第2節　ロードマップの策定

１　ロードマップの策定

（1）　前提条件

ロードマップの検討にあたり、前述の再編プラン案を踏まえ、必要な前提条件を以下に整理します。なお、再編プランは案2の方向で進めますが、案1、案3についても、参考にロードマップを検討します。

【複合施設の実施想定時期】

■検討案
・全町施設：案1～案3について検討
・地区施設：各地区とも地区施設の複合化・集約化の方向性及びヒアリング等を踏まえた案で検討

■事業実施時期
・複合施設のうち、複合施設の核となりうる施設でかつ建築年の古い施設の耐用年数を基準に事業実施時期を設定
【全町施設】案1：役場の耐用年数
案2：役場・文化センターの耐用年数
案3：役場・文化センター・保健センターの耐用年数
【地区施設】小学校の耐用年数

（2）　ロードマップ（耐用年数基準）

前提条件を踏まえ、耐用年数を基準にしたロードマップは次ページのとおりです。

【ロードマップ（案1）】

凡例　⇒：継続する機能

施設別No.	施設名	延床面積（㎡）	建築年	耐用年数	耐用年	目標耐用年数	目標耐用年数	①施設規模の方向性	②提供主体可能性				③立地の方向性	④建物健全度	前期(15年)			中期(10年)		後期(10年)		期間外
									代替施設	民間提供	広域連携	地元移譲			2024～2028	2029～2033	2034～2038	2039～2043	2044～2048	2049～2053	2054～2058	2059～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	251.5	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
28	なかよし学園	323.54	2011	45	2056	80	2091	規模維持	－	△	－	－	現位置可	241.2	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	146.5	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	224.0	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	201.5	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	186.5	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	182.0	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	155.5	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	162.9	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	155.5	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
51	東浦文化広場（体育館等）	3,325.02	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	181.5	複合化1	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	212.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	226.6	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	275.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止3			
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え4
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え2
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	148.7	複合化1	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え3
	A地区拠点	94,368.07													複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	複合化6		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	E地区拠点														⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒	⇒
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒

【ロードマップ（案２）】

凡例　⇒：継続する機能

施設別No.	施設名	延床面積（㎡）	建築年	耐用年数	耐用年	目標耐用年数	目標耐用年数	①施設規模の方向性	②提供主体可能性				③立地の方向性	④建物健全度	前期（15年）			中期（10年）		後期（10年）		期間外
									代替施設	民間提供	広域連携	地元移譲			2024～2028	2029～2033	2034～2038	2039～2043	2044～2048	2049～2053	2054～2058	2059～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	251.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
28	なかよし学園	323.54	2011	45	2056	80	2091	規模維持	－	△	－	－	現位置可	241.2	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	146.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	224.0	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	201.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	186.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	182.0	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	155.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	162.9	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	155.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
51	東浦文化広場（体育館等）	3,325.02	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	181.5	複合化1	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	212.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	226.6	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	275.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止3			
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え4
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え2
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	148.7	複合化1	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え3
	A地区拠点	94,368.07													複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	複合化6		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	E地区拠点														⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒	⇒
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒	⇒	⇒

【ロードマップ（案３）】

凡例　⇒：継続する機能

施設別No.	施設名	延床面積（㎡）	建築年	耐用年数	耐用年	目標耐用年数	目標耐用年数	①施設規模の方向性	②提供主体可能性				③立地の方向性	④建物健全度	前期（15年）			中期（10年）		後期（10年）		期間外
									代替施設	民間提供	広域連携	地元移譲			2024～2028	2029～2033	2034～2038	2039～2043	2044～2048	2049～2053	2054～2058	2059～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	251.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
28	なかよし学園	323.54	2011	45	2056	80	2091	規模維持	－	△	－	－	現位置可	241.2	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	146.5	⇒	⇒	複合化9		⇒	⇒	⇒	⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	224.0	⇒	⇒	複合化9		⇒	⇒	⇒	⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	201.5	⇒	⇒	複合化9		⇒	⇒	⇒	⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	186.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	182.0	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	155.5	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	162.9	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒	⇒	⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	155.5	⇒	⇒	複合化9		⇒	⇒	⇒	⇒
51	東浦文化広場（体育館等）	3,325.02	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	181.5	複合化1	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	212.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	226.6	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	275.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止3			
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え4
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え2
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	148.7	複合化1	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	建替え3
	A地区拠点	94,368.07													複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	複合化6		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	E地区拠点														⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒	⇒
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化10		⇒	⇒	⇒

