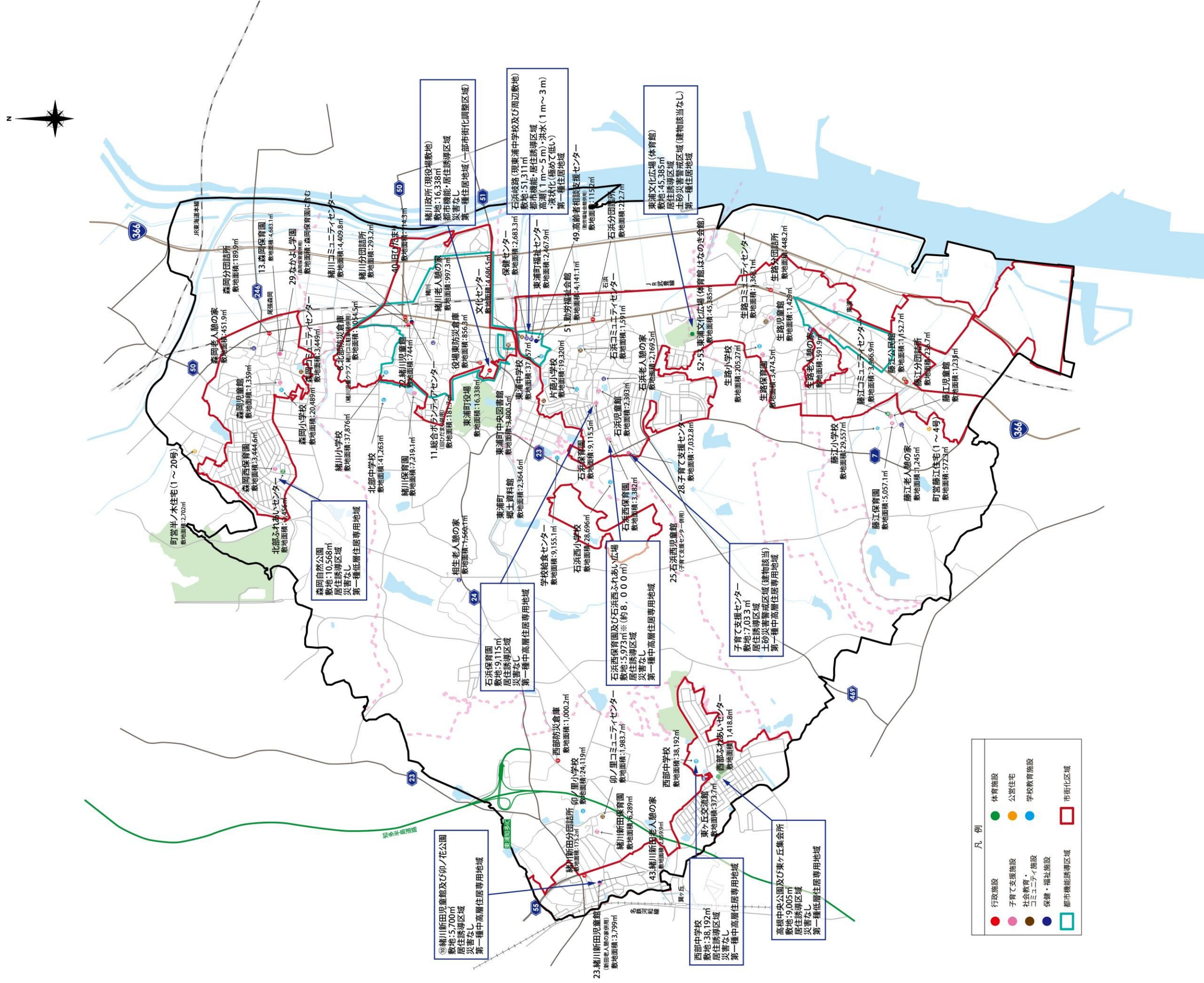


東浦町公共施設再配置計画(案)骨子別添資料

目次

【(別添1)候補地の位置図】	1
【(別添2)全町拠点の組合せの可能性について】	2
【(別添3)候補地 A・B の概要】	3
【(別添4)役場敷地活用可能面積について】	4
【(別添5)東浦中学校の移転について】	5
【(別添6)東浦中学校の東浦文化広場用地への移転可能性について】	8
【(別添7)耐用年数及び目標耐用年数からのばらつきについて】	10
【(別添8)中学校の1校化について】	17
【(別添9)児童生徒数の推計】	20
【(別添10)その他施設の位置づけ】	21

【(別添1)候補地の位置図】
全町施設の候補地抽出に際し、抽出した候補地の位置は以下のとおりです。



【(別添2)全町拠点の組合せの可能性について】

全町拠点①～③について、想定される組合せを整理し、各組合せに求められている条件と候補地を照らし合わせて実現可能性の高い案を以下に整理します。

検討内容を踏まえると、候補地を踏まえたうえで、実現可能性のある全町拠点の組合せは全町拠点②+③の組合せのみとなります。

【全町拠点の想定される組合せ及び条件】

想定される組合せ		①+②+③	①+②	①+③	②+③
条件	必要敷地面積想定	約 31,500 ㎡以上	約 23,700 ㎡以上	約20,100 ㎡以上	約 19,300 ㎡以上
	立地適正化計画	都市機能誘導区域内			
	災害ハザード	ハザード無し			－
	立地	概ね中心			

【全町施設の各案と候補地の想定される組合せ】

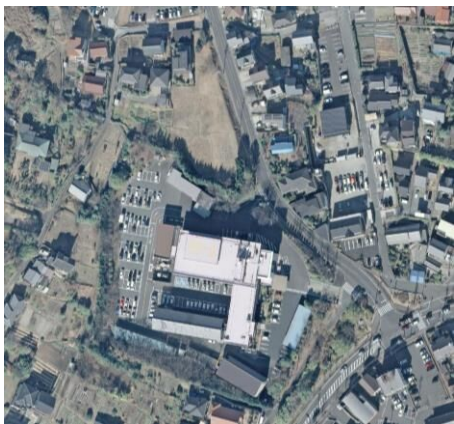
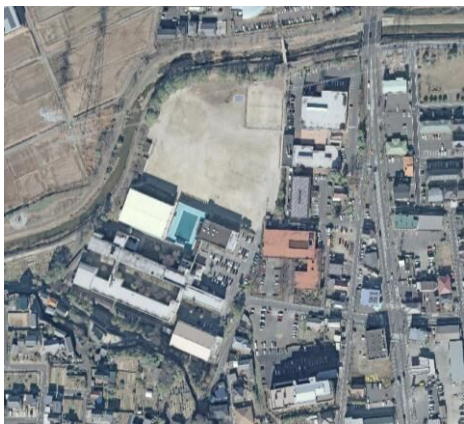
想定される組合せ	候補地の可能性	
①+②+③	×	①+②+③について、全てを満たす候補地に該当なし
①+②	×	①+②について、全てを満たす候補地に該当なし
①+③	×	①+③について、全てを満たす候補地に該当なし
②+③	○	②+③について、災害ハザードを除く条件を満たす候補地は石浜岐路(現東浦中学校及び周辺敷地)が該当

