

東浦町公共施設更新計画（Ⅰ）

-現状の把握と今後の基本方針-

平成 26 年 3 月

東浦町

はじめに

近年、公共施設の更新問題がクローズアップされています。

本町においても、人口増加と住民生活の利便性の向上を図るため、様々な公共施設を整備してまいりましたが、これらの施設が、順次その耐用年数を迎える時期が迫ってきました。

多くの施設が、右肩上がりの経済とそれに支えられた税収増加の時代に整備されてきましたが、今後は、人口減少、厳しい財政状況が予測されます。そのような状況の中、現在の施設をそのまま維持し、建替えるには、約 569 億円必要となると試算され、困難と言わざるを得ません。

住民生活に必要な公共施設を確保することは重要なことですが、社会の変化に対応し、適切な規模で維持管理していかなければ、すべての施設が老朽化し、真に必要な住民サービスの提供にも支障をきたすことになります。

本計画は、以上の認識に立ち、本町の公共施設の保有状況と、今後必要と見込まれる維持修繕及び建替えに要する概算費用を試算し、公共施設の整備のあり方について基本方針をまとめたものです。

愛知県東浦町

目 次

1	計画の位置づけ	1
2	対象施設	1
3	構造別耐用年数の設定	1
	東浦町公共施設更新計画対象施設一覧（分類別）	2
	東浦町公共施設更新計画対象施設一覧（建築年度別）	6
4	東浦町の現状	10
(1)	対象施設の現状	10
ア	分類別施設数及び棟数、並びに延床面積	10
イ	建築年代別の延床面積	11
ウ	経過年別の対象施設保有状況	12
(2)	対象施設の課題	13
ア	地震・津波等の対策	13
イ	求められる機能の変化	13
(3)	東浦町の人口及び公共施設面積の推移	14
(4)	公共施設維持のための財政状況	15
5	長期的な維持管理・建替等に係る費用の算出	15
(1)	将来負担の推計	15
ア	経費算出期間の設定	16
イ	更新単価の設定	16
ウ	修繕周期の設定	17
(2)	将来負担額の推計結果	17
6	施設の修繕及び建替に係る費用の平準化	21
(1)	将来負担額の平準化	21
ア	修繕及び建替時期の変更範囲	21
(2)	将来負担額平準化後の推計結果	22
7	公共施設の維持管理における今後の方針	26
(1)	基本方針	26
ア	公共施設の安全性及び快適性の確保	26
イ	公共施設の役割の維持	26
ウ	全庁での一体的な施設管理	27
(2)	今後の具体的な取組	27

1 計画の位置づけ

本計画は、本町が保有し管理する公共施設について、老朽化に伴う修繕や建替に将来必要となる経費を予測したもので、今後、公共施設の建替や施設規模の適正化、用途変更、統廃合等を検討する際の基礎資料の一つとして活用するものです。

2 対象施設

本計画においては、公共施設のうち、保育園、小学校、中学校等の、いわゆる「ハコモノ」を将来負担予測の対象とし、道路、橋梁、ポンプ場、排水機場、配水池については将来負担予測の対象としていません。

以上の条件を踏まえ、61施設 195棟（棟は建築年度ごとに分類）、総延床面積 131,087.65平方メートルを必要経費算出の対象としました。各施設の詳細につきましては、次ページ（分類別：P2～P6、建築年度別：P6～P9）のとおりです。

なお、本計画では、公共施設を下表のように分類しています。

分類	主な施設
学校教育施設	小学校、中学校
子育て支援施設	保育園、児童館、総合子育て支援センター
社会教育施設	文化センター、コミュニティセンター、公民館、図書館、郷土資料館
行政施設	役場庁舎、消防署、消防団詰所、北部防災倉庫
保健・福祉施設	福祉センター、ひだまり、東ヶ丘交流館、老人憩の家、保健センター、勤労福祉会館
体育施設	体育館、ふれあいセンター
公営住宅	町営藤江住宅、町営半ノ木住宅
公園	このはな館、於大公園

3 構造別耐用年数の設定

本計画では、各構造の耐用年数を下表のとおり設定しました。

構造	耐用年数
鉄筋コンクリート造（RC）	60年
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）	60年
鉄骨造（S）、軽量鉄骨造（LGS）	45年
木造（W）	30年

※（社）日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」を参照

東浦町公共施設更新計画対象施設一覧(分類別)

【構造】RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、LGS:軽量鉄骨、W:木造、A:アルミサンドイッチパネル

No.	分類	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
1	学校教育施設	森岡小学校	管理棟教室	882.00	1963	RC	60	2023
2			教室棟(東)	1,064.00	1971	RC	60	2031
3			教室棟(西)	1,616.00	1973	RC	60	2033
4			プール付属室	76.00	1974	S	45	2019
5			プール	404.00	1974	RC	60	2034
6			特別教室棟	1,734.00	1978	RC	60	2038
7			渡り廊下	127.00	1978	RC	60	2038
8			屋内運動場	904.00	1978	RC	60	2038
9			トイレ	30.00	1978	RC	60	2038
10		緒川小学校	プール付属室	52.00	1973	S	45	2018
11			プール	395.00	1973	RC	60	2033
12			普通教室・管理棟	2,590.00	1978	RC	60	2038
13			普通教室・特別教室棟(東)	3,458.00	1978	RC	60	2038
14			普通教室・特別教室棟(西)	1,016.00	1978	RC	60	2038
15			廊下・配膳室	288.00	1978	S	45	2023
16			屋内運動場	1,061.00	1995	RC	60	2055
17		卯ノ里小学校	管理教室棟	4,146.00	1979	RC	60	2039
18			屋内運動場	1,133.00	1979	RC	60	2039
19			プール付属室	210.00	1982	RC	60	2042
20			プール	415.00	1982	RC	60	2042
21			教室棟(北)	1,687.00	1985	RC	60	2045
22			教室棟(南)	1,684.00	1990	RC	60	2050
23		石浜西小学校	普通教室棟	1,436.00	1981	RC	60	2041
24			特別教室棟	1,115.00	1981	RC	60	2041
25			管理教室棟	1,890.00	1981	RC	60	2041
26			屋内運動場	888.00	1981	RC	60	2041
27			プール付属室	187.00	1983	RC	60	2043
28			プール	415.00	1983	RC	60	2043
29		片葩小学校	教室棟(中)	718.00	1971	RC	60	2031
30			管理教室棟	3,389.00	1974	RC	60	2034
31			通路渡り廊下	167.00	1974	RC	60	2034
32			教室棟(西)	1,285.00	1976	RC	60	2036
33			教室棟(東)	1,107.00	1976	RC	60	2036
34			渡り廊下	18.00	1980	S	45	2025
35			プール付属室	107.00	1975	S	45	2020
36			プール	405.00	1975	RC	60	2035
37			屋内運動場	921.00	1984	RC	60	2044
38		生路小学校	理科・音楽室	318.00	1975	RC	60	2035
39			特別教室棟	1,426.00	1983	RC	60	2043
40			管理教室棟	1,664.00	1986	RC	60	2046
41			屋外トイレ	42.00	1986	S	45	2031
42			屋内運動場	933.00	1992	RC	60	2052
43			プール付属室	279.00	1992	RC	60	2052
44			プール	379.00	1992	RC	60	2052
45			職員室棟	667.00	2007	RC	60	2067
46		藤江小学校	管理教室棟	1,986.00	1972	RC	60	2032
47			プール付属室	108.00	1974	RC	60	2034
48			プール	404.50	1974	RC	60	2034
49			特別教室棟	1,926.00	1980	RC	60	2040
50			印刷室	30.00	1980	RC	60	2040
51			屋内運動場	925.00	1987	RC	60	2047
52			職員室	33.00	2000	RC	60	2060
53			理科室	146.00	2000	S	45	2045
54			図書室棟	440.00	2002	S	45	2047

No.	分類	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
55	学校教育施設	藤江小学校	配膳室	17.00	2002	RC	60	2062
56			図工室棟	314.00	2004	S	45	2049
57			トイレ	17.00	2007	S	45	2052
58		東浦中学校	第二屋内運動場	1,460.00	1958	S	45	2003
59			教室棟(東)	726.00	1960	RC	60	2020
60			教室棟玄関	13.00	1972	RC	60	2032
61			教室棟保管庫	13.00	1975	RC	60	2035
62			屋内運動場	1,422.00	1970	RC	60	2030
63			教室棟	3,923.00	1972	RC	60	2032
64			特別教室棟	2,316.00	1980	RC	60	2040
65			管理棟	1,008.00	1982	RC	60	2042
66			第二屋体収納庫	43.00	1984	S	45	2029
67			プール付属室	439.00	1991	RC	60	2051
68			プール	375.00	1991	RC	60	2051
69			管理棟(東)	196.00	2008	RC	60	2068
70			多目的室	595.00	2008	RC	60	2068
71		北部中学校	普通教室管理棟	3,590.00	1976	RC	60	2036
72			屋内運動場	1,223.00	1976	RC	60	2036
73			柔剣道場	552.00	1976	RC	60	2036
74			プール付属室	307.00	1980	RC	60	2040
75			プール	375.00	1980	RC	60	2040
76			ホール・教室棟	4,821.00	1976	RC	60	2036
77			特別教室棟	991.00	1976	RC	60	2036
78			渡り廊下	123.00	1976	S	45	2021
79		西部中学校	特別教室棟	859.00	1987	RC	60	2047
80			普通教室棟	2,091.00	1987	RC	60	2047
81			管理棟	942.00	1987	RC	60	2047
82			屋内運動場	2,879.00	1987	RC	60	2047
83			渡り廊下	21.00	1987	RC	60	2047
84			プール付属室	351.00	1988	RC	60	2048
85			プール	375.00	1988	RC	60	2048
86			特別教室・普通教室棟	958.00	1994	RC	60	2054
87	子育て支援施設	森岡保育園	森岡保育園(なかよし学園込)	686.61	1971	S	45	2016
88			給食室	5.40	2007	W	30	2037
89			倉庫	10.53	2007	W	30	2037
90			なかよし学園増築棟	238.49	2010	S	45	2055
91		森岡西保育園	森岡西保育園	1,337.30	1975	RC	60	2035
92		緒川保育園	緒川保育園	1,790.07	1975	RC	60	2035
93		緒川新田保育園	緒川新田保育園	1,266.10	1992	S	45	2037
94		石浜保育園	石浜保育園	1,768.49	1978	RC	60	2038
95		石浜西保育園	石浜西保育園	1,770.36	1974	RC	60	2034
96		生路保育園	生路保育園	1,001.73	1991	RC	60	2051
97		藤江保育園	藤江保育園	1,398.99	1974	RC	60	2034
98		森岡児童館	森岡児童館	329.02	1997	S	45	2042
99		緒川児童館	本館	298.26	1996	W	30	2026
100		緒川新田児童館	本館(老人憩いの家込)	647.06	1973	S	45	2018
101			遊戯室	156.61	1973	S	45	2018
102		石浜児童館	本館(児童クラブ室、療育室込)	544.70	1993	W	30	2023
103		生路児童館	本館	442.41	2000	S	45	2045
104		藤江児童館	本館	338.26	2001	S	45	2046
105			児童クラブ室	87.49	2003	S	45	2048
106		うららん	子育て支援センター(児童館・共有部分込)	1,549.07	2011	S	45	2056
107	社会教育施設	文化センター	文化センター	1,993.50	1977	RC	60	2037
108		森岡コミュニティセンター	森岡コミュニティセンター	788.00	1980	RC	60	2040
109		緒川コミュニティセンター	緒川コミュニティセンター	934.00	1977	RC	60	2037
110		卯ノ里コミュニティセンター	卯ノ里コミュニティセンター	733.00	1981	RC	60	2041
111		石浜コミュニティセンター	石浜コミュニティセンター	535.91	1975	RC	60	2035
112		生路コミュニティセンター	生路コミュニティセンター	510.00	1971	RC	60	2031

