

東浦町公共施設再配置計画

2024年3月

東浦町

目次

第1章 計画の概要	1
第1節 計画の目的と位置付け	1
1 計画の目的.....	1
2 計画の位置付け.....	2
3 計画期間.....	3
第2節 本計画で対象とする公共施設	4
第3節 本計画の構成	5
第2章 公共施設を取り巻く状況	6
第1節 公共施設を取り巻く社会情勢	6
1 持続可能な開発目標（SDGs）の実現を目指して.....	6
2 アフターコロナにおける新しい公共施設のあり方を目指して.....	7
3 Society 5.0の実現に向けた持続可能な地域づくりを目指して.....	8
4 脱炭素化を目指して.....	9
5 全国的な人口状況（生産年齢人口の減少、高齢化）.....	10
6 全国的な建設資材価格の状況.....	11
第2節 上位計画・関連計画	12
第3節 東浦町の地域特性	13
1 地勢.....	13
2 地区特性.....	15
3 地域公共交通.....	19
4 相互利用等の状況.....	21
第4節 東浦町の人口・財政の状況	24
1 人口状況.....	24
2 財政状況.....	35
第5節 公共施設を取り巻く状況のまとめ	38
第3章 公共施設の現状等	39
第1節 公共施設の現状	39
1 公共施設の保有量.....	39
2 地区別の保有状況.....	43
3 公共施設の配置状況.....	48
4 公共施設の更新・修繕に係る経費と充当可能な財源の見込み.....	52
第2節 各施設の状況	53
1 各施設の利用実態等.....	53
2 町内サークル団体等による公共施設利用状況.....	53

3	老人クラブの活動状況.....	54
4	各施設の稼働率.....	54
第3節	ニーズ調査.....	55
1	東浦町公共施設に関するアンケート調査.....	55
2	地区別ヒアリング.....	60
3	コンパクトなまちづくり計画【しあわせなまちをデザインするワークショップ】	62
4	第1回ひがしうら公共施設未来会議.....	63
5	所管課ヒアリング.....	64
第4節	公共施設の現状等のまとめ.....	68
第4章	公共施設の課題.....	69
第1節	公共施設の課題.....	69
第5章	公共施設再編の基本方針.....	72
第1節	基本方針.....	72
第2節	数値目標.....	73
第3節	複合化・集約化の方向性.....	75
1	複合化・集約化の効果.....	75
2	複合化の方向性.....	78
3	集約化の方向性.....	87
第6章	再編プラン・ロードマップ.....	90
第1節	再編プランの策定.....	90
1	再編プラン策定の流れ.....	90
2	再編プランの策定に係る整理（全町施設）.....	92
3	再編プランの策定（全町施設）.....	97
4	再編プランの策定（地区施設）.....	103
第2節	ロードマップの策定.....	108
1	ロードマップの策定.....	108
2	ロードマップにおける削減効果.....	122
第7章	モデル事業.....	124
第1節	モデル事業の考え方.....	124
第2節	モデル事業(森岡地区拠点施設).....	128
1	状況整理.....	128
2	複合化における重複機能等の精査.....	132
3	諸室構成の検討.....	133
4	モデル事業（案）.....	136

第3節	モデル事業(東浦中学校・東浦文化広場)	137
1	状況整理.....	137
2	移転可能性.....	139
3	諸室構成の検討.....	144
4	モデル事業(案).....	145
第8章	計画の推進に向けた今後の取り組み	146
第1節	推進体制の構築	146
1	庁舎内組織横断的な推進体制の構築.....	146
2	多様な主体との協力.....	146
第2節	進捗管理及び各計画との連携	147
1	PDCA サイクル.....	147
2	施設マネジメントに係る各種計画との連携.....	148
第3節	今後検討・推進すべき事項	149
1	公共サービスのあり方.....	149
2	官民連携手法の活用.....	151
3	複合拠点施設の整備等に向けた留意事項.....	153
4	使われなくなる施設・土地の活用.....	156
参考資料	公共施設評価	159
第1節	施設規模の方向性検討	159
1	評価方法.....	159
2	評価結果.....	161
第2節	提供主体可能性検討	163
1	評価指標.....	163
2	評価結果.....	164
第3節	立地の方向性検討	166
1	評価方法.....	166
2	評価結果.....	168
第4節	建物健全度検討	170
1	評価方法.....	170
2	評価結果.....	171
第5節	公共施設評価まとめ	173
参考資料	策定経緯	175
参考資料	東浦町公共施設再配置計画策定作業部会	178
参考資料	東浦町公共施設再配置計画検討委員会	180