【(別添3)候補地 A・B の概要】

候補地のうち、都市機能誘導区域内かつ災害ハザードの無い敷地は A 現役場敷地のみです。都市機能誘導区域内のみでは B 現東浦中学校及び周辺敷地も該当します。

以下に候補地 A 及び候補地 B の概要を以下のとおり整理します。

【候補地案の概要】

候補地案		A 緒川政所 (現役場敷地)	B 石浜岐路 (現東浦中学校及び周辺敷地)
航空写真 (Google Map)			
敷地面積		16,338.14 m ² (役場敷地:14,057.49 m ²) (重右山:2,280.65 m ²) ※活用可能面積:約 12,000 m ²	51,310.97 m ² 東浦中学校:37,217.00 m ² 文化センター:4,686.49 m ² 保健センター:2,683.32 m ² 福祉センター:2,467.88 m ² 勤労福祉会館:4,141.08 m ² 高齢者相談支援センター:115.20 m ²
立地 適正 化計 画	居住誘導区域	○	○(防災重点エリア)
	都市機能 誘導区域	○	○
災害 ハザ ード	液状化	—	極めて低い
	津波	—	—
	高潮	—	1m～5m
	洪水	—	1m～3m
	土砂災害	—	—
備考	現状施設駐車 台数	280台(役場敷地内:89 台) 青木駐車場:130 台 旧給食センター:50 台 ※職員駐車場用	308台 東浦中学校:48 台 文化センター他:260 台
	借地	合計 4,582.28 m ² ※職員駐車場用(敷地面積とは別掲)	—
	用途地域	市街化区域(第一種住居地域) (重右山は市街化調整区域)	市街化区域(第一種住居地域)

【(別添4)役場敷地活用可能面積について】

役場敷地は敷地形状が不整形であること、傾斜地等もあることなどから、敷地面積の数値に対して、実際に活用できる面積が非常に少ないと考えます。加えて、重右山敷地が未活用のため現在考慮されていない状況です。

そこで、航空写真上で使用可能と考えられる敷地部分の面積を計測し、概ねの活用可能面積を把握すると、約 12,000 m²となります。



【(別添5)東浦中学校の移転について】

再編プラン検討において、案1～3いずれについても東浦中学校の移転が求められます。公共施設評価における立地の方向性について、東浦中学校は「移転検討」の方向性となっており、学区の面からも、「対象となる石浜西小学校、片葩小学校、生路小学校、藤江小学校の配置から見ると、学区の北端に位置しており、立地上不便である」といった課題が見られます。

その上で、東浦中学校の現状のグラウンド面積及び建物面積を考慮すると、抽出した候補地において移転先として想定されるのは東浦文化広場との複合なります。また、東浦中学校の東浦文化広場用地への移転に際しては、スポーツ庁「学校体育施設の有効活用に関する手引き」等でも学校体育施設の有効活用を求められていることから、現東浦文化広場の体育館を移転した中学校の体育館としても活用します。

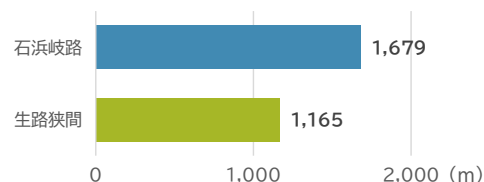
以下に、現東浦中学校と現東浦文化広場の概要を整理します。

比較項目		①石浜岐路 (現東浦中学校)	②生路狭間 (現東浦文化広場)
敷地面積		37,217 m ²	45,385 m ² (内、借地 5,598 m ²)
グラウンド面積		14,532 m ²	16,445 m ²
体育館延床面積		2,836 m ²	2,872 m ²
校舎延床面積		9,407 m ²	—
校区での位置		北端に位置	中心よりやや北寄りに位置
徒歩圏人数 (1,050m圏内人数)		298 人	325 人
自転車圏人数		469 人	442 人
自転車圏割合		61.1%	57.6%
平均直線距離		1,679m	1,164m
3km 以上の人数		88 人	0 人
用途地域		市街化区域(第1種住居地域)	市街化区域(第1種住居地域)
容積率		200%	200%
建蔽率		60%	60%
災害 ハザード	液状化危険度	極めて低い	極めて高い ※第2グラウンド北東部
	津波災害警戒区域	—	—
	高潮浸水区域	1m～5m	—
	洪水浸水区域	1m～3m	—
	土砂災害警戒区域	—	○(グラウンド北と西側に土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)・土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊))
立地 適正 化計 画	居住誘導区域	○(防災重点エリア)	○
	都市機能誘導区域	○	—
農振法の位置づけ		—	—
高圧線架空		有	有
財政 負担	コスト	大	少
	内容	建築費＋盛土等災害対策費用	建築費－体育館建築費

【(参考)東浦中学校の通学距離について】

東浦中学校へ通う生徒767人の通学距離(各生徒の住所からの直線距離)について、石浜岐路(現東浦中学校)と、生路狭間(現東浦文化広場)へ移転した場合を以下のとおり比較検討しました。検討内容を踏まえると、生路狭間(現東浦文化広場)へ移転した場合の方が通学距離は改善されます。