No.	分類	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
113	育社 施会 設教	藤江公民館	藤江公民館	392.40	1968	RC	60	2028
114		東浦町中央図書館	東浦町中央図書館	2,635.00	1990	RC	60	2050
115		東浦町郷土資料館	本館	880.05	1999	S	45	2044
116			別棟	80.00	1999	S	45	2044
117			陶芸棟	39.67	1999	S	45	2044
118	行政 施設	東浦町役場	本庁舎	3,395.02	1968	RC	60	2028
119			エレベーター棟	307.79	2005	S	45	2050
120			南庁舎	691.96	1994	S	45	2039
121			西会議室棟	338.18	2003	LGS	45	2048
122			庁舎北倉庫	225.31	1968	S	45	2013
123			北車庫(資源ごみ回収場)	128.96	1968	S	45	2013
124			自転車置場	124.20	1968	S	45	2013
125			南車庫	185.90	1968	S	45	2013
126			来客用駐車場	108.00	1968	S	45	2013
127			南西倉庫	169.40	1968	S	45	2013
128			南東倉庫	15.56	1968	S	45	2013
129		半田消防署東浦支署	事務棟	476.40	1981	RC	60	2041
130			車庫棟	274.80	1981	S	45	2026
131		森岡分団詰所	森岡分団詰所	99.94	1981	RC	60	2041
132		緒川分団詰所	緒川分団詰所	117.69	1978	RC	60	2038
133		緒川新田分団詰所	緒川新田分団詰所	101.93	1986	RC	60	2046
134		石浜分団詰所	石浜分団詰所	103.24	1979	RC	60	2039
135		生路分団詰所	生路分団詰所	99.22	1980	RC	60	2040
136		藤江分団詰所	藤江分団詰所	77.64	1974	S	45	2019
137		旧農協施設(緒川)	児童クラブ室・防災倉庫等	320.08	1985	SRC	60	2045
138	保健・ 福祉 施設	東浦町福祉センター	東浦町福祉センター	1,186.00	1992	RC	60	2052
139		高齢者ふれあい施設ひだまり	高齢者ふれあい施設ひだまり	261.00	2002改修	S	45	2047
140		東ヶ丘交流館	東ヶ丘交流館	137.00	2006	W	30	2036
141		藤江老人憩の家	藤江老人憩の家	181.00	1996	S	45	2041
142		生路老人憩の家	生路老人憩の家	142.00	1982	W	30	2012
143		石浜老人憩の家	石浜老人憩の家	453.00	1972	S	45	2017
144		相生老人憩の家	相生老人憩の家	134.00	1983	W	30	2013
145		緒川老人憩の家	緒川老人憩の家	246.00	1980	W	30	2010
146		緒川老人憩の家	陶芸室	28.35	1980	W	30	2010
147		森岡老人憩の家	森岡老人憩の家	172.00	1987	W	30	2017
148		保健センター	既設棟	764.77	1977	RC	60	2037
149			増築部分	275.54	1999	RC	60	2059
150	体育 施設	勤労福祉会館	勤労福祉会館	2,695.00	1979	RC	60	2039
151		東浦文化広場	東浦文化広場	2,839.06	1983	RC	60	2043
152		北部ふれあいセンター	北部ふれあいセンター	743.00	1993	W	30	2023
153		西部ふれあいセンター	西部ふれあいセンター	713.03	1992	S	45	2037
154		藤江コミュニティセンター	藤江コミュニティセンター	798.83	1988	W	30	2018
155	公営 住宅	町営藤江住宅	1号	41.96	2001	W	30	2031
156			2号	41.96	2001	W	30	2031
157			3号	41.96	2001	W	30	2031
158			4号	41.96	2001	W	30	2031
159		町営半ノ木住宅	1号	41.96	2006	W	30	2036
160			2号	41.96	2007	W	30	2037
161			3号	41.96	2007	W	30	2037
162			4号	41.96	2007	W	30	2037
163			5号	41.96	2003	W	30	2033
164			6号	41.96	2003	W	30	2033
165			7号	41.96	2003	W	30	2033
166			8号	41.96	2003	W	30	2033
167			9号	41.96	2003	W	30	2033
168			10号	41.96	2005	W	30	2035
169			11号	41.96	2005	W	30	2035
170			12号	41.96	2005	W	30	2035

No.	分類	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
171	公 営 住 宅	町営半ノ木住宅	13号	41.96	2006	W	30	2036
172			14号	41.96	2006	W	30	2036
173			15号	41.96	2004	W	30	2034
174			16号	42.79	2004	W	30	2034
175			17号	41.96	2004	W	30	2034
176			18号	41.96	2004	W	30	2034
177			19号	41.96	2004	W	30	2034
178			20号	41.96	2004	W	30	2034
179	公 園	於大公園	このはな館	505.00	1994	W	30	2024
180			サイクルセンター	63.00	1999	RC	60	2059
181			トイレ(梅見)	10.00	1997	RC	60	2057
182			トイレ(第2駐)	44.00	2000	RC	60	2060
183			トイレ(路1-2沿)	22.00	1992	A	60	2052
184			トイレ(プール内)	59.00	1989	RC	60	2049
185			トイレ(第1駐)	28.00	1989	RC	60	2049
186			プール管理棟	522.00	1989	RC	60	2049
187			休憩所・便所	96.00	2002	RC	60	2062
188			炊事棟	40.00	2002	S	45	2047
189			休憩所(オニ池)	6.00	1998	W	30	2028
190			休憩所(茶花の里)	9.00	1996	W	30	2026
191			休憩所(薬草園)	19.00	1996	RC	60	2056
192			休憩所(サイクル)	12.00	1998	S	45	2043
193			水辺デッキ	200.00	1991	S	45	2036
194			パーゴラ	55.00	1992	S	45	2037
195			休憩所(遊び場)	9.00	1992	S	45	2037

東浦町公共施設更新計画対象施設一覧(建築年度別)

【構造】RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、LGS:軽量鉄骨、W:木造、A:アルミサンドイッチパネル

No.	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
1	東浦中学校	第二屋内運動場	1,460.00	1958	S	45	2003
2	東浦中学校	教室棟(東)	726.00	1960	RC	60	2020
3	森岡小学校	管理棟教室	882.00	1963	RC	60	2023
4	東浦町役場	北車庫(資源ごみ回収場)	128.96	1968	S	45	2013
5	東浦町役場	自転車置場	124.20	1968	S	45	2013
6	東浦町役場	庁舎北倉庫	225.31	1968	S	45	2013
7	東浦町役場	南西倉庫	169.40	1968	S	45	2013
8	東浦町役場	南東倉庫	15.56	1968	S	45	2013
9	東浦町役場	本庁舎	3,395.02	1968	RC	60	2028
10	東浦町役場	南車庫	185.90	1968	S	45	2013
11	東浦町役場	来客用駐車場	108.00	1968	S	45	2013
12	藤江公民館	藤江公民館	392.40	1968	RC	60	2028
13	東浦中学校	屋内運動場	1,422.00	1970	RC	60	2030
14	生路コミュニティセンター	生路コミュニティセンター	510.00	1971	RC	60	2031
15	森岡保育園	森岡保育園(なかよし学園込)	686.61	1971	S	45	2016
16	森岡小学校	教室棟(東)	1,064.00	1971	RC	60	2031
17	片葩小学校	教室棟(中)	718.00	1971	RC	60	2031
18	石浜老人憩の家	石浜老人憩の家	453.00	1972	S	45	2017
19	東浦中学校	教室棟	3,923.00	1972	RC	60	2032
20	東浦中学校	教室棟玄関	13.00	1972	RC	60	2032
21	藤江小学校	管理教室棟	1,986.00	1972	RC	60	2032
22	緒川新田児童館	本館(老人憩の家込)	647.06	1973	S	45	2018
23	緒川新田児童館	遊戯室	156.61	1973	S	45	2018
24	緒川小学校	プール	395.00	1973	RC	60	2033
25	緒川小学校	プール付属室	52.00	1973	S	45	2018
26	森岡小学校	教室棟(西)	1,616.00	1973	RC	60	2033
27	石浜西保育園	石浜西保育園	1,770.36	1974	RC	60	2034
28	藤江分団詰所	藤江分団詰所	77.64	1974	S	45	2019
29	藤江保育園	藤江保育園	1,398.99	1974	RC	60	2034
30	森岡小学校	プール	404.00	1974	RC	60	2034
31	森岡小学校	プール付属室	76.00	1974	S	45	2019
32	藤江小学校	プール	404.50	1974	RC	60	2034
33	藤江小学校	プール付属室	108.00	1974	RC	60	2034
34	片葩小学校	管理教室棟	3,389.00	1974	RC	60	2034
35	片葩小学校	通路渡り廊下	167.00	1974	RC	60	2034
36	石浜コミュニティセンター	石浜コミュニティセンター	535.91	1975	RC	60	2035
37	緒川保育園	緒川保育園	1,790.07	1975	RC	60	2035
38	森岡西保育園	森岡西保育園	1,337.30	1975	RC	60	2035
39	生路小学校	理科・音楽室	318.00	1975	RC	60	2035
40	東浦中学校	教室棟保管庫	13.00	1975	RC	60	2035
41	片葩小学校	プール	405.00	1975	RC	60	2035
42	片葩小学校	プール付属室	107.00	1975	S	45	2020
43	片葩小学校	教室棟(西)	1,285.00	1976	RC	60	2036
44	片葩小学校	教室棟(東)	1,107.00	1976	RC	60	2036
45	北部中学校	ホール・教室棟	4,821.00	1976	RC	60	2036
46	北部中学校	屋内運動場	1,223.00	1976	RC	60	2036
47	北部中学校	柔剣道場	552.00	1976	RC	60	2036
48	北部中学校	渡り廊下	123.00	1976	S	45	2021
49	北部中学校	特別教室棟	991.00	1976	RC	60	2036
50	北部中学校	普通教室管理棟	3,590.00	1976	RC	60	2036
51	緒川コミュニティセンター	緒川コミュニティセンター	934.00	1977	RC	60	2037
52	文化センター	文化センター	1,993.50	1977	RC	60	2037
53	保健センター	既設棟	764.77	1977	RC	60	2037
54	石浜保育園	石浜保育園	1,768.49	1978	RC	60	2038