（3） 平準化の検討

前項、ロードマップの考え方において検討したロードマップでは、複合化・集約化等の事業が類似時期に集中することになります。現実的には全てを耐用年数の段階で実施することは困難であるため、平準化の検討を行います。

平準化の検討に際し、平準化の考え方を以下のとおり整理します。

【平準化の考え方】

■定量的検討

・平準化に際し、1事業当たり概ね6年（基本構想・基本計画、基本設計・実施設計、施工）と考え、財政平準化の観点から時期の重複を避けるように実施時期を設定
※定性的検討に基づく事業は除く

・全町民が利用する全町拠点を先行して実施し、続いて地区拠点を実施

・全町拠点間、地区拠点間で実施時期が重複する場合は、以下の定量的検討を踏まえ、優先順位を設定し、平準化として優先度の低い施設の実施時期を後ろ倒しする
※定量的検討：目標耐用残存年数比率及び安全性の観点で算出した「建物健全度」を踏まえ、複合施設の対象施設に係る総延床面積の加重平均より優先順位を設定

■定性的検討

・以下に示すとおり、土地区画整理事業等、本町の施策上重要なものは上記検討結果によらず、定性的検討として設定

①森岡南部土地区画整理事業…2028年度の一部供用開始想定時期に整合するように森岡地区拠点を整備

②東浦中学校…全町拠点②、③の整備及び学区の面等での課題が見られるため、早期に適切な立地へ移転

③東浦中学校の移転跡地（候補地 B）…移転跡地を効果的に活用するため、候補地 B に係る全町拠点の整備は東浦中学校の移転後に続けて実施

参考）最適な実施時期の検討

・最適な実施時期は、建物の効率性・効果的な活用を踏まえると、耐用年数及び目標耐用年数の間に実施することが望ましいため、複合施設の延床面積の加重平均による耐用年数及び目標耐用年数との差の年数を検討

【参考）耐用年数及び目標耐用年数からのばらつきについて】

複合施設の整備時期については、建物の老朽化状況や効率性を踏まえると耐用年数と目標耐用年数の間に実施できることが望ましいと考えます。そのため、主たる建物の建築年数を基準に、耐用年数より前に実施する場合の年数及び目標耐用年数より後に実施する年数を複合施設の延床面積の加重平均より算出し、耐用年数及び目標耐用年数の観点での効率的な事業実施時期を次ページのとおり整理します。数値が小さくなるほど複合の対象施設が概ね耐用年数と目標耐用年数の間付近で実施できていることとなり、効率的な事業実施時期と考えられます。

※複合施設の加重平均により算出された数値が「０」の場合は、複合するすべての施設が耐用年数と目標耐用年数の間に実施できている状態です。

項目	年数の考え方
実施時期が耐用年数より前の場合	耐用年数－実施時期
実施時期が耐用年数と目標耐用年数の間に入る場合	0
実施時期が目標耐用年数より後の場合	実施時期－目標耐用年数

※各施設、上記の考え方で年数を算出した後、複合施設に係る各施設の延床面積の加重平均により算出

【耐用年数及び目標耐用年数と効率的な実施時期】

以下、着色セルが各複合拠点の最も小さい値、すなわち耐用年数及び目標耐用年数の観点での最も効率的な実施時期となります。

案1

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①,②,③	15.64	14.64	13.64	12.64	11.64	10.94	10.23	9.53	8.82	8.13	7.44	6.75	6.06	5.36	4.83	4.30	3.90	3.51	3.16	2.80	2.47	2.19	1.91	1.64	1.36	1.37	1.39	1.41	1.56	1.71	1.93	2.14	2.36	2.65	3.11	3.56	4.15	4.75	5.38	6.01	6.67	7.32	7.98	8.63	9.30
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