通学距離の平均値をみると、石浜岐路の 1,679 mに比べて、生路狭間に移転した場合は 1,165 mと通学距離の平均値が短くなります。

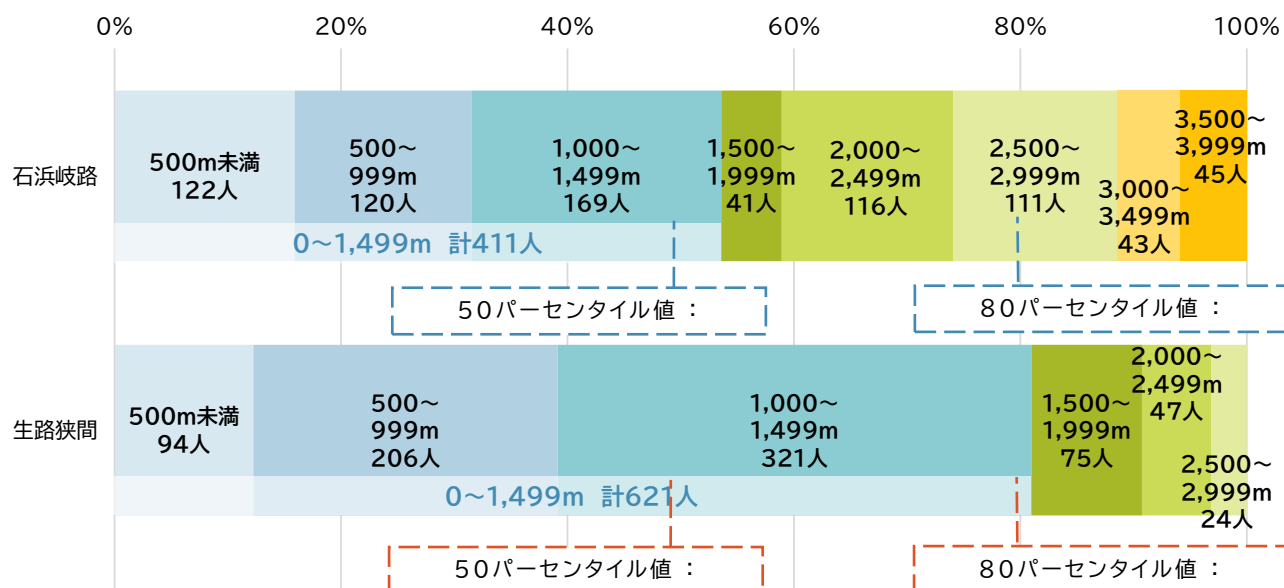


図：通学距離の平均値

通学距離別でみると、通学距離 1,500m未満の生徒数は、石浜岐路で合計411人(54%)ですが、生路狭間に移転した場合603人(79%)に増加します。

また、通学距離 3,000m 以上の生徒数は、石浜岐路では88人(11%)ですが、生路狭間に移転した場合は該当する生徒がいません。

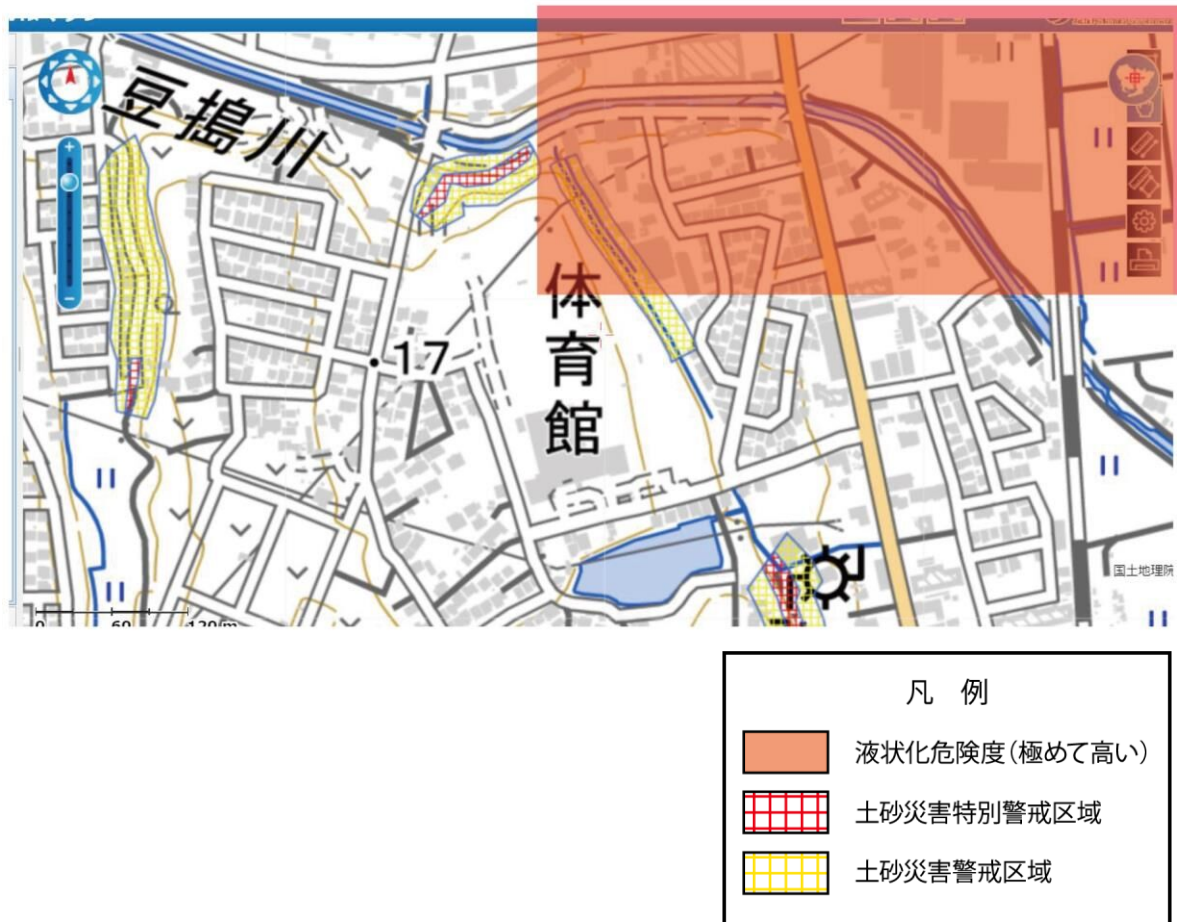
パーセンタイルでは、50 パーセンタイルの場合、石浜岐路は 1,387m、生路狭間は 1,160mとなります。80 パーセンタイルの場合、石浜岐路は 2,697m、生路狭間は 1,476 mとなり、1,000m以上の差があることがわかります。