No.	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
55	緒川分団詰所	緒川分団詰所	117.69	1978	RC	60	2038
56	緒川小学校	普通教室・管理棟	2,590.00	1978	RC	60	2038
57	緒川小学校	普通教室・特別教室棟(西)	1,016.00	1978	RC	60	2038
58	緒川小学校	普通教室・特別教室棟(東)	3,458.00	1978	RC	60	2038
59	緒川小学校	廊下・配膳室	288.00	1978	S	45	2023
60	森岡小学校	トイレ	30.00	1978	RC	60	2038
61	森岡小学校	屋内運動場	904.00	1978	RC	60	2038
62	森岡小学校	渡り廊下	127.00	1978	RC	60	2038
63	森岡小学校	特別教室棟	1,734.00	1978	RC	60	2038
64	石浜分団詰所	石浜分団詰所	103.24	1979	RC	60	2039
65	勤労福祉会館	勤労福祉会館	2,695.00	1979	RC	60	2039
66	卯ノ里小学校	屋内運動場	1,133.00	1979	RC	60	2039
67	卯ノ里小学校	管理教室棟	4,146.00	1979	RC	60	2039
68	生路分団詰所	生路分団詰所	99.22	1980	RC	60	2040
69	緒川老人憩の家	緒川老人憩の家	246.00	1980	W	30	2010
70	緒川老人憩の家	陶芸室	28.35	1980	W	30	2010
71	森岡コミュニティセンター	森岡コミュニティセンター	788.00	1980	RC	60	2040
72	東浦中学校	特別教室棟	2,316.00	1980	RC	60	2040
73	藤江小学校	印刷室	30.00	1980	RC	60	2040
74	藤江小学校	特別教室棟	1,926.00	1980	RC	60	2040
75	片葩小学校	渡り廊下	18.00	1980	S	45	2025
76	北部中学校	プール	375.00	1980	RC	60	2040
77	北部中学校	プール附属室	307.00	1980	RC	60	2040
78	卯ノ里コミュニティセンター	卯ノ里コミュニティセンター	733.00	1981	RC	60	2041
79	半田消防署東浦支署	事務棟	476.40	1981	RC	60	2041
80	半田消防署東浦支署	車庫棟	274.80	1981	S	45	2026
81	森岡分団詰所	森岡分団詰所	99.94	1981	RC	60	2041
82	石浜西小学校	屋内運動場	888.00	1981	RC	60	2041
83	石浜西小学校	管理教室棟	1,890.00	1981	RC	60	2041
84	石浜西小学校	特別教室棟	1,115.00	1981	RC	60	2041
85	石浜西小学校	普通教室棟	1,436.00	1981	RC	60	2041
86	生路老人憩の家	生路老人憩の家	142.00	1982	W	30	2012
87	卯ノ里小学校	プール	415.00	1982	RC	60	2042
88	卯ノ里小学校	プール付属室	210.00	1982	RC	60	2042
89	東浦中学校	管理棟	1,008.00	1982	RC	60	2042
90	相生老人憩の家	相生老人憩の家	134.00	1983	W	30	2013
91	東浦文化広場	東浦文化広場	2,839.06	1983	RC	60	2043
92	生路小学校	特別教室棟	1,426.00	1983	RC	60	2043
93	石浜西小学校	プール	415.00	1983	RC	60	2043
94	石浜西小学校	プール付属室	187.00	1983	RC	60	2043
95	東浦中学校	第二屋体収納庫	43.00	1984	S	45	2029
96	片葩小学校	屋内運動場	921.00	1984	RC	60	2044
97	旧農協施設(緒川)	児童クラブ室・防災倉庫等	320.08	1985	SRC	60	2045
98	卯ノ里小学校	教室棟(北)	1,687.00	1985	RC	60	2045
99	緒川新田分団詰所	緒川新田分団詰所	101.93	1986	RC	60	2046
100	生路小学校	屋外トイレ	42.00	1986	S	45	2031
101	生路小学校	管理教室棟	1,664.00	1986	RC	60	2046
102	森岡老人憩の家	森岡老人憩の家	172.00	1987	W	30	2017
103	西部中学校	屋内運動場	2,879.00	1987	RC	60	2047
104	西部中学校	管理棟	942.00	1987	RC	60	2047
105	西部中学校	渡り廊下	21.00	1987	RC	60	2047
106	西部中学校	特別教室棟	859.00	1987	RC	60	2047
107	西部中学校	普通教室棟	2,091.00	1987	RC	60	2047
108	藤江小学校	屋内運動場	925.00	1987	RC	60	2047
109	藤江コミュニティセンター	藤江コミュニティセンター	798.83	1988	W	30	2018
110	西部中学校	プール	375.00	1988	RC	60	2048
111	西部中学校	プール付属室	351.00	1988	RC	60	2048
112	於大公園	トイレ(第1駐)	28.00	1989	RC	60	2049

No.	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
113	於大公園	トイレ(プール内)	59.00	1989	RC	60	2049
114	於大公園	プール管理棟	522.00	1989	RC	60	2049
115	東浦町中央図書館	東浦町中央図書館	2,635.00	1990	RC	60	2050
116	卯ノ里小学校	教室棟(南)	1,684.00	1990	RC	60	2050
117	生路保育園	生路保育園	1,001.73	1991	RC	60	2051
118	於大公園	水辺デッキ	200.00	1991	S	45	2036
119	東浦中学校	プール	375.00	1991	RC	60	2051
120	東浦中学校	プール付属室	439.00	1991	RC	60	2051
121	緒川新田保育園	緒川新田保育園	1,266.10	1992	S	45	2037
122	於大公園	休憩所(遊び場)	9.00	1992	S	45	2037
123	於大公園	トイレ(路1-2沿)	22.00	1992	A	60	2052
124	於大公園	パーゴラ	55.00	1992	S	45	2037
125	西部ふれあいセンター	西部ふれあいセンター	713.03	1992	S	45	2037
126	東浦町福祉センター	東浦町福祉センター	1,186.00	1992	RC	60	2052
127	生路小学校	プール	379.00	1992	RC	60	2052
128	生路小学校	プール付属室	279.00	1992	RC	60	2052
129	生路小学校	屋内運動場	933.00	1992	RC	60	2052
130	石浜児童館	本館(児童クラブ室、療育室込)	544.70	1993	W	30	2023
131	北部ふれあいセンター	北部ふれあいセンター	743.00	1993	W	30	2023
132	於大公園	このはな館	505.00	1994	W	30	2024
133	東浦町役場	南庁舎	691.96	1994	S	45	2039
134	西部中学校	特別教室・普通教室棟	958.00	1994	RC	60	2054
135	緒川小学校	屋内運動場	1,061.00	1995	RC	60	2055
136	緒川児童館	本館	298.26	1996	W	30	2026
137	於大公園	休憩所(薬草園)	19.00	1996	RC	60	2056
138	於大公園	休憩所(茶花の里)	9.00	1996	W	30	2026
139	藤江老人憩の家	藤江老人憩の家	181.00	1996	S	45	2041
140	於大公園	トイレ(梅見)	10.00	1997	RC	60	2057
141	森岡児童館	森岡児童館	329.02	1997	S	45	2042
142	於大公園	休憩所(サイクル)	12.00	1998	S	45	2043
143	於大公園	休憩所(オニ池)	6.00	1998	W	30	2028
144	於大公園	サイクルセンター	63.00	1999	RC	60	2059
145	東浦町郷土資料館	陶芸棟	39.67	1999	S	45	2044
146	東浦町郷土資料館	別棟	80.00	1999	S	45	2044
147	東浦町郷土資料館	本館	880.05	1999	S	45	2044
148	保健センター	増築部分	275.54	1999	RC	60	2059
149	生路児童館	本館	442.41	2000	S	45	2045
150	於大公園	トイレ(第2駐)	44.00	2000	RC	60	2060
151	藤江小学校	職員室	33.00	2000	RC	60	2060
152	藤江小学校	理科室	146.00	2000	S	45	2045
153	町営藤江住宅	1号	41.96	2001	W	30	2031
154	町営藤江住宅	2号	41.96	2001	W	30	2031
155	町営藤江住宅	3号	41.96	2001	W	30	2031
156	町営藤江住宅	4号	41.96	2001	W	30	2031
157	藤江児童館	本館	338.26	2001	S	45	2046
158	於大公園	休憩所・便所	96.00	2002	RC	60	2062
159	於大公園	炊事棟	40.00	2002	S	45	2047
160	藤江小学校	図書室棟	440.00	2002	S	45	2047
161	藤江小学校	配膳室	17.00	2002	RC	60	2062
162	高齢者ふれあい施設ひだまり	高齢者ふれあい施設ひだまり	261.00	2002改修	S	45	2047
163	町営半ノ木住宅	5号	41.96	2003	W	30	2033
164	町営半ノ木住宅	6号	41.96	2003	W	30	2033
165	町営半ノ木住宅	7号	41.96	2003	W	30	2033
166	町営半ノ木住宅	8号	41.96	2003	W	30	2033
167	町営半ノ木住宅	9号	41.96	2003	W	30	2033
168	東浦町役場	西会議室棟	338.18	2003	LGS	45	2048
169	藤江児童館	児童クラブ室	87.49	2003	S	45	2048
170	町営半ノ木住宅	15号	41.96	2004	W	30	2034