案2

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48
全町拠点②,③	20.72	19.72	18.72	17.72	16.72	15.72	14.72	13.72	12.72	11.74	10.76	9.78	8.80	7.82	7.08	6.33	5.80	5.27	4.74	4.21	3.71	3.29	2.87	2.46	2.04	1.62	1.20	0.78	0.57	0.36	0.24	0.12	0.00	0.00	0.24	0.47	0.92	1.37	1.82	2.27	2.75	3.23	3.72	4.20	4.70
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

案3

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48
全町拠点②	18.98	17.98	16.98	15.98	14.98	13.98	12.98	11.98	10.98	9.98	8.98	7.98	6.98	5.98	5.21	4.44	3.97	3.49	3.02	2.55	2.13	1.83	1.52	1.22	0.91	0.61	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.46	0.99	1.52	2.04	2.57	3.15	3.73	4.31	4.89	5.47
全町拠点③	24.36	23.36	22.36	21.36	20.36	19.36	18.36	17.36	16.36	15.43	14.49	13.55	12.62	11.68	10.99	10.31	9.65	8.99	8.34	7.68	7.02	6.37	5.71	5.05	4.39	3.74	3.08	2.42	1.77	1.11	0.74	0.37	0.00	0.00	0.25	0.50	0.78	1.06	1.34	1.62	1.90	2.18	2.46	2.74	3.08
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

【ロードマップの平準化した実施時期における加重平均値】

以下、着色セルがロードマップと整合した各案における事業実施時期となります。各拠点の実施時期における複合拠点延床面積による加重平均値（森岡地区拠点は定性的検討の対象のため除外）は以下のとおりです。

案1

	延床面積（㎡）	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①,②,③	22,000	15.64	14.64	13.64	12.64	11.64	10.94	10.23	9.53	8.82	8.13	7.44	6.75	6.06	5.36	4.83	4.30	3.90	3.51	3.16	2.80	2.47	2.19	1.91	1.64	1.36	1.37	1.39	1.41	1.56	1.71	1.93	2.14	2.36	2.65	3.11	3.56	4.15	4.75	5.38	6.01	6.67	7.32	7.98	8.63	9.30	9.97	10.64	11.31	12.12	12.92	13.79	14.66	15.53	16.40	17.27
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均（全町＋地区拠点）		2.67																																																							
加重平均（全町拠点のみ）		6.75																																																							

案2

	延床面積（㎡）	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①	9,300	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48	19.48	20.48	21.48	22.48	23.48	24.48	25.48	26.48	27.48	28.48
全町拠点②,③	12,800	20.72	19.72	18.72	17.72	16.72	15.72	14.72	13.72	12.72	11.74	10.76	9.78	8.80	7.82	7.08	6.33	5.80	5.27	4.74	4.21	3.71	3.29	2.87	2.46	2.04	1.62	1.20	0.78	0.57	0.36	0.24	0.12	0.00	0.00	0.24	0.47	0.92	1.37	1.82	2.27	2.75	3.23	3.72	4.20	4.70	5.21	5.71	6.21	6.92	7.63	8.43	9.24	10.04	10.84	11.64
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均（全町＋地区拠点）		4.56																																																							
加重平均（全町拠点のみ）		5.66																																																							

案3

	延床面積（㎡）	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①	9,300	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48	19.48	20.48	21.48	22.48	23.48	24.48	25.48	26.48	27.48	28.48
全町拠点②	8,700	18.98	17.98	16.98	15.98	14.98	13.98	12.98	11.98	10.98	9.98	8.98	7.98	6.98	5.98	5.21	4.44	3.97	3.49	3.02	2.55	2.13	1.83	1.52	1.22	0.91	0.61	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.46	0.99	1.52	2.04	2.57	3.15	3.73	4.31	4.89	5.47	6.05	6.63	7.22	8.10	8.98	9.87	10.75	11.64	12.52	13.41
全町拠点③	4,100	24.36	23.36	22.36	21.36	20.36	19.36	18.36	17.36	16.36	15.43	14.49	13.55	12.62	11.68	10.99	10.31	9.65	8.99	8.34	7.68	7.02	6.37	5.71	5.05	4.39	3.74	3.08	2.42	1.77	1.11	0.74	0.37	0.00	0.00	0.25	0.50	0.78	1.06	1.34	1.62	1.90	2.18	2.46	2.74	3.08	3.43	3.77	4.11	4.46	4.80	5.43	6.06	6.69	7.32	7.95
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均（全町＋地区拠点）		7.35																																																							
加重平均（全町拠点のみ）		4.08																																																							