図：通学距離別生徒数

【(参考)東浦文化広場の液状化及び土砂災害警戒区域図について】

東浦文化広場における液状化(250mメッシュ)及び土砂災害警戒区域の状況は以下のとおりです。第2グラウンド北東部に液状化危険度(極めて高い)が存在します。また、グラウンド北と西側に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域が存在します。現建物の位置では災害ハザードはありません。



【(別添6)東浦中学校の東浦文化広場用地への移転可能性について】

東浦中学校の東浦文化広場用地への移転に際し、スポーツ庁「学校体育施設の有効活用に関する手引き」等でも学校体育施設の有効活用を求められていることから、現東浦文化広場の体育館を移転した中学校の体育館としても活用します。

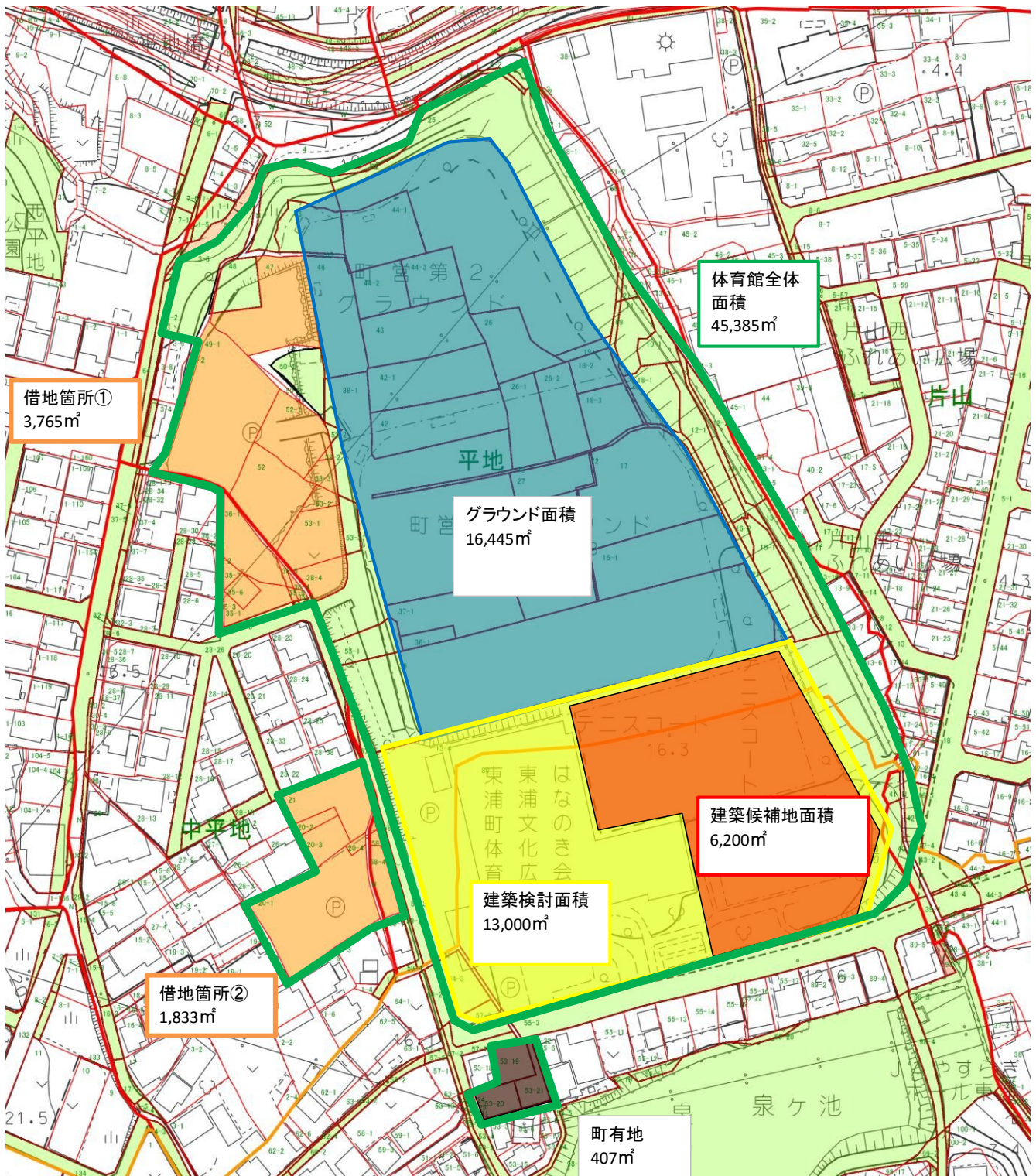
以下に、現東浦中学校と現東浦文化広場の概要を整理します。

グラウンド及び体育館は現東浦中学校の規模を確保しているため、移転後もそのまま活用します。既存施設を活用するため、校舎等の移転先であるテニスコート周辺の建築候補地面積は次ページに示すとおり約 6,200 m²となります。現東浦中学校校舎面積を3階建て想定とした建築面積は約3,100m²(9,407 m²/3階)となり、詳細は配置検討等が必要ですが、駐車場面積を約 1,500 m²(48 台×30m²/台)とした場合においても、数値上は建築可能と考えられます。

比較項目	東浦中学校	東浦文化広場
敷地面積	37,217 m ²	45,385 m ² (内、借地 5,598 m ²)
グラウンド面積	14,532 m ²	16,445 m ²
体育館延床面積	2,836 m ²	2,872m ²
校舎延床面積	9,407 m ²	—
生徒数(R5.4.7)	796人	—
駐車場台数	48 台	247 台(借地含む)

※中学校の設置基準に基づく場合

設置基準算定	基準	結果
校舎面積	3,240 + 4 × (生徒数 - 480) ※生徒数 481 人以上の場合	4,504m ²
運動場面積	8,400 ※生徒数721人以上の場合	8,400 m ²