No.	建物名称	部位	延床面積 (㎡)	建築年度	構造	耐用 年数	耐用年限
171	町営半ノ木住宅	16号	42.79	2004	W	30	2034
172	町営半ノ木住宅	17号	41.96	2004	W	30	2034
173	町営半ノ木住宅	18号	41.96	2004	W	30	2034
174	町営半ノ木住宅	19号	41.96	2004	W	30	2034
175	町営半ノ木住宅	20号	41.96	2004	W	30	2034
176	藤江小学校	図工室棟	314.00	2004	S	45	2049
177	町営半ノ木住宅	10号	41.96	2005	W	30	2035
178	町営半ノ木住宅	11号	41.96	2005	W	30	2035
179	町営半ノ木住宅	12号	41.96	2005	W	30	2035
180	東浦町役場	エレベーター棟	307.79	2005	S	45	2050
181	町営半ノ木住宅	13号	41.96	2006	W	30	2036
182	町営半ノ木住宅	14号	41.96	2006	W	30	2036
183	町営半ノ木住宅	1号	41.96	2006	W	30	2036
184	東ヶ丘交流館	東ヶ丘交流館	137.00	2006	W	30	2036
185	町営半ノ木住宅	2号	41.96	2007	W	30	2037
186	町営半ノ木住宅	3号	41.96	2007	W	30	2037
187	町営半ノ木住宅	4号	41.96	2007	W	30	2037
188	森岡保育園	給食室	5.40	2007	W	30	2037
189	森岡保育園	倉庫	10.53	2007	W	30	2037
190	生路小学校	職員室棟	667.00	2007	RC	60	2067
191	藤江小学校	トイレ	17.00	2007	S	45	2052
192	東浦中学校	管理棟(東)	196.00	2008	RC	60	2068
193	東浦中学校	多目的室	595.00	2008	RC	60	2068
194	森岡保育園	なかよし学園増築棟	238.49	2010	S	45	2055
195	うららん	子育て支援センター(児童館・共有部分込)	1,549.07	2011	S	45	2056

4 東浦町の現状

(1) 対象施設の現状

ア 分類別施設数及び棟数、並びに延床面積

本計画において必要経費算出の対象とした 61 施設 195 棟を用途別に分類すると、下表に示したとおり、「学校教育施設」の延床面積が 84,061.5 平方メートルで最大であり、全体の 60 パーセント以上を占めています。続いて「子育て支援施設」が 15,666.95 平方メートルとなっていますが、比率としては 12 パーセント程度です。

「学校教育施設」及び「子育て支援施設」を合わせると、全体の 76 パーセントを占めます。このうち、学校と保育園については、設置が義務付けられている施設です。

分類	施設数	棟数	延床面積 (㎡)	比率 (%)
学校教育施設	10	86	84,061.50	64.1
子育て支援施設	15	20	15,666.95	12.0
社会教育施設	9	11	9,521.53	7.3
行政施設	9	20	7,361.22	5.6
保健・福祉施設	11	13	6,675.66	5.1
体育施設	4	4	5,093.92	3.9
公営住宅	2	24	1,007.87	0.8
公園	1	17	1,699.00	1.3
合計	61	195	131,087.65	100

※比率は、小数点第2位以下を四捨五入した数値を掲載しています。

イ 建築年代別の延床面積

本町では、保育園、小学校、中学校、コミュニティセンター、公民館及び消防団詰所など、多くの施設が 1970 年代から 1980 年代にかけて集中的に建築されています。特に、1970 年代は、学校及び保育園が相次いで新增築されており、下表に示した延床面積の割合も約 50 パーセントとなっています。これらの施設は 2030 年代に一斉に耐用年数を迎えることとなります。

また、整備された棟数のみを比較すると、2000 年から 2005 年にかけて 1970 年代前半と同数程度の 28 棟が整備されていますが、これは町営住宅が整備されたことによるもので、延床面積の割合としては全体の 2.5 パーセント程度に留まっています。

建築年代	建築棟数 (棟)	建築棟数 (%)	延床面積 (㎡)	延床面積 (%)
1955～59	1	0.5	1,460.00	1.1
60～64	2	1.0	1,608.00	1.2
65～69	9	4.6	4,744.75	3.6
70～74	23	11.8	21,437.77	16.4
75～79	32	16.4	42,000.97	32.0
80～84	29	14.9	20,786.77	15.9
85～89	18	9.2	13,837.84	10.6
90～94	20	10.3	14,619.52	11.2
95～99	14	7.2	3,263.54	2.5
2000～04	28	14.4	3,227.57	2.5
05～09	17	8.7	2,313.36	1.8
10～15	2	1.0	1,787.56	1.4
	195	100.0	131,087.65	100.0

※比率は、小数点第 2 位以下を四捨五入した数値を掲載しています。

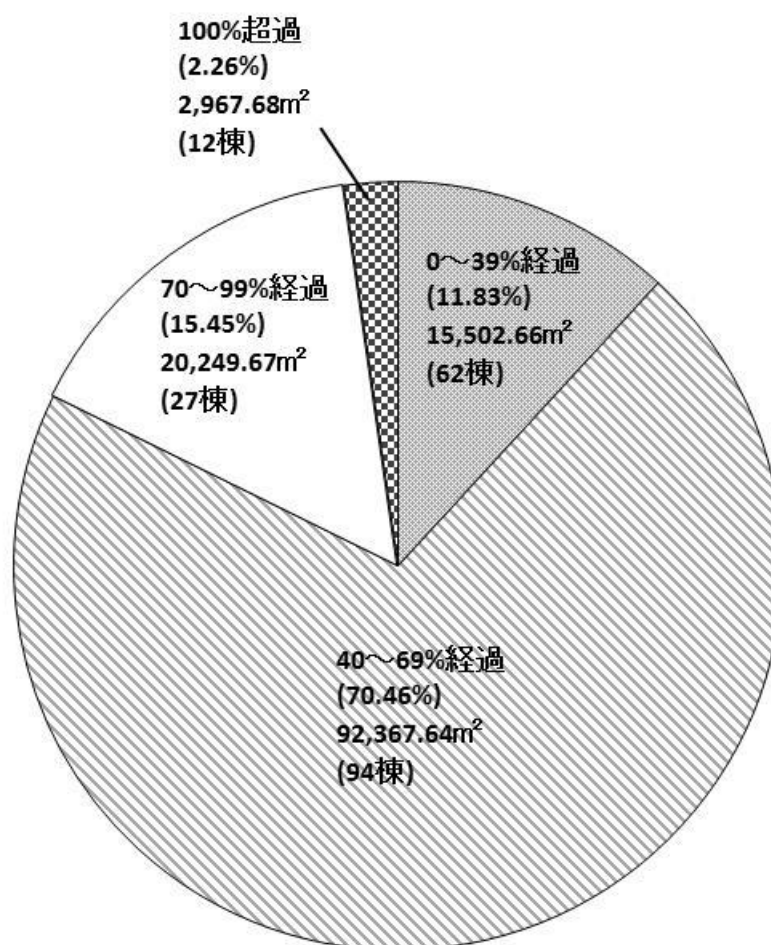
ウ 経過年別の対象施設保有状況

各構造別に設定した建築物の耐用年数に基づき、2014 年現在における対象施設の耐用年数経過状況を 4 段階に振り分けました。

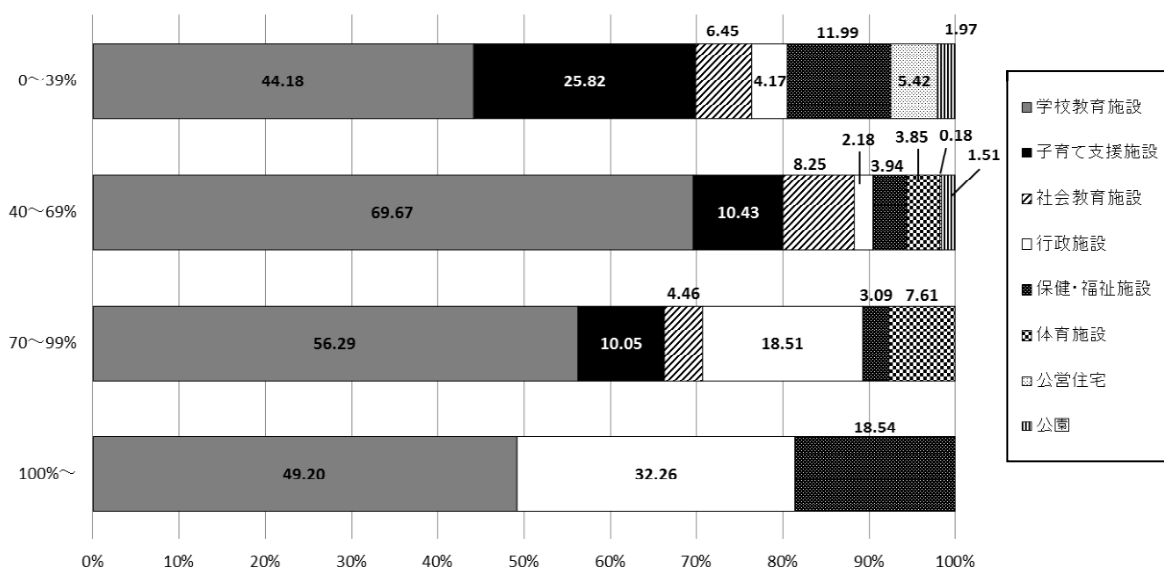
経過割合が 40 パーセント未満の施設については、現段階で建替の検討は不要であると考えられますが、70 パーセントを超える施設については、移転や集約を含め、建替についての早急な検討が必要であると考えられます。

また、全体の約 70 パーセントを占める経過割合 40 パーセント以上 70 パーセント未満の施設については、直ちに建替について検討する必要性は低いと考えられますが、学校教育施設を中心に、一斉に更新時期を迎えるため、施設のあり方や移転の要否など、今後の方向性について順次検討していく必要があると考えられます。

経過年別保有状況(延床面積)



耐用年経過状況別施設分類割合(延床面積:%)



(2) 対象施設の課題

ア 地震・津波等の対策

本町の公共施設は、これまでに実施してきた昭和 56 年基準の耐震補強等により、地震に対する対策はおおむね完了していますが、東日本大震災の発生を機に、将来的に東海地方での発生が危惧される「東海・東南海・南海地震」の震度や津波の想定が大幅に見直されつつあります。