【参考）優先順位（建物健全度）の検討】

施設別の建物健全度をもとに、複合施設の対象施設に係る建物健全度を延床面積の加重平均にて算定し、各検討案について以下のとおり優先順位を設定します。なお、地区拠点の優先順位は、建物健全度だけでなく、市街化区域内での用地確保や現小学校敷地の借地問題の解消、各地区の合意形成等のできる地区を優先して検討します。優先順位の検討結果は以下のとおりです。

【優先順位（案1）】

優先順位(案1)		点
全町拠点		
1	東浦中学校・東浦文化広場	154.8
2	全町拠点①＋②＋③	186.4
地区拠点		
1	森岡地区拠点	178.5
2	緒川地区拠点	183.7
3	藤江地区拠点	184.4
4	石浜地区拠点	185.9
5	生路地区拠点	197.2
6	緒川新田地区拠点	204.7
その他施設		
1	学校給食センター	275.0
2	西部防災倉庫	282.5
3	役場東防災倉庫	285.0
4	半田消防署東浦西部出張所	285.0

【優先順位（案2）】

優先順位(案2)		点
全町拠点		
1	東浦中学校・東浦文化広場	154.8
2	全町拠点②＋③	183.8
3	全町拠点①	188.9
地区拠点		
1	森岡地区拠点	178.5
2	緒川地区拠点	183.7
3	藤江地区拠点	184.4
4	石浜地区拠点	185.9
5	生路地区拠点	197.2
6	緒川新田地区拠点	204.7
その他施設		
1	学校給食センター	275.0
2	西部防災倉庫	282.5
3	役場東防災倉庫	285.0
4	半田消防署東浦西部出張所	285.0

【優先順位（案3）】

優先順位(案3)		点
全町拠点		
1	東浦中学校・東浦文化広場	154.8
2	全町拠点①	188.9
3	全町拠点②	194.6
4	全町拠点③	202.6
地区拠点		
1	森岡地区拠点	178.5
2	緒川地区拠点	183.7
3	藤江地区拠点	184.4
4	石浜地区拠点	185.9
5	生路地区拠点	197.2
6	緒川新田地区拠点	204.7
その他施設		
1	学校給食センター	275.0
2	西部防災倉庫	282.5
3	半田消防署東浦西部出張所	285.0
4	役場東防災倉庫	285.0

（4） ロードマップ（平準化）

優先順位を踏まえ、平準化したロードマップは次ページのとおりです。

【ロードマップ（案1）平準化】

前述までの検討案（案1）のロードマップは以下のとおりです。なお、複合化・集約化等に伴い生じる跡地の施設は売却・除却等を行うものとします。

凡例　⇒：継続する機能

案1

施設別No.	施設名	延床面積（㎡）	建築年	耐用年数	耐用年	目標耐用年数	目標耐用年数	①施設規模の方向性	②提供主体可能性 代替施設	民間提供	広域連携	地元移譲	③立地の方向性	④建物健全度	前期（15年） 2024～2028	2029～2033	2034～2038	中期（10年） 2039～2043	2044～2048	後期（10年） 2049～2053	2054～2058	期間外 2059～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	251.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
28	なかよし学園	323.54	2011	45	2056	80	2091	規模維持	－	△	－	－	現位置可	241.2	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	146.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	224.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	201.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	186.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	182.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	155.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	162.9	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	155.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
51	東浦文化広場（体育館等）	3,325.02	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	181.5	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	212.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	226.6	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	275.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	廃止3				
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え2
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え3
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	148.7	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え4
	A地区拠点	94,368.07													複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														⇒	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	複合化6		⇒	⇒
	E地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化7	
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化8