【(別添7)耐用年数及び目標耐用年数からのばらつきについて】

複合施設の整備時期については、建物の老朽化状況や効率性を踏まえると耐用年数と目標耐用年数の間に実施できることが望ましいと考えます。そのため、主たる建物の建築年数を基準に、耐用年数より前に実施する場合の年数及び目標耐用年数より後に実施する年数を複合施設の延床面積の加重平均より算出し、耐用年数及び目標耐用年数の観点での効率的な事業実施時期を次ページのとおり整理します。数値が小さくなるほど複合の対象施設が概ね耐用年数と目標耐用年数の間付近で実施できていることとなり、効率的な事業実施時期と考えられます。

※複合施設の加重平均により算出された数値が「0」の場合は、複合するすべての施設が耐用年数と目標耐用年数の間に実施できている状態です。

項目	年数の考え方
実施時期が耐用年数より前の場合	耐用年数－実施時期
実施時期が耐用年数と目標耐用年数の間に入る場合	0
実施時期が目標耐用年数より後の場合	実施時期－目標耐用年数

※各施設、上記の考え方で年数を算出した後、複合施設に係る各施設の延床面積の加重平均により算出

【耐用年数及び目標耐用年数と効率的な実施時期】

以下、着色セルが各複合拠点の最も小さい値、すなわち耐用年数及び目標耐用年数の観点での最も効率的な実施時期となります。

案1

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①+②+③	15.10	14.12	13.14	12.15	11.17	10.48	9.79	9.11	8.42	7.74	7.07	6.39	5.72	5.04	4.53	4.01	3.63	3.26	2.92	2.58	2.27	2.01	1.75	1.48	1.22	1.26	1.29	1.32	1.51	1.70	1.95	2.19	2.44	2.75	3.22	3.69	4.30	4.91	5.56	6.21	6.88	7.56	8.23	8.90	9.59
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

案2

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48
全町拠点②+③	19.91	18.93	17.96	16.98	16.01	15.03	14.06	13.08	12.11	11.16	10.20	9.25	8.29	7.34	6.62	5.90	5.40	4.89	4.38	3.88	3.41	3.01	2.62	2.23	1.83	1.44	1.05	0.66	0.49	0.33	0.26	0.20	0.13	0.15	0.41	0.68	1.15	1.62	2.10	2.57	3.08	3.59	4.09	4.60	5.13
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

案3

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
全町拠点①	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48
全町拠点②	18.98	17.98	16.98	15.98	14.98	13.98	12.98	11.98	10.98	9.98	8.98	7.98	6.98	5.98	5.21	4.44	3.97	3.49	3.02	2.55	2.13	1.83	1.52	1.22	0.91	0.61	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.46	0.99	1.52	2.04	2.57	3.15	3.73	4.31	4.89	5.47
全町拠点③	21.86	20.94	20.01	19.09	18.17	17.25	16.33	15.41	14.48	13.63	12.77	11.91	11.05	10.19	9.58	8.98	8.40	7.82	7.24	6.66	6.08	5.50	4.93	4.35	3.77	3.19	2.61	2.03	1.53	1.03	0.82	0.60	0.39	0.47	0.80	1.13	1.49	1.85	2.20	2.56	2.92	3.28	3.64	3.99	4.42
森岡地区拠点	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95
緒川地区拠点	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97
緒川新田地区拠点	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17
石浜地区拠点	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84
生路地区拠点	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23
藤江地区拠点	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01

【ロードマップの平準化した実施時期における加重平均値】

以下、着色セルがロードマップと整合した各案における事業実施時期となります。各拠点の実施時期の値の複合拠点延床面積による加重平均値（森岡地区拠点は定性的検討の対象のため除外）は以下のとおりです。

案1

	延床面積 (㎡)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①、②、③	22,000	15.10	14.12	13.14	12.15	11.17	10.48	9.79	9.11	8.42	7.74	7.07	6.39	5.72	5.04	4.53	4.01	3.63	3.26	2.92	2.58	2.27	2.01	1.75	1.48	1.22	1.26	1.29	1.32	1.51	1.70	1.95	2.19	2.44	2.75	3.22	3.69	4.30	4.91	5.56	6.21	6.88	7.56	8.23	8.90	9.59	10.28	10.96	11.65	12.47	13.29	14.18	15.07	15.95	16.84	17.72
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77	
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均 (全町＋地区拠点)		2.60																																																						
加重平均 (全町拠点のみ)		6.39																																																						

案2

	延床面積 (㎡)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①	9,300	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48	19.48	20.48	21.48	22.48	23.48	24.48	25.48	26.48	27.48	28.48
全町拠点②、③	12,800	19.91	18.93	17.96	16.98	16.01	15.03	14.06	13.08	12.11	11.16	10.20	9.25	8.29	7.34	6.62	5.90	5.40	4.89	4.38	3.88	3.41	3.01	2.62	2.23	1.83	1.44	1.05	0.66	0.49	0.33	0.26	0.20	0.13	0.15	0.41	0.68	1.15	1.62	2.10	2.57	3.08	3.59	4.09	4.60	5.13	5.66	6.19	6.72	7.45	8.19	9.02	9.84	10.67	11.50	12.33
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均 (全町＋地区拠点)		4.50																																																						
加重平均 (全町拠点のみ)		5.36																																																						