したがって、本町においても比較的低地にある東浦中学校、保健センター、文化センター、消防団詰所等について、建替時期が到来した際には、津波被害等を想定し、移転を含めた再整備の検討が必要となります。

イ 求められる機能の変化

公共施設が利用者にとって快適な施設であることはもとより、社会情勢の変化に伴い発生する多種多様なニーズに対応するため、施設の建替時には、子ども、高齢者、障がい者など、誰もが快適に利用できる環境の整備が求められます。

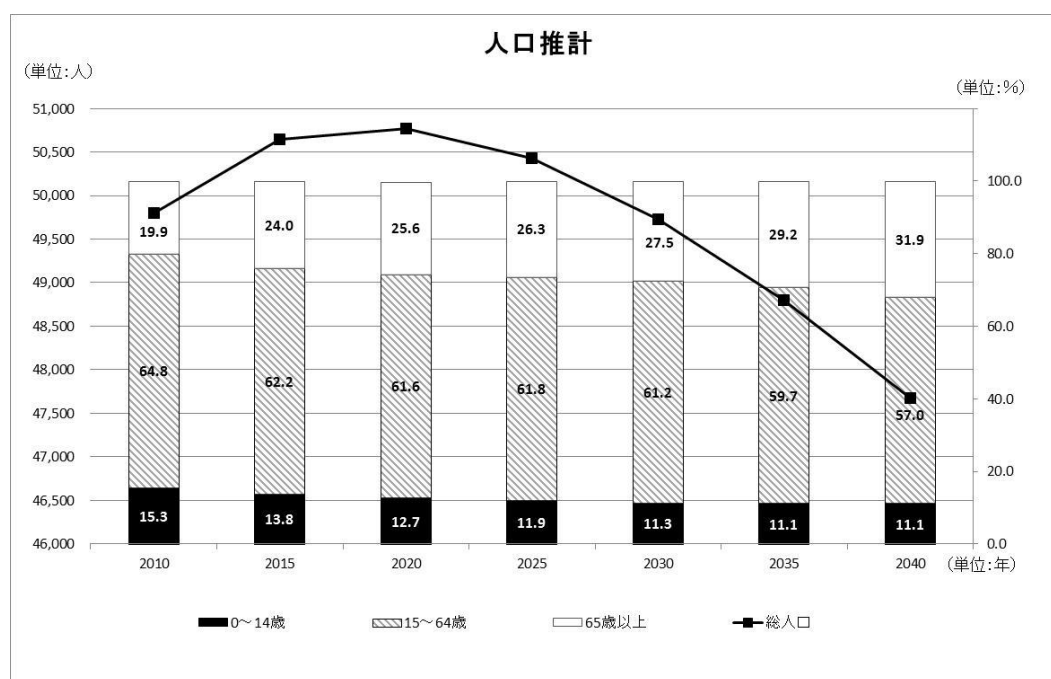
また、建替時には、災害発生時の防災拠点としての機能、環境に配慮した自然エネルギーの導入など、より安全で快適な施設の整備に向けた検討も必要となります。

(3) 東浦町の人口及び公共施設面積の推移

全国的に少子高齢化が進む中、本町でも、人口の自然増は多く望めなくなりますが、比較的良好な住環境と交通の利便性を活かした住宅立地が進むことによる社会増は当面維持することができると想定されます。

しかし、国立社会保障・人口問題研究所の『日本の地域別将来推計人口』による長期的な予測では、2020 年頃から本町の人口は減少傾向に転じ、2040 年までに 2010 年の人口から 2100 名程度減少するものと予測されています。年齢構成別に比較すると、65 歳以上の高齢者が 2010 年の総数から 2040 年までに 5200 名程度増加することに対し、労働力の中核を担う生産年齢人口（15 歳以上 64 歳未満）は、2040 年までに 5000 名程度減少することが予測されており、高齢者の増加に伴う扶助費（社会保障など、住民福祉を支えるための経費）の増加が本町の財政に多大な影響を及ぼすものと想定されます。

さらに、本町の公共施設の面積は、これまで人口と共に増加を続けているため、今後すべての施設を維持すると、施設の面積及び維持費はそのままに、人口のみが減少し、必然的に住民一人当たりの負担が増加します。



年度	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
愛知県	7,410,719	7,470,407	7,440,404	7,348,135	7,213,147	7,046,425	6,855,632
東浦町	総人口	49,800	50,640	50,765	50,425	49,725	48,800
	0~14歳	7,607	6,972	6,462	6,007	5,609	5,297
	15~64歳	32,260	31,511	31,291	31,148	30,428	29,154
	65歳以上	9,934	12,157	13,012	13,270	13,688	14,230

男女・年齢(5 歳)階級別データ『日本の地域別将来推計人口』(平成 25 年 3 月推計)

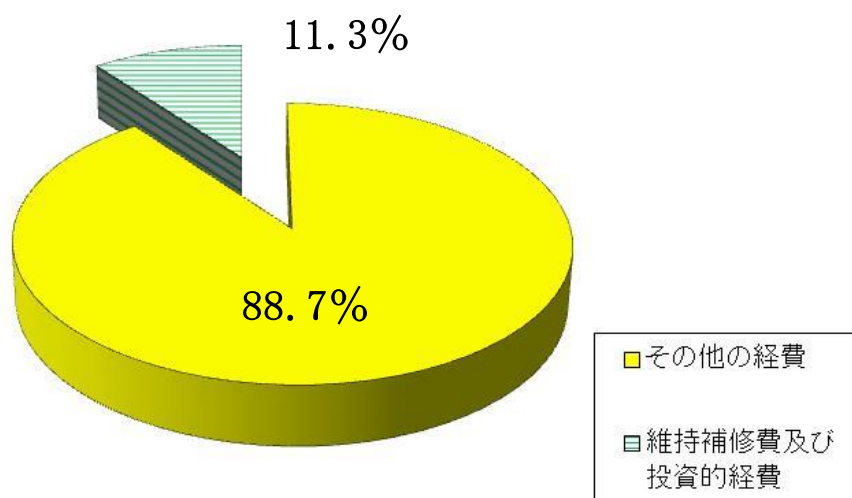
(4) 公共施設維持のための財政状況

平成 24 年度決算における東浦町の一般会計歳出総額は約 134 億 338 万円です。このうち全体の 11.3 パーセントにあたる約 15 億 2 千万円が投資的経費及び維持補修費として公共施設の維持管理に充てられました。この金額は、既存の施設の修繕や道路等の整備に使用されたもので、予算編成時には基金の取り崩しや起債の発行が必要な状況となっています。

公共施設の一斉更新を迎えるにあたっては、建替のための新たな財源を確保する必要がありますが、現状の財政状況に加え、少子高齢化に伴う社会保障等に係る費用の増加による更なる財源不足が今後予測される中、これらの費用を自主財源のみで賄うことは大変困難であると考えられます。

建替に係る財源を得るために起債を発行することはできますが、発行額には限度があります。また、起債額を増大させることは、結果として将来の町民に多大な金銭的負担を残すこととなります。

一般会計歳出総額：134 億 338 万円
維持補修費及び投資的経費：15 億 2 千万円



5 長期的な維持管理・建替等に係る費用の算出

(1) 将来負担の推計

公共施設の維持修繕に充てられる財源に限りがある中で、公共施設の老朽化に伴う修繕や建替に関する将来に渡る負担がどの程度必要となるかを把握するため、経費算出期間や更新単価など、以下のとおり条件を定め、全ての対象施設の維持修繕及び建替を実施した場合の必要経費を試算しました。

ア 経費算出期間の設定

本計画にて設定した構造別の耐用年数の中で、最長である鉄筋コンクリート造の 60 年間を基準に、2015 年度から 2074 年度までの 60 年間の必要経費を算出しました。

イ 更新単価の設定

本計画では、対象施設を用途別に分類し、下表のとおり修繕単価及び建替単価を設定しました。

建替単価の設定については、財団法人自治総合センターが既に再整備費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績及び設定単価を基に算出した金額を採用しました。

また、修繕単価の設定については、本町で過去に実施した外壁修繕及び屋根修繕の工事記録から、1 平方メートルあたりの平均修繕単価を算出しました。ただし、電気、ガス、水道、空調等の修繕費用については、修繕単価設定時に加味していないため、これらの費用は別途必要となります。

用途	修繕単価 (単位：千円／㎡)	建替単価 (単位：千円／㎡)
学校教育施設	11	330
子育て支援施設	11	330
社会教育施設	11	400
行政施設	11	400
保健・福祉施設	11	360
体育施設	11	360
プール	55	360
公営住宅	11	280
公園	11	330

※建替単価は、(財)自治総合センター「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」内での設定単価を採用しました。

※建替単価には、解体に係る費用も含まれています。

※外壁及び屋根の修繕単価については、本町で過去に実施された工事費用 500 万円以上の工事を対象に算出しました。

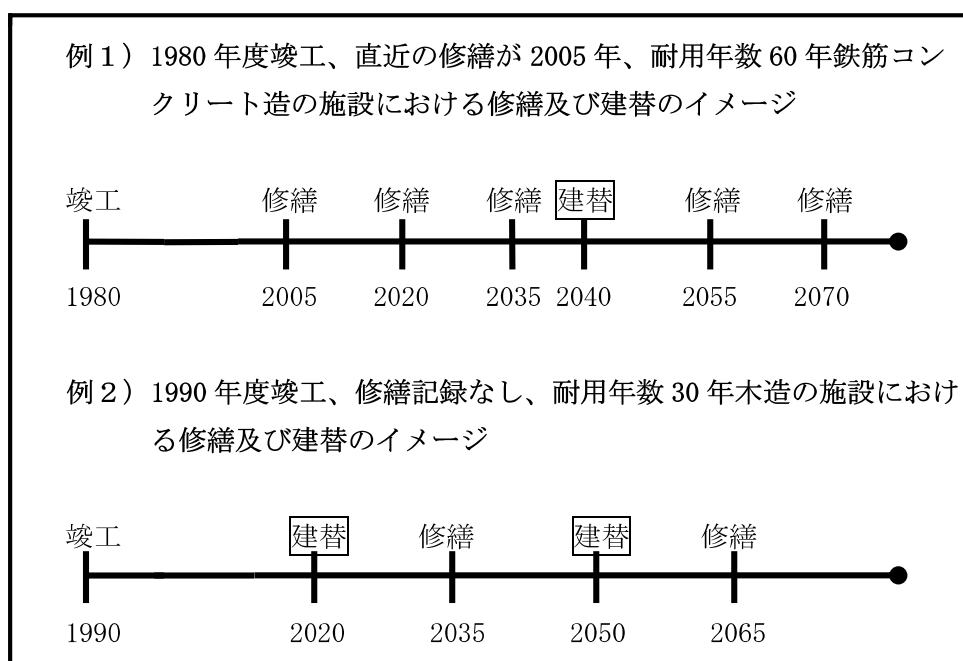
※各小中学校に設置されているプール及び屋内運動場については、体育施設と同様の建替単価としました。