※地区拠点の実際の優先順位は、「参考）優先順位（建物健全度）の検討」だけでなく、市街化区域内での用地確保や現小学校敷地の借地問題の解消、各地区の合意形成等の図れる地区を優先して検討します。

【ロードマップ（案２）平準化】

前述までの検討案（案２）のロードマップは以下のとおりです。なお、複合化・集約化等に伴い生じる跡地の施設は売却・除却等を行うものとします。

凡例　⇒：継続する機能

案2

施設別No.	施設名	延床面積（㎡）	建築年	耐用年数	耐用年	目標耐用年数	目標耐用年数	①施設規模の方向性	②提供主体可能性 代替施設	民間提供	広域連携	地元移譲	③立地の方向性	④建物健全度	前期（15年） 2024～2028	2029～2033	2034～2038	中期（10年） 2039～2043	2044～2048	後期（10年） 2049～2053	2054～2058	期間外 2059～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	251.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
28	なかよし学園	323.54	2011	45	2056	80	2091	規模維持	－	△	－	－	現位置可	241.2	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	146.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	224.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	201.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	186.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	182.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	155.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	162.9	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	155.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
51	東浦文化広場（体育館等）	3,325.02	1983	60	2043	80	2063	規模維持 規模縮小	○	○	○	－	移転検討	181.5	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	212.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	226.6	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	275.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止3			
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え2
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え3
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	148.7	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え4
	A地区拠点	94,368.07													複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	複合化6		⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化7	
	E地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化8
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9

※地区拠点の実際の優先順位は、「参考）優先順位（建物健全度）の検討」だけでなく、市街化区域内での用地確保や現小学校敷地の借地問題の解消、各地区の合意形成等の図れる地区を優先して検討します。

【ロードマップ（案３）平準化】

前述までの検討案（案３）のロードマップは以下のとおりです。なお、複合化・集約化等に伴い生じる跡地の施設は売却・除却等を行うものとします。

凡例　⇒：継続する機能

案3

施設別No.	施設名	延床面積（㎡）	建築年	耐用年数	耐用年	目標耐用年数	目標耐用年数	①施設規模の方向性	②提供主体可能性				③立地の方向性	④建物健全度	前期（15年）			中期（10年）		後期（10年）		期間外
									代替施設	民間提供	広域連携	地元移譲			2024～2028	2029～2033	2034～2038	2039～2043	2044～2048	2049～2053	2054～2058	2059～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	251.5	⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
28	なかよし学園	323.54	2011	45	2056	80	2091	規模維持	－	△	－	－	現位置可	241.2	⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	146.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	224.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	201.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	186.5	⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	155.5	⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	162.9	⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	155.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
51	東浦文化広場（体育館等）	3,325.02	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	181.5	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	212.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	226.6	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	275.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止3	
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え2
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え3
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	148.7	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え4
	A地区拠点	94,368.07													複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	複合化6		⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化7	
	D地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化8
	E地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化10

※地区拠点の実際の優先順位は、「参考）優先順位（建物健全度）の検討」だけでなく、市街化区域内での用地確保や現小学校敷地の借地問題の解消、各地区の合意形成等の図れる地区を優先して検討します。