案3

	延床面積 (㎡)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
全町拠点①	9,300	5.52	4.52	3.52	2.52	1.52	1.41	1.29	1.17	1.05	0.94	0.82	0.70	0.59	0.47	0.35	0.23	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	1.77	2.65	3.53	4.41	5.30	6.18	7.06	7.95	8.83	9.71	10.59	11.48	12.48	13.48	14.48	15.48	16.48	17.48	18.48	19.48	20.48	21.48	22.48	23.48	24.48	25.48	26.48	27.48	28.48
全町拠点②	8,700	18.98	17.98	16.98	15.98	14.98	13.98	12.98	11.98	10.98	9.98	8.98	7.98	6.98	5.98	5.21	4.44	3.97	3.49	3.02	2.55	2.13	1.83	1.52	1.22	0.91	0.61	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.46	0.99	1.52	2.04	2.57	3.15	3.73	4.31	4.89	5.47	6.05	6.63	7.22	8.10	8.98	9.87	10.75	11.64	12.52	13.41
全町拠点③	4,100	21.86	20.94	20.01	19.09	18.17	17.25	16.33	15.41	14.48	13.63	12.77	11.91	11.05	10.19	9.58	8.98	8.40	7.82	7.24	6.66	6.08	5.50	4.93	4.35	3.77	3.19	2.61	2.03	1.53	1.03	0.82	0.60	0.39	0.47	0.80	1.13	1.49	1.85	2.20	2.56	2.92	3.28	3.64	3.99	4.42	4.84	5.26	5.68	6.10	6.52	7.23	7.94	8.65	9.36	10.06
森岡地区拠点	11,100	3.20	2.97	2.74	2.50	2.27	2.03	1.80	1.56	1.33	1.10	0.86	0.63	0.52	0.40	0.31	0.21	0.12	0.09	0.08	0.09	0.74	1.45	2.16	2.86	3.57	4.28	4.99	5.70	6.47	7.23	8.00	8.76	9.65	10.54	11.43	12.32	13.21	14.17	15.14	16.11	17.08	18.05	19.02	19.99	20.95	21.92	22.89	23.86	24.83	25.80	26.77	27.74	28.71	29.68	30.68
緒川地区拠点	25,200	12.24	11.26	10.28	9.32	8.36	7.40	6.44	5.50	4.55	3.60	2.66	1.72	0.85	0.46	0.12	0.13	0.15	0.17	0.18	0.20	0.22	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.41	0.46	0.50	0.54	0.58	0.62	0.74	1.34	1.97	2.97	3.97	4.97	5.97	6.97	7.97	8.97	9.97	10.97	11.97	12.97	13.97	14.97	15.97	16.97	17.97	18.97	19.97	20.97	21.97
緒川新田地区拠点	21,800	11.05	10.52	9.99	9.46	8.93	8.39	7.86	7.33	6.80	6.27	5.74	5.21	4.68	4.15	3.68	3.25	2.82	2.39	1.99	1.59	1.19	0.79	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	0.11	0.16	0.20	0.25	0.72	1.20	1.71	2.22	2.73	3.24	3.74	4.26	5.17	6.08	6.98	7.89	8.80	9.77	10.77	11.77	12.77	13.77	14.77
石浜地区拠点	19,900	11.09	10.15	9.21	8.27	7.32	6.38	5.44	4.50	3.97	3.44	2.90	2.46	2.05	1.64	1.22	0.90	0.58	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.73	1.18	1.63	2.18	2.75	3.33	3.92	4.59	5.28	5.96	6.94	7.92	8.91	9.89	10.87	11.85	12.84	13.82	14.80	15.78	16.77	17.75	18.73	19.71	20.70	21.68	22.66
生路地区拠点	8,100	11.29	10.31	9.33	8.35	7.37	6.38	5.40	4.42	3.50	2.60	1.70	0.80	0.63	0.58	0.52	0.47	0.42	0.39	0.35	0.31	0.27	0.23	0.25	0.27	0.29	0.30	0.32	0.34	0.42	0.51	0.59	0.67	1.48	2.28	3.08	3.89	4.69	5.51	6.33	7.15	7.96	8.78	9.60	10.42	11.23	12.05	12.87	13.68	14.63	15.57	16.52	17.46	18.40	19.35	20.29
藤江地区拠点	9,800	8.21	7.30	6.39	5.48	4.57	3.70	2.83	1.97	1.10	0.89	0.68	0.62	0.56	0.49	0.43	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.59	0.63	0.66	0.75	0.83	0.95	1.08	1.20	1.33	2.11	2.89	3.83	4.77	5.70	6.64	7.58	8.51	9.45	10.39	11.33	12.26	13.20	14.14	15.07	16.01	16.95	17.88	18.82	19.76	20.69	21.63	22.57	23.51	24.44	25.40
加重平均 (全町＋地区拠点)		7.32																																																						
加重平均 (全町拠点のみ)		3.95																																																						

耐用年数及び目標耐用年数からのばらつきを踏まえ、耐用年数の効率性を重視した場合の平準化の考え方及びロードマップを以下のとおり整理します。

【平準化の考え方】

■定量的検討

・平準化に際し、1事業当たり概ね6年（基本構想・基本計画、基本設計・実施設計、施工）と考え、財政平準化の観点から時期の重複を避けるように実施時期を設定

※定性的検討に基づく事業は除く

・各拠点について、最適な実施時期を検討

※最適な実施時期は、建物の効率性・効果的な活用を踏まえると、耐用年数及び目標耐用年数の間に実施することが望ましいため、複合施設の延床面積の加重平均による耐用年数及び目標耐用年数との差の年数を検討し、最も値が小さい年度に設定。最も値が小さい年度が複数年ある場合、最も遅い年数で設定

■定性的検討

・以下に示すとおり、土地地区画整理事業等、本町の施策上重要なものは上記検討結果によらず、定性的検討として設定

①森岡南部土地地区画整理事業…2028年度の供用開始想定時期に整合するように森岡地区拠点を整備

②東浦中学校…全町拠点②、③の整備及び学区の面等での課題が見られるため、早期に適切な立地へ移転

凡例 ⇒:継続する機能

案1

施設別 No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年	耐用 年数	耐用年	目標耐用 年数	目標耐用 年数	①施設規模の 方向性	②提供主体可能性				③立地の 方向性	④建物 健全度	前期(15年)			中期(10年)		後期(10年)		期間外
									代替 施設	民間 提供	広域 連携	地元 移譲			2024 ～ 2028	2029 ～ 2033	2034 ～ 2038	2039 ～ 2043	2044 ～ 2048	2049 ～ 2053	2054 ～ 2058	2059 ～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	171.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	141.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
28	なかよし学園	323.54	1971	45	2016	80	2051	規模維持	－	△	－	－	現位置可	207.5	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	162.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	180.5	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	161.5	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	169.2	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
51	東浦文化広場(体育館)	2,871.99	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	177.5	複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
52	東浦文化広場(はなのき会館)	453.03	1983	60	2043	80	2063	規模縮小	○	○	○	－	移転検討	177.5	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	220.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	185.0	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	175.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	251.5	⇒	⇒	⇒	廃止3				
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	241.2	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え2
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	201.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え3
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	140.0	複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え4
	A地区拠点														複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒	⇒
	E地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化6		⇒	⇒	⇒
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒

凡例 ⇒:継続する機能

案2

施設別 No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年	耐用 年数	耐用年	目標耐用 年数	目標耐用 年数	①施設規模の 方向性	②提供主体可能性				③立地の 方向性	④建物 健全度	前期(15年)			中期(10年)		後期(10年)		期間外
									代替 施設	民間 提供	広域 連携	地元 移譲			2024 ～ 2028	2029 ～ 2033	2034 ～ 2038	2039 ～ 2043	2044 ～ 2048	2049 ～ 2053	2054 ～ 2058	2059 ～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	171.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	141.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
28	なかよし学園	323.54	1971	45	2016	80	2051	規模維持	－	△	－	－	現位置可	207.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	162.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	180.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	161.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	169.2	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
51	東浦文化広場(体育館)	2,871.99	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	177.5	複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
52	東浦文化広場(はなのき会館)	453.03	1983	60	2043	80	2063	規模縮小	○	○	○	－	移転検討	177.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	220.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	185.0	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	175.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	251.5	⇒	⇒	⇒	廃止3				
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	241.2	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え2
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	201.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え3
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	140.0	複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え4
	A地区拠点														複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒	⇒
	E地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化6		⇒	⇒	⇒
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒

凡例 ⇒:継続する機能

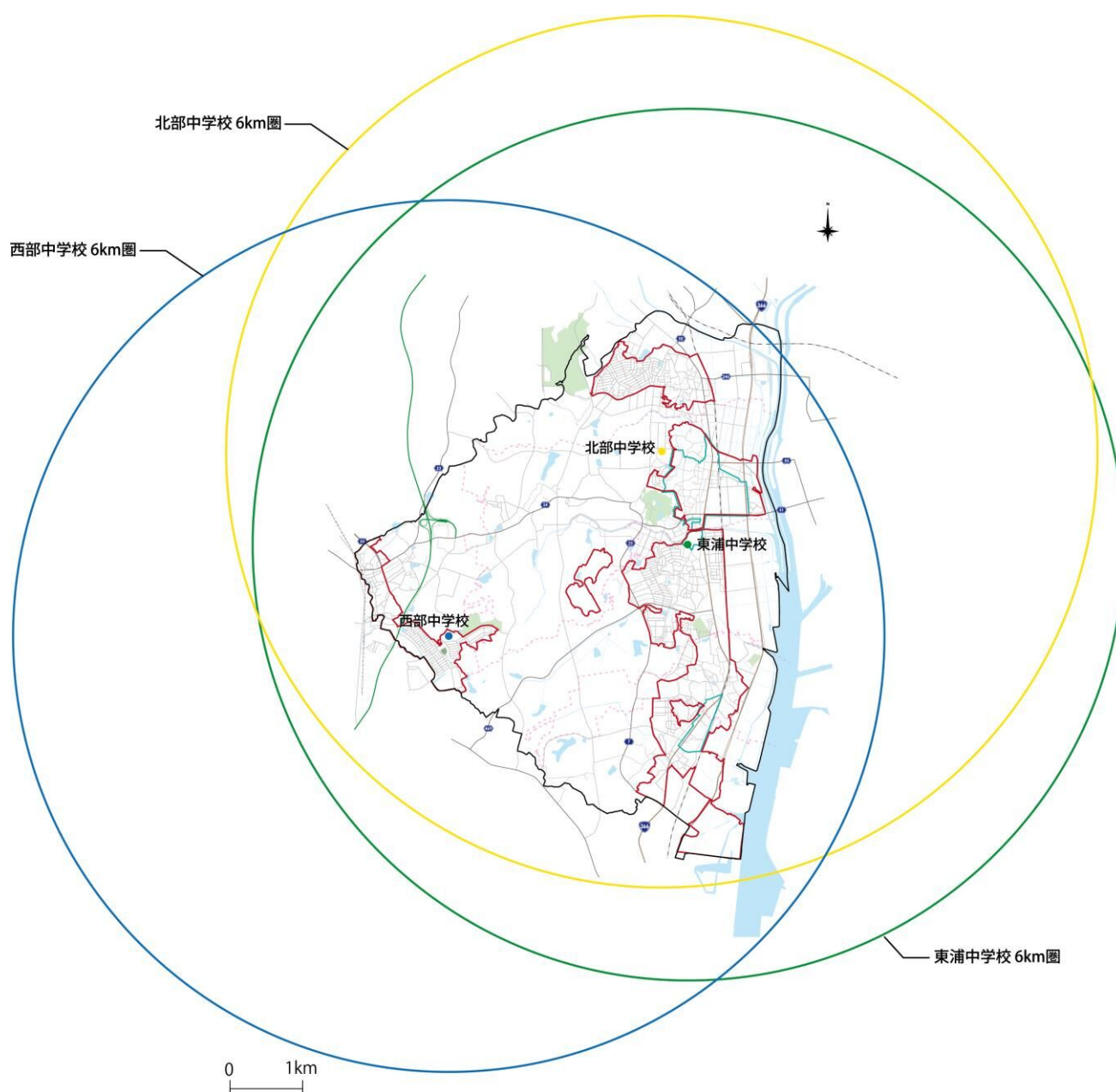
案3

施設別 No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年	耐用 年数	耐用年	目標耐用 年数	目標耐用 年数	①施設規模の 方向性	②提供主体可能性				③立地の 方向性	④建物 健全度	前期(15年)			中期(10年)		後期(10年)		期間外
									代替 施設	民間 提供	広域 連携	地元 移譲			2024 ～ 2028	2029 ～ 2033	2034 ～ 2038	2039 ～ 2043	2044 ～ 2048	2049 ～ 2053	2054 ～ 2058	2059 ～
1	役場	5,662.82	1968	60	2028	80	2048	規模維持	－	－	△	－	現位置可	192.4	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
11	総合ボランティアセンター	146.64	1987	45	2032	80	2067	規模維持	△	－	△	－	移転検討	171.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
27	子育て支援センター	1,204.07	2011	45	2056	80	2091	規模維持	○	△	△	△	移転検討	141.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
28	なかよし学園	323.54	1971	45	2016	80	2051	規模維持	－	△	－	－	現位置可	207.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
29	文化センター	1,993.50	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	○	○	－	移転検討	162.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化10		⇒
36	郷土資料館	999.72	1999	45	2044	80	2079	規模維持	○	○	○	－	移転検討	180.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化10		⇒
37	中央図書館	2,634.73	1991	60	2051	80	2071	規模維持	△	○	○	－	移転検討	161.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化10		⇒
38	福祉センター	1,186.98	1993	60	2053	80	2073	規模維持	－	－	△	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
39	旧ひだまり	114.28	1987	45	2032	80	2067						移転検討	282.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
48	高齢者相談支援センター	115.20	1979	60	2039	80	2059	規模維持	－	－	△	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
49	保健センター	1,040.31	1977	60	2037	80	2057	規模維持	○	－	－	－	移転検討	182.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化9		⇒