ウ 修繕周期の設定

修繕周期については、本町で所有する工事記録に基づき、直近で実施された工事から 15 年周期で外壁及び屋根の修繕費用を計上しています。

修繕記録のない施設及び棟については、竣工年度から 15 年周期で外壁及び屋根の修繕費用を計上しています。

なお、各施設（棟）とも、耐用年数を迎えた年度を起点に、新たに 15 年周期で修繕費用を計上しています。



(2) 将来負担額の推計結果

前述の条件を踏まえ、対象施設の修繕及び建替に必要な金額を推計したところ、2015 年度から 2074 年度までの 60 年間で修繕に約 82 億 1 千万円、建替に約 486 億 9 千万円、総額約 569 億円が必要となることがわかりました（次ページ参照）。

特に、2030 年代前半から 2040 年代前半にかけては、老朽化の進んだ学校教育施設の建替が集中し、15 年間の平均で毎年約 21 億円の費用が必要となります。

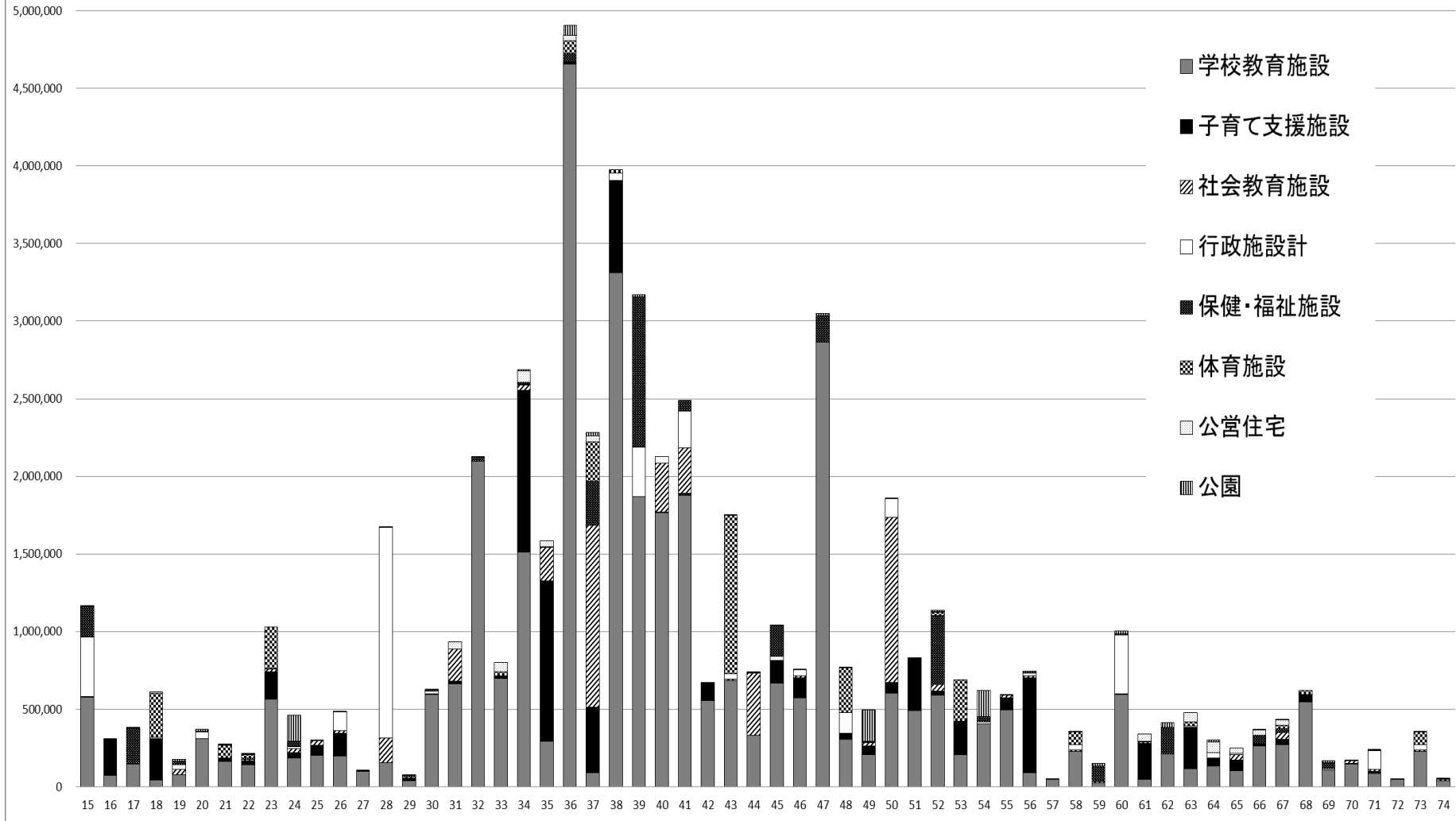
なお、2015 年度については、既に耐用年数が超過している学校教育施設や保健・福祉施設の建替費用を一括して計上したため、他の年度と比較して費用が増加しています。

建替が集中する前の算定期間初年度から 10 年間のみでも、年間平均で約 5 億円の修繕及び建替費用が必要となるため、財源の確保が大きな課題となります。

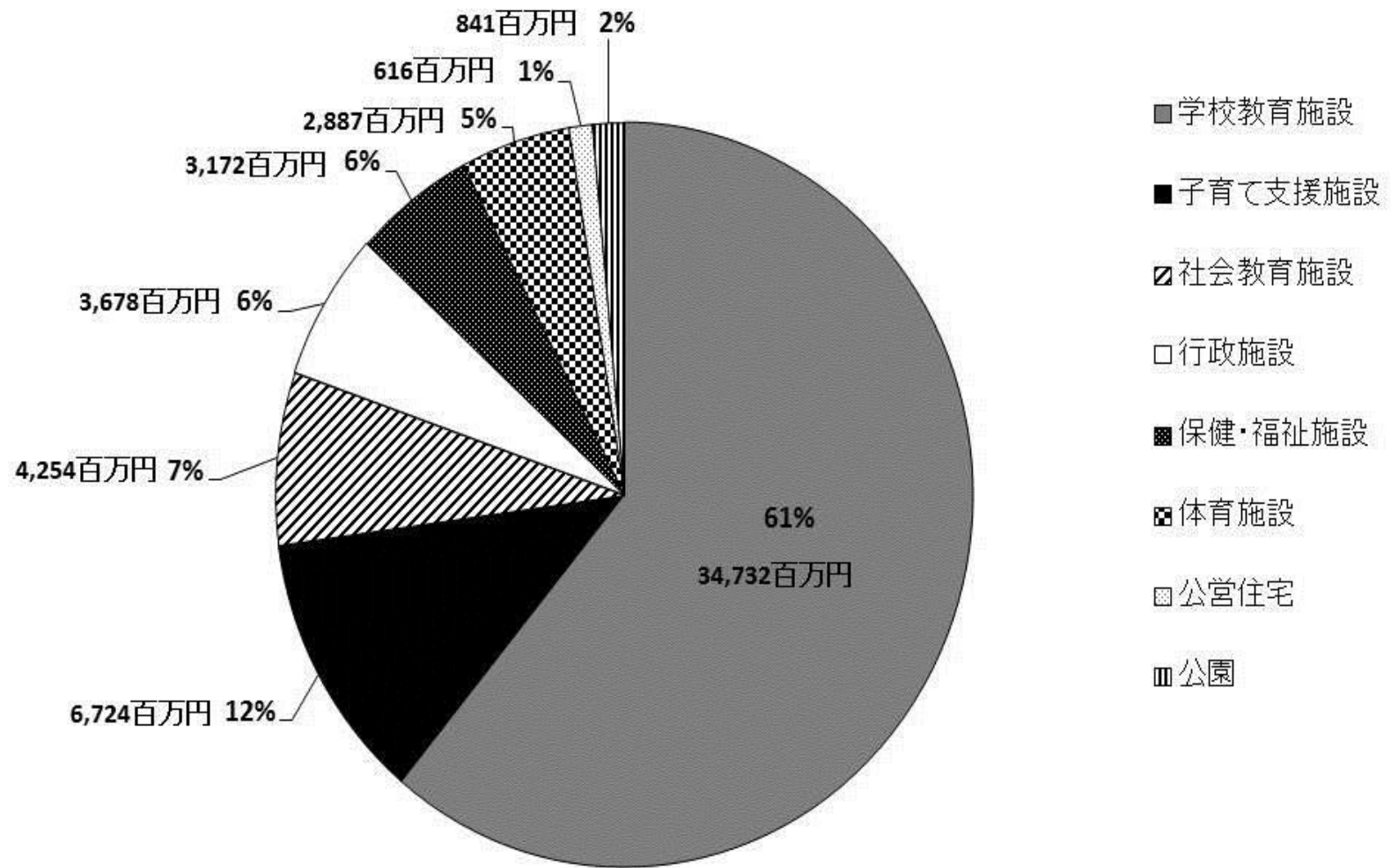
将来負担額の推計

(単位: 千円)

18



将来負担額の推計



各年度の事業費詳細

前項で示したグラフが示す将来負担額の合計は 56,907,749 千円で、各年度詳細金額は以下のとおりです。

(単位：千円)

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
修繕	59,010	83,310	156,427	39,297	116,780	91,786	233,454	212,617	197,680	294,266
建替	1,106,658	226,581	225,000	571,508	58,416	278,100	40,590	0	833,330	166,650
合計	1,165,668	309,891	381,427	610,805	175,196	369,886	274,044	212,617	1,031,010	460,916

年度	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
修繕	293,685	275,344	103,639	156,407	61,022	113,331	83,136	173,757	66,568	69,565
建替	5,940	211,315	0	1,516,948	14,190	511,920	852,912	1,954,260	734,220	2,620,025
合計	299,625	486,659	103,639	1,673,355	75,212	625,251	936,048	2,128,017	800,788	2,689,590

