.8
175			柔剣道場	1	552.00	1976.8	RC	60	2036.8	80	2056.8		
176			プール	1	375.00	1980.7	RC	60	2040.7	80	2060.7		
177			プール付属室	1	307.00	1980.7	RC	60	2040.7	80	2060.7		
178	西部中学校	1	特別教室棟	1	859.00	1987.5	RC	60	2047.5	80	2067.5		
179			普通教室棟	1	2,091.00	1987.5	RC	60	2047.5	80	2067.5		
180			管理棟	1	942.00	1987.5	RC	60	2047.5	80	2067.5		
181			特別教室・普通教室棟	1	958.00	1994.12	RC	60	2054.12	80	2074.12		
182			屋内運動場	1	2,879.00	1988.3	RC	60	2048.3	80	2068.3		
183			渡り廊下	1	21.00	1988.3	RC	60	2048.3	80	2068.3		
184			プール	1	375.00	1988.7	RC(銅板)	60	2048.7	80	2068.7		
185			プール付属室	1	351.00	1988.7	RC	60	2048.7	80	2068.7		
186	セ ン 校 タ 給 食	学校給食センター	学校給食センター	1		1	3,475.21	2014.3	S	45	2059.3	80	2094.3
合計				62		178	133,900.70						

※同一建物内に複数の施設用途が併用している場合は、それぞれの施設用途ごとに面積を分けて計上しています。

※公園施設や一部事務組合等で所有する施設は対象外としています。

(知北平和公園、東部知多クリーンセンター、東部知多浄化センター、東部知多温水プール、半田消防署東浦支署、半田消防署西部出張所、知多北部広域連合)

現況評価

建物評価

評価項目	評価内容	レベル	指標
老朽化	残存年数（建物）	I	20年程度未満
		II	20年程度以上
		III	40年程度以上
耐震性	耐震基準の充足状況	I	建築年が昭和56年以前で未補強改修 又は 未診断
		II	建築年が昭和56年以前で耐震補強済 又は 新耐震基準（通常）
		III	建築年が昭和56年以前で耐震補強済 又は 新耐震基準（基準以上）
機能性	バリアフリー対応状況 （出入口、便所、階段、敷地内通路、駐車場）	I	基準適合80%未満
		II	基準適合80%以上
		III	基準適合80%以上かつ誘導基準80%以上
利便性	駐車場（駐車台数の過不足）	I	絶対数不足
		II	年に数回程度苦情がある。
		III	全く苦情はなく、問題ない。