50	勤労福祉会館	2,579.29	1979	60	2039	80	2059	規模維持	△	○	○	－	移転検討	169.2	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化10		⇒
51	東浦文化広場(体育館)	2,871.99	1983	60	2043	80	2063	規模維持	○	○	○	－	移転検討	177.5	複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
52	東浦文化広場(はなのき会館)	453.03	1983	60	2043	80	2063	規模縮小	○	○	○	－	移転検討	177.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	複合化10		⇒
56	町営藤江住宅	167.84	2001	30	2031	50	2051	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	220.0	⇒	廃止1						
57	町営半ノ木住宅	840.03	2004	30	2034	50	2054	規模縮小	○	○	－	○	移転検討	185.0	⇒	⇒	廃止2					
68	学校給食センター	3,475.21	2014	45	2059	80	2094	規模維持	△	○	－	－	現位置可	175.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え1
8	北部防災倉庫	269.78	1987	45	2032	80	2067	規模維持	○	－	－	－	移転検討	251.5	⇒	⇒	⇒	廃止3				
10	役場東防災倉庫	184.69	2018	45	2063	80	2098	規模維持	○	－	－	－	現位置可	241.2	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え2
9	西部防災倉庫	268.74	2017	45	2062	80	2097	規模維持	○	－	－	－	移転検討	201.5	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え3
65	東浦中学校	12,529.25	1960	60	2020	80	2040	規模縮小	－	－	－	－	移転検討	140.0	複合化1		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
69	半田消防署東浦支署	751.20	1981	60	2041	80	2061	規模維持	△	－	－	－	移転検討	163.0	⇒	⇒	⇒	複合化7		⇒	⇒	⇒
70	半田消防署東浦西部出張所	916.79	2017	45	2062	80	2097	規模維持	△	－	－	－	移転検討	285.0	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	目標耐用年数を 目途に建替え4
	A地区拠点														複合化2		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	B地区拠点														⇒	複合化3		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	C地区拠点														⇒	複合化4		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	D地区拠点														⇒	⇒	複合化5		⇒	⇒	⇒	⇒
	E地区拠点														⇒	⇒	⇒	複合化6		⇒	⇒	⇒
	F地区拠点														⇒	⇒	⇒	⇒	複合化8		⇒	⇒

【(別添8)中学校の1校化について】

複合化・集約化の検討に際し、本町で保有する3中学校の集約化も想定されます。通学距離や規模等の観点より、中学校3校の1校化について以下のとおり検討します。検討内容を踏まえると、中学校の1校化は困難ですが、各地区拠点の複合施設整備において小中一貫校の検討は必要と考えます。

通学距離に関しては文部科学省の「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」(次頁参照)において、中学校の通学距離は概ね6km以内とされています。現状の各中学校より、半径6kmの円を記載した図が以下のとおりです。通学距離の観点でいえば、いずれの中学校においても概ね6km以内の通学距離は可能となります。



参考) 公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引(抜粋)

【通学距離による考え方】

- 国では、公立小・中学校の通学距離について、小学校でおおむね4km以内、中学校ではおおむね6km以内という基準を、公立小・中学校の施設費の国庫負担対象となる学校統合の条件として定めていることから、通学条件を通学距離によって捉えることが一般的となっています。
- 徒歩や自転車による通学距離の基準を定めている市町村も相当数ありますが、そのほとんどが小学校で4km以内、中学校で6km以内又はそれ以下の距離を基準として定めており、中には、地域の通学路の実態を踏まえ、徒歩と自転車で異なる基準を設けているところもあります。
- なお、小学校5年生と中学校2年生を対象に、通学距離とストレスとの関係を調べた研究によると、小学校で4km以内、中学校で6km以内という通学距離の範囲においては、気象等に関する考慮要素が比較的少ない場合、ストレスが大幅に増加することは認められませんでした。
- これらを踏まえれば、徒歩や自転車による通学距離としては、小学校で4km以内、中学校で6km以内という基準はおおよその目安として引き続き妥当であると考えられます。その上で、各市町村においては、通学路の安全確保の状況や地理的な条件に加え、徒歩による通学なのか、一部の児童生徒について自転車通学を認めたり、スクールバスを導入したりするのかなども考慮の上、児童生徒の実態や地域の実情を踏まえた適切な通学距離の基準を設定することが望まれます。

次に、規模に関し、文部科学省の「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」において、中学校の学級数は特別の事情があるときはこの限りでないという前提のもとですが、「12学級以上18学級以下」が標準とされています。35～40 人学級とした場合、18学級での生徒数は 630～720 人となります。現状、中学校3校の生徒数は以下のとおり、1,430 人となります。

生徒数より想定されうる学級数は36～41学級となり、標準学級数を大幅に超えることから、学級数の観点では3校の1校化は困難であると想定されます。

なお、2校の1校化に関して、東浦中学校を含む2校の1校化は同様の理由より困難であると想定されますが、北部中学校及び西部中学校の組合せであれば計652人となるため、集約可能と想定されます。

中学校	生徒数(R5.3.1)
東浦中学校	778 人
北部中学校	484 人
西部中学校	168 人
中学校計	1,430 人

敷地規模の観点からも1校化を以下のとおり検討します。

現状の3校に係る敷地面積は以下のとおりです。最も敷地面積の大きい北部中学校以上の敷地を確保できる候補地は、候補地検討から、最も敷地面積が確保できる現東浦中学校及び周辺敷地で 51,311 m²、次いで、東浦文化広場 45,385 m²(借地含む)のみとなります。東浦文化広場は借地を除くと4万m²を確保できないため、実質、想定される敷地が現東浦中学校及び周辺敷地のみとなりますが、災害ハザードエリアであり、生徒が毎日通う教育施設としては、不適當と考えます。

また、市街化区域内では適地が無い中、市街化調整区域も想定されますが、コンパクトなまちづくりの観点からも市街化区域から離れた場所は適切ではないと考えます。