（5） 各施設の方向性

ロードマップにおける各施設の方向性は以下のとおりです。

施設名	各施設の方向性
役場	防災中枢拠点の形成に向け、半田消防署東浦支署との複合化を検討
総合ボランティアセンター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
子育て支援センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
なかよし学園	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
文化センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
郷土資料館	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
中央図書館	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
福祉センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
旧ひだまり	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
高齢者相談支援センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
保健センター	東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能、社会教育機能、各種支援センターの複合化を検討
勤労福祉会館	貸館事業と社会教育事業連携によるさらなる利便性・効率性向上を図るため、東浦中学校の移転跡地にて学習・交流機能と社会教育機能の複合化を検討
東浦文化広場（体育館等）	東浦中学校の移転に伴い、学校体育施設の活用の流れも踏まえて東浦中学校と東浦文化広場（体育館）との複合化等を検討、体育館は目標耐用年数を目途に建替えを検討
町営藤江住宅	入居者状況を鑑みつつ、耐用年数を目途に廃止等について検討
町営半ノ木住宅	入居者状況を鑑みつつ、耐用年数を目途に廃止等について検討
学校給食センター	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、施設の特性上、社会情勢等を鑑み、施設のあり方を随時検討
森岡分団詰所	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡保育園	区画整理事業との連携を図りつつ、森岡小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
森岡西保育園	区画整理事業との連携を図りつつ、森岡保育園との集約化及び民設民営を検討
森岡児童館	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡コミュニティセンター	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡老人憩の家	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
北部ふれあいセンター	区画整理事業との連携を図りつつ、コミュニティ拠点の形成に向けて、森岡小学校を核とした複合化を検討
森岡小学校	区画整理事業との連携を図りつつ、小学校を核として、地区施設の複合化を検討
緒川分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
北部防災倉庫	地区拠点に防災倉庫が整備でき次第、廃止
役場東防災倉庫	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、地区拠点において、防災倉庫を複合的に整備する方向性は位置付けているため、それらの整備との兼ね合いも含めて施設のあり方を検討
緒川保育園	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
緒川児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
緒川コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討

施設名	各施設の方向性
緒川老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、緒川小学校を核とした複合化を検討
相生老人憩の家	緒川老人憩の家との集約化を検討
緒川小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
北部中学校	隣接する緒川小学校との小中一貫の複合施設を検討
緒川新田分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
西部防災倉庫	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、地区拠点において、防災倉庫を複合的に整備する方向性は位置付けているため、それらの整備との兼ね合いも含めて施設のあり方を検討
緒川新田保育園	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
緒川新田児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
卯ノ里コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
緒川新田老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
東ヶ丘交流館	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
西部ふれあいセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、卯ノ里小学校を核とした複合化を検討
卯ノ里小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
西部中学校	卯ノ里小学校との小中一貫の複合施設を検討
石浜分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
石浜保育園	片葩小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
石浜西保育園	石浜保育園との集約化及び民設民営を検討
石浜児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
石浜西児童館	石浜児童館との集約化を検討
石浜コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
石浜老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、片葩小学校を核とした複合化を検討
片葩小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
石浜西小学校	同地区内の学校集約として、児童生徒数の状況や社会情勢等を鑑み、片葩小学校との集約化を検討
東浦中学校	東浦中学校の移転に伴い、学校体育施設の活用の流れも踏まえて東浦中学校と東浦文化広場（体育館）との複合化等を検討
生路分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路保育園	生路小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
生路児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、生路小学校を核とした複合化を検討
生路小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
藤江分団詰所	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江保育園	藤江小学校を核とした複合化検討と併せて、民設民営を検討
藤江児童館	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江公民館	利用率や借地状況を鑑み、耐用年数を目途に譲渡又は廃止を検討
藤江老人憩の家	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江コミュニティセンター	コミュニティ拠点の形成に向けて、藤江小学校を核とした複合化を検討
藤江小学校	小学校を核として、地区施設の複合化を検討
半田消防署東浦支署	防災中枢拠点の形成に向け、現行ハザードを回避しつつ、広域事務組合との調整を図りながら、役場との複合化を検討
半田消防署 東浦西部出張所	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、広域事務組合との調整を図りながら、施設のあり方を検討

２ ロードマップにおける削減効果

（1） 削減効果の考え方

①面積削減

ロードマップにおける削減効果として、面積の削減効果の検討に際し、削減面積の考え方を後述のモデル事業の面積削減の考え方を参照し、以下のとおり設定します。

【面積削減の考え方】

施設の方向性	面積削減率
単独建替え施設※1	面積減０％
複合施設	面積減３０％※2
廃止施設	面積減１００％

※1：公共施設評価「①施設規模の方向性」が「規模縮小」である単独建替え施設は該当なし
※2：内閣府資料「政策課題分析シリーズ11　公共施設等改革による経済・財政効果について（平成２９年８月）」における、「複合化」かつ「新築」事例の平均面積削減率が２０％、後述のモデル事業で確認した面積削減率が約２７％及び約３６％であることや、財政シミュレーションから３０％程度の削減により財政負担が現実的な範囲となることを確認し設定