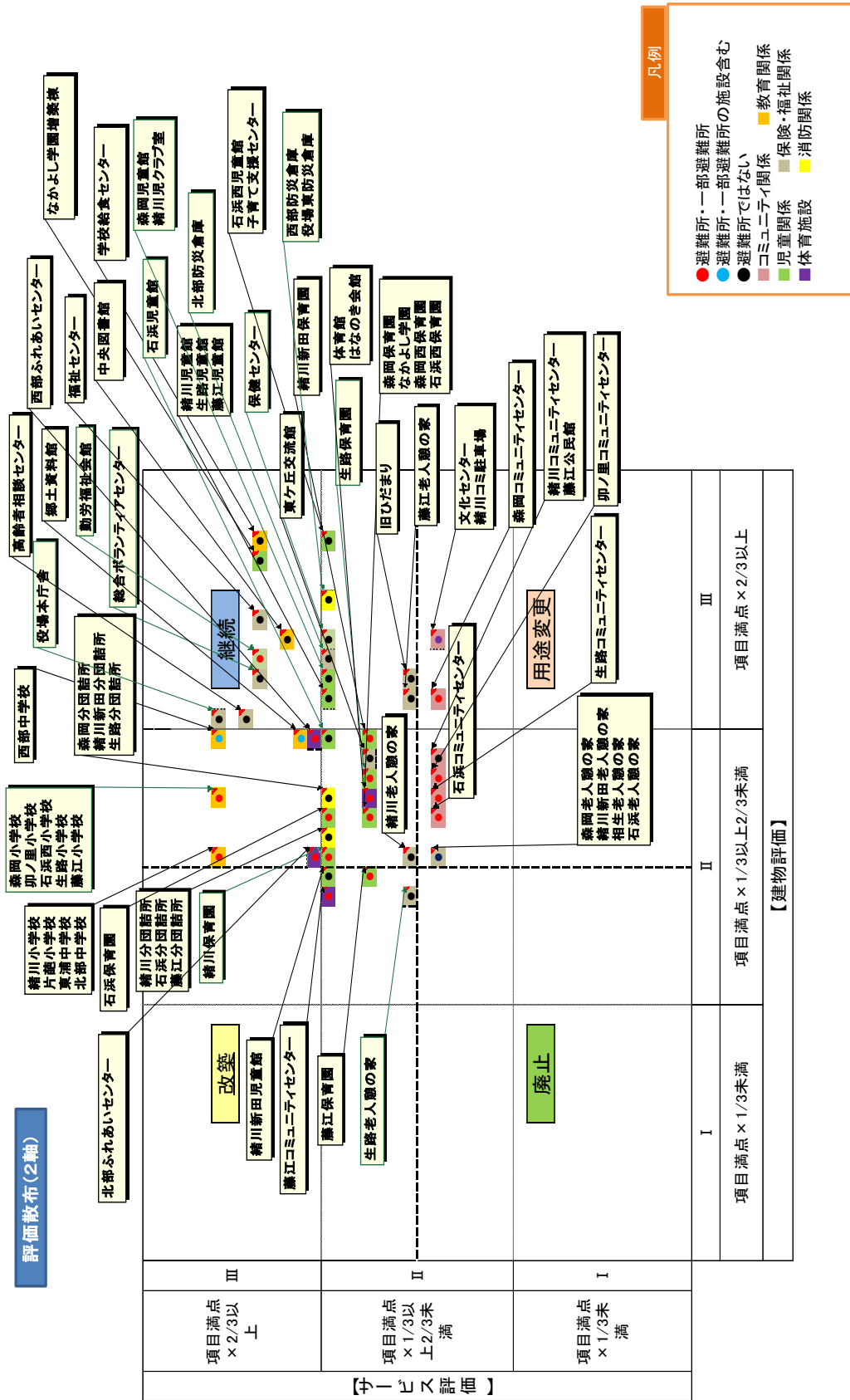
サービス評価

評価項目	評価内容	レベル	指標
必要性	町が管理運営すべき施設か	I	設置目的や機能が民間施設と競合している。
		II	町施策を推進するうえで、必要不可欠
		III	法令で設置が義務付けられている。
配置状況	施設の用途・機能、利用圏域を踏まえて適正な場所にあるか	I	大字等の地域に基づき配置し、過不足がある。
		II	大字等の地域に基づき配置し、過不足がない。
		III	過不足がなく、ふさわしい場所に配置
利用実態	庁舎（国土交通省「新営一般庁舎面積算定基準」）	I	基準未満 又は 基準の3倍以上
		II	基準以上1.5倍未満 又は 基準の2倍以上3倍未満
		III	基準の1.5倍以上2倍未満
	学校 校舎面積	I	学校設置基準未満 又は 学校設置基準の3倍以上
		II	学校設置基準以上1.5倍未満 又は 学校設置基準の2倍以上3倍未満
		III	学校設置基準の1.5倍以上2倍未満
	貸館、貸室、体育館等の稼働率	I	稼働率50%未満
		II	稼働率50%以上
		III	稼働率70%以上
	図書館・サービス系（利用状況）	I	計画を下回る利用状況（実績／計画＜1.0）
		II	計画とおりの利用状況（実績／計画＝1.0）
		III	計画を上回る利用状況（実績／計画＞1.0）
代替施設の状況	近隣に類似・代替施設の有無	I	地区内または5km圏内（町内）に有る。
		II	10km圏内（定住自立圏域）に有る。
		III	10km圏内（定住自立圏域）に無い。
運営コスト	町民一人当たりの支出額（行政評価27年度実績）	I	コスト面の悪化がみられる。
		II	コストの推移は安定している。
		III	コスト面の改善がみられる。

施設評価

【サービス評価】	項目満点 ×2/3以上	III	<p>継続</p> <p>サービス継続 建物継続</p> <p>当面は建物を維持し、施設機能も継続する施設</p>	III	項目満点 × 2/3以上
	項目満点 ×1/3以上 2/3未満	II	<p>用途変更</p> <p>サービス見直し 建物継続</p> <p>建物を維持し運営の見直しや一部機能の転換等により、施設機能の向上を図る施設</p>		
	項目満点 ×1/3未満	I	<p>廃止</p> <p>サービス見直し 建物見直し</p> <p>建物性能と施設性能の両面から今後の在り方を見直す必要がある施設</p>	I	項目満点 × 1/3未満
【 建物評価 】					

評価散布(2軸評価)



評価散布(2軸)

北部ふれあいセンター

改築

精川新田児童館

藤江コミュニティセンター

藤江保育園

生路老人憩の家

廃止

I

項目満点×1/3未満

【建物評価】

II

項目満点×1/3以上2/3未満

III

項目満点×2/3以上

- 凡例
- 避難所・一部避難所
 - 避難所・一部避難所の施設含む
 - 避難所ではない
 - コミュニティ関係
 - 児童関係
 - 児童関係
 - 保険・福祉関係
 - 消防関係
 - 体育施設