年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
修繕	47,366	228,449	100,021	67,545	106,115	116,246	112,977	528	41,791	9,606
建替	1,536,670	4,681,584	2,182,440	3,911,267	3,064,340	2,010,168	2,374,106	666,216	1,713,321	731,448
合計	1,584,036	4,910,033	2,282,461	3,978,812	3,170,455	2,126,414	2,487,083	666,744	1,755,112	741,054

年度	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
修繕	79,469	56,889	77,216	58,026	190,873	129,051	206,640	123,767	243,297	136,864
建替	961,814	701,517	2,975,010	713,081	304,590	1,732,836	623,610	1,012,590	447,230	482,790
合計	1,041,283	758,406	3,052,226	771,107	495,463	1,861,887	830,250	1,136,357	690,527	619,654

年度	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064
修繕	133,872	125,253	49,134	353,574	32,938	68,793	66,454	214,359	134,114	171,042
建替	460,661	618,858	3,300	1,980	119,984	933,942	273,573	200,370	342,670	129,137
合計	594,533	744,111	52,434	355,554	152,922	1,002,735	340,027	414,729	476,784	300,179

年度	2065	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075
修繕	177,882	242,630	171,660	264,007	166,969	164,860	127,562	49,662	353,673	40,184
建替	73,764	125,154	260,610	356,070	0	5,940	109,920	0	0	14,190
合計	251,646	367,784	432,270	620,077	166,969	170,800	237,482	49,662	353,673	54,374

6 施設の修繕及び建替に係る費用の平準化

(1) 将来負担額の平準化

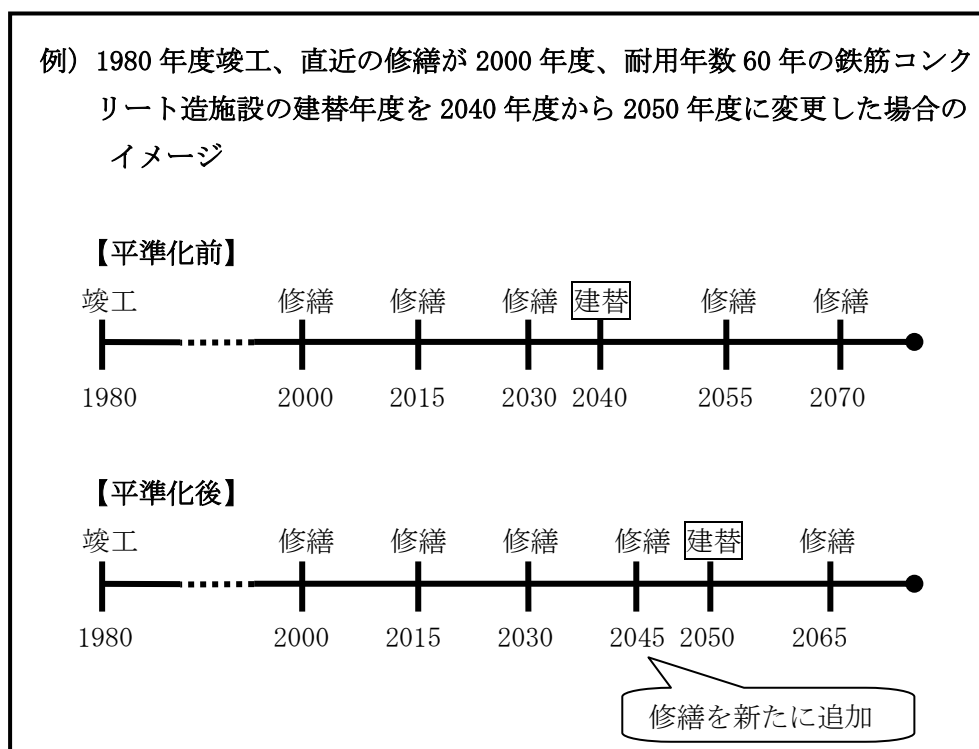
前項で算出した将来負担額は、年度によって施設の修繕及び建替のために必要となる経費が大きく異なります。限られた予算内ですべての対象施設を更新するためには、対象施設の修繕時期や建替時期を施設の使用に支障をきたさない範囲で変更し、可能な限り各年度の必要経費を平準化させることで、財政負担の軽減を図る必要があります。

本項では、以下の条件で建替時期の変更を行い、将来負担額の平準化を図りました。

ア 修繕及び建替時期の変更範囲

計画期間中に発生する将来負担額のうち、建替に係る費用が全体の 85 パーセント程度を占めることから、主に建替の時期を変更することで負担額の平準化を図りました。

本計画における建替時期の変更範囲は、本来建替が予定されていた年度の前 5 年、後 10 年以内としました。したがって、施設によっては最大 10 年建替が先送りされることとなりますが、建替を先送りしたことにより、修繕から建替までの期間が 15 年以上となった場合には、その間に新たな修繕を追加し、計画的かつ予防的な修繕を行うことで施設の長寿命化を図ります。



(2) 将来負担額平準化後の推計結果

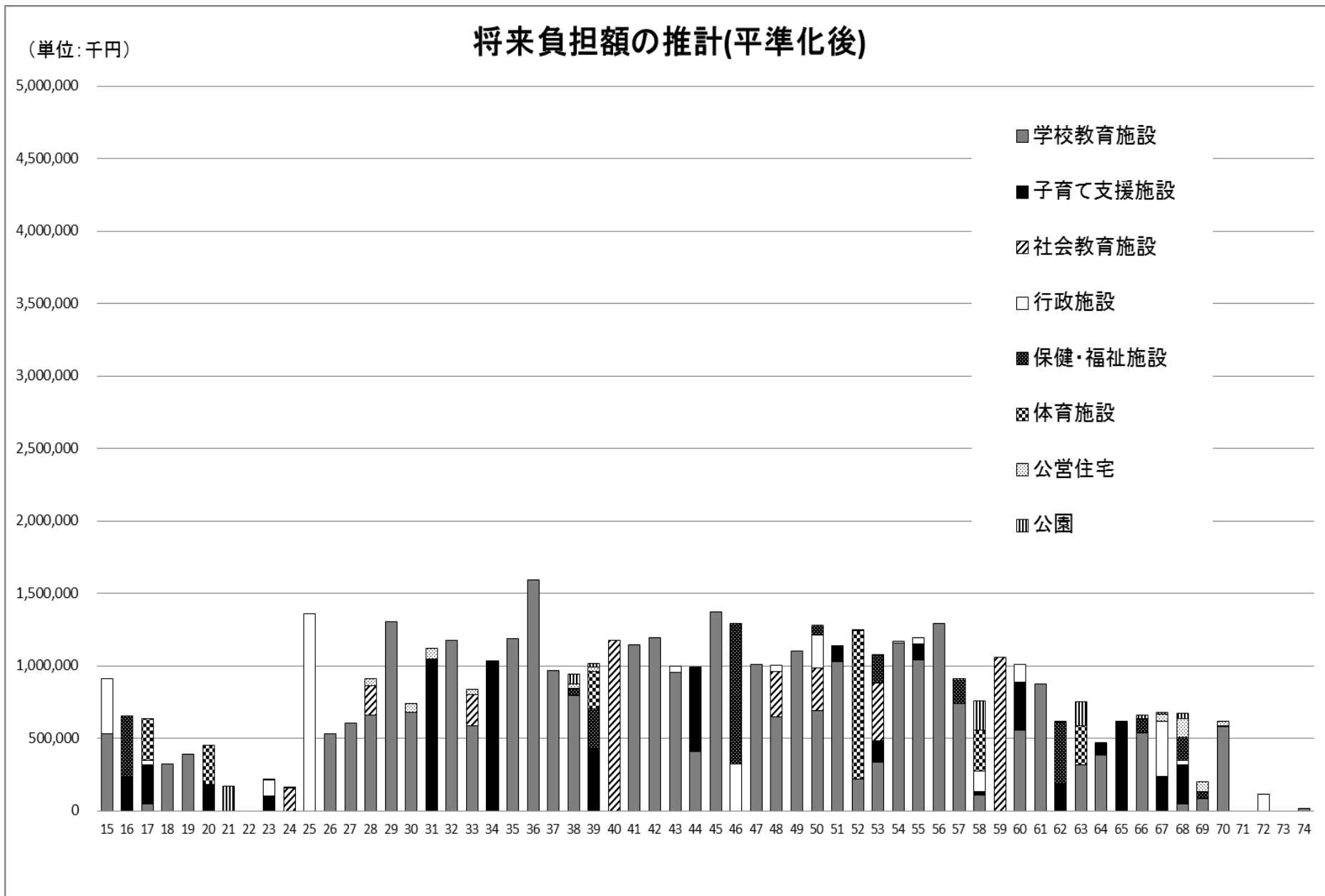
本計画で定めた条件にて対象施設の修繕及び建替時期を変更したところ、2015年度から2074年度までの60年間で、修繕に約86億3千万円、建替に約487億8千万円で、総額約574億1千万円が必要となることがわかりました（次ページ参照）。

学校教育施設を中心に建替時期の変更を行ったことで、各年度の必要経費はおよそ10億円から15億円の間になりましたが、建替時期を遅らせた施設については、修繕回数が増加したものもあるため、全体の必要経費としては平準化前と比較して5億円程度増加しています。