②コスト削減

ロードマップにおける削減効果として、コストの削減効果の検討に際し、削減の考え方を以下のとおり設定します。なお、コスト削減効果は効果を算出する期間の設定により変わるため、本検討では計画期間末（２０５８）とロードマップにおける各施設の更新（供用開始）年度の差より試算します。

【コスト削減の考え方】

計画期間末（２０５８）と 施設更新（供用開始）年度の差	計画期間におけるコスト削減の考え方
０年以下	０円（計画期間外に実施予定の施設のため）
１年～１０年	削減面積×５０２.２千円/㎡※
１１年～２０年	削減面積×４４８.０千円/㎡※
２１年～３０年	削減面積×１,４１０.２千円/㎡※

※数値目標で使用した内閣府資料「政策課題分析シリーズ11　公共施設等改革による経済・財政効果について（平成２９年８月）」を参照し、「複合化」かつ「新築」の事例における事業後１０年間（５０２.２千円/㎡）・２０年間（４４８.０千円/㎡）・３０年間（１,４１０.２千円/㎡）の面積当たり削減額平均の算出より設定

（2） ロードマップにおける削減効果

前段にて検討したロードマップの案2について、削減効果における考え方を踏まえ、面積削減効果及びコスト削減効果を試算した結果は以下のとおりです。

延床面積削減効果は面積削減出来ない施設もあるため、合算すると29.8%となります。またコスト削減効果は35年間で約242.2億円、1年当たり約6.9億円となります。

凡例　⇒：継続する機能

案2

施設別No.	施設名	延床面積（㎡）	建築年	耐用年数	耐用年	目標耐用年数	目標耐用年数	①施設規模の方向性	②提供主体可能性 代替施設	民間提供	広域連携	地元移譲	③立地の方向性	④建物健全度	前期(15年) 2024～2028	2029～2033	2034～2038	中期(10年) 2039～2043	2044～2048	後期(10年) 2049～2053	2054～2058	期間外 2059～	延床面積削減効果（㎡）	延床面積削減効果（計画期間）（㎡）
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	1,698.85	1,698.85
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	43.99	43.99
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	251.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	361.22	361.22
28	なかよし学園	323.54	2011	45	2056	80	2091	規模維持	－	△	－	－	現位置可	241.2	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	97.06	97.06
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	146.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	598.05	598.05
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	224.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	299.92	299.92
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	201.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	790.42	790.42
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	186.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	356.09	356.09
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	182.0	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	0.00	0.00
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	155.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	34.56	34.56
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	162.9	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	312.09	312.09
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	155.5	⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	773.79	773.79
51	東浦文化広場（体育館等）	3,325.02	1983	60	2043	80	2063	規模維持 規模縮小	○	○	○	－	移転検討	181.5	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	997.51	997.51
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	212.0	⇒	廃止1							167.84	167.84
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	226.6	⇒	⇒	廃止2						840.03	840.03
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	275.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え1	0.00	0.00
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止3				269.78	269.78
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え2	0.00	0.00
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え3	0.00	0.00
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	148.7	複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	3,758.78	3,758.78
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	225.36	225.36
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を目途に建替え4	0.00	0.00
	A地区拠点	94,368.07													複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	28,585.10	13,844.86
	B地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒		
	C地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	複合化6		⇒	⇒		
	D地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化7			
	E地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化8		
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		
	計	135,097.70																					40,210.43	25,470.19
																							29.8%	18.9%

※地区拠点の実際の優先順位は、「参考）優先順位（建物健全度）の検討」だけでなく、市街化区域内での用地確保や現小学校敷地の借地問題の解消、各地区の合意形成等の図れる地区を優先して検討します。
※延床面積削減効果は、前頁のとおり、一律で条件を設定した場合の値であり、各所管での検討結果ではありません。実際の削減面積は、行政サービスのあり方の見直しを含め、今後の基本計画等において検討します。
※ロードマップでは緒川コミュニティセンター駐車場の面積を除いているため、東浦町公共施設等総合管理計画の合計面積と一致しません。