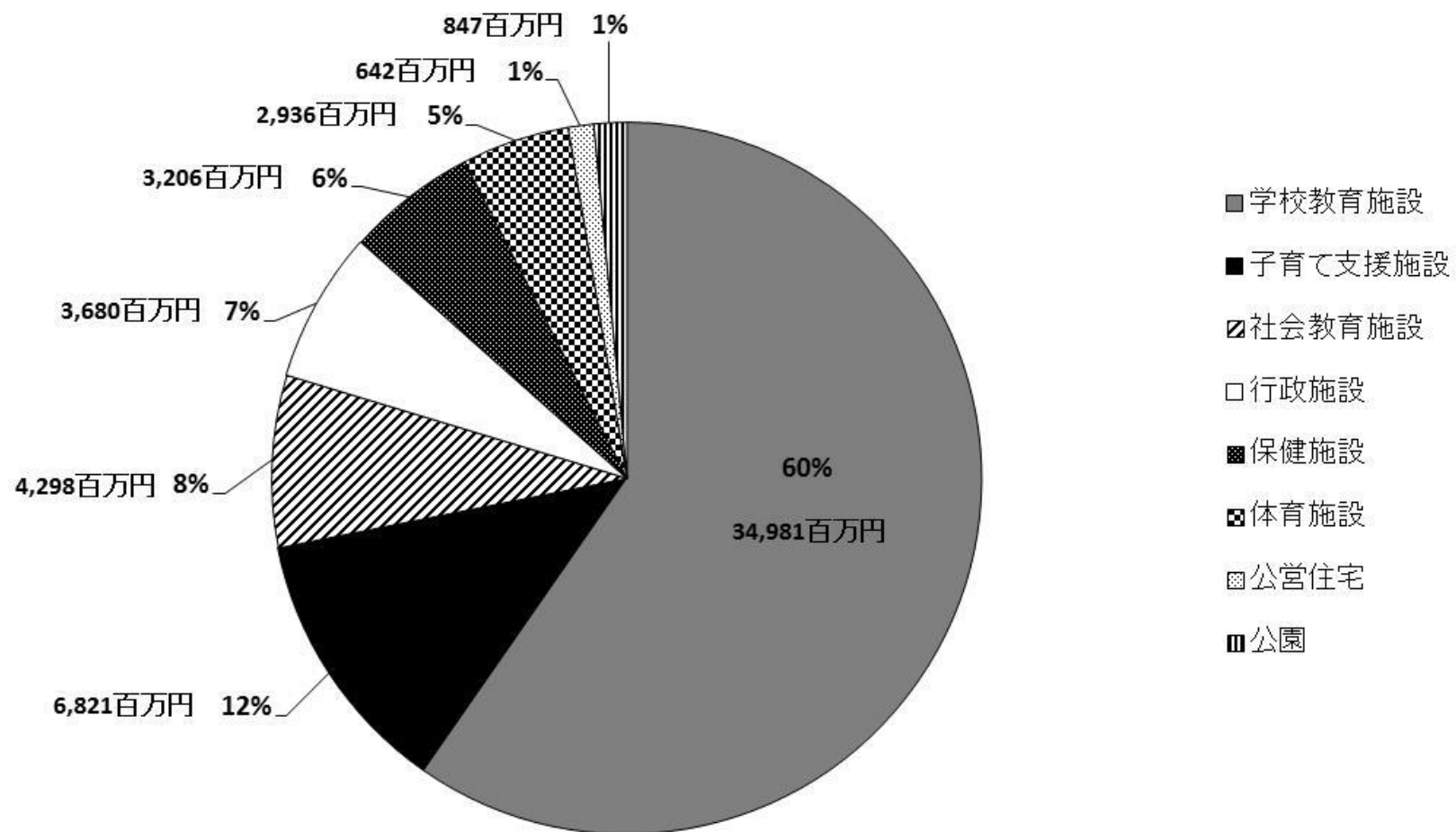
平成24年度歳出決算額を例にとりますと、維持補修費及び投資的経費として、約15億2千万円が充当されていますが、これらの費用は既存施設の修繕のみではなく、道路や橋梁等のインフラ整備に関する費用も含まれるため、全額を建築物の修繕や建替のみに充当することはできません。したがって、建替を行うにあたっては別途新たに財源を確保する必要があります。

また、前述のとおり今後は少子高齢化に伴う社会保障費の増加による更なる財源不足が予測されており、建替に係る費用を自主財源にて賄うことは大変困難であるため、全ての施設を建替により維持しようとした場合には、基金の取り崩しや起債の発行による財源の確保が必要となります。

したがって、現状では、修繕及び建替に係る費用の平準化を図った場合においても、現存する施設をすべて維持することは非常に困難であり、無理に施設を維持しようとするれば将来に渡り多大なる負担を残すこととなります。



将来負担額の推計(平準化後)



各年度の事業費詳細

前項で示したグラフが示す将来負担額の合計は 57,414,690 千円で、各年度詳細金額は以下のとおりです。

(単位：千円)

年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
修繕	59,010	83,310	156,427	36,448	116,780	44,677	227,852	205,647	204,649	294,266
建替	908,532	649,707	629,924	318,690	386,100	447,230	166,650	5,940	211,315	158,940
合計	967,542	733,017	786,351	355,138	502,880	491,907	394,502	211,587	415,964	453,206

年度	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
修繕	293,685	244,420	89,360	156,407	61,022	105,126	107,464	197,292	32,218	73,357
建替	1,358,008	526,110	601,920	906,372	1,298,880	734,220	1,116,605	1,173,480	834,578	1,032,032
合計	1,651,693	770,530	691,280	1,062,779	1,359,902	839,346	1,224,069	1,370,772	866,796	1,105,389

年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
修繕	68,637	240,238	156,506	70,402	235,849	288,803	207,152	53,595	200,521	70,573
建替	1,184,700	1,590,930	966,030	939,924	1,011,440	1,171,000	1,141,140	1,189,980	996,546	991,481
合計	1,253,337	1,831,168	1,122,536	1,010,326	1,247,289	1,459,803	1,348,292	1,243,575	1,197,067	1,062,054

年度	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
修繕	154,751	132,576	244,579	130,067	127,012	108,929	206,996	124,567	65,425	95,095
建替	1,368,180	1,288,280	1,009,800	1,000,368	1,097,580	1,276,526	1,136,796	1,242,741	1,075,569	1,166,813
合計	1,522,931	1,420,856	1,254,379	1,130,435	1,224,592	1,385,455	1,343,792	1,367,308	1,140,994	1,261,908

年度	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064
修繕	164,378	104,721	89,698	100,245	100,464	159,134	139,973	129,829	188,674	149,075
建替	1,188,837	1,291,290	908,640	756,311	1,054,000	1,009,406	871,410	613,970	750,270	469,901
合計	1,353,215	1,396,011	998,338	856,556	1,154,464	1,168,540	1,011,383	743,799	938,944	618,976

年度	2065	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075
修繕	94,420	268,233	218,514	90,669	122,695	130,769	157,006	186,924	147,041	115,225
建替	612,918	658,454	676,635	666,567	198,918	616,680	5,940	109,920	0	14,190
合計	707,338	926,687	895,149	757,236	321,613	747,449	162,946	296,844	147,041	129,415

7 公共施設の維持管理における今後の方針

(1) 基本方針

公共施設は、住民の日々の暮らしを支え、豊かさや便利さを創出する役割を担っていますが、本町においては、現時点での財源の不足に加え、今後は経常経費の増加、人口の減少、高齢化の進展等により、財政状況の更なる悪化が予測されるため、現状のままでは公共施設を将来に渡り良好な状態で維持管理することは不可能です。

限られた予算の範囲内で公共施設の適切な機能を将来に渡って維持するためには、施設の詳細な情報を収集し、分析評価を行うことで修繕及び建替の優先順位を定め、計画的に修繕及び建替を実施する必要があります。

また、個々の施設の役割や必要性を改めて見直し、利用者の利便性の低下を最小限に抑えることを前提に、施設機能の移転及び集約等による「ハコモノ」の全体数縮減についても検討する必要があります。

本町の現状を踏まえ、以下の方針のもと、対象施設の計画的な整備を図ります。

ア 公共施設の安全性及び快適性の確保

公共施設は、住民の暮らしに豊かさや便利さを創出し、個々の施設の役割に沿った機能が常に確保されている必要があります。また、住民にとって利用しやすく快適な場であることはもとより、防災拠点としての役割も担うことから、災害への備えも必要となります。これらの機能が常に確保されている状態を維持するために、建築物の劣化状況及び運営実態を把握し、修繕の優先順位を定めることで建築物の安全性及び快適性の確保を図ります。

また、低地にある施設の建替にあたっては、災害発生時の津波被害を考慮し、より安全な場所への移転を検討します。

イ 公共施設の役割の維持

社会情勢や施設の利用実態の変化を常時把握し、耐用年数が到来する際には、建築物の維持ではなく、既存施設への集約や利活用について検討し、町全体の公共施設維持管理費の削減を図りながら、施設の持つ役割の維持に重点を置きます。

また、継続利用する施設については、各施設がその役割を果たせるよう、計画的な修繕を実施することで施設の長寿命化を図ります。

ウ 全庁での一体的な施設管理

限られた予算内で施設の適切な機能を維持していくためには、これまで行われていた各施設所管課の個別対応による施設の維持管理ではなく、庁内で統一された考え方及び基準を設け、組織全体で横断的に取り組むことが、効率的な施設の維持管理のために必要となります。

本町においては、施設を所管する主要部署と調整を進め、施設の維持管理に関する一定の基準を定めることで、効率的で、一体的な施設管理を図ります。

(2) 今後の具体的な取組

前項に示した方針のもと、公共施設の適切な維持管理を進めるために、今後以下のとおり取り組みを進めます。

- ① 対象施設の具体的な整備計画策定の準備に着手します。
※用途、建築時期等の異なる多数の施設に対する更新計画を一度に策定することは困難であることから、具体的な整備計画の策定に係る検討課題及び手法を考えるための準備に着手することが必要です。
- ② 施設の耐用年数の経過割合が 70 パーセントを超えた段階で、劣化度調査や施設の利用度調査等を実施し、結果を整備計画に反映させます。
※各種調査の時期を耐用年数の「70 パーセント」とする理由は、耐用年数を迎える前に建物の状態を把握し、対応を考えるためです。
また、施設の集約や移転を考える場合や、学校等の大規模施設の更新には、資金計画や建替場所等の検討、住民の理解を得るための取組みに長期間を要することから、早期に着手するきっかけとするものです。
- ③ 施設の建替にあたっては、施設機能の移転や集約等を検討します。
- ④ 施設の修繕及び建替に対する国等の補助金について情報収集を行い、財源の確保に努めます。
- ⑤ 各施設の外壁修繕及び屋根防水工事をおおむね 15 年周期で実施し、施設の長寿命化を図ります。
- ⑥ 施設の長寿命化により建替時期を調整し、建替時期の平準化を図ります。
- ⑦ 公共施設の維持管理に関して、専門知識を有する職員の配置、専門部署の新設について検討を行います。
- ⑧ 住民への情報公開及び説明を十分に行い、理解を得ながら公共施設の更新を図っていきます。

東浦町公共施設更新計画（Ⅰ）
-現状の把握と今後の基本方針-

平成 26 年 3 月

発行 東浦町

編集 企画政策部企画政策課

〒470-2192 東浦町大字緒川字政所 20 番地

TEL 0562-83-3111（代表）

URL <http://www.town.aichi-higashiura.lg.jp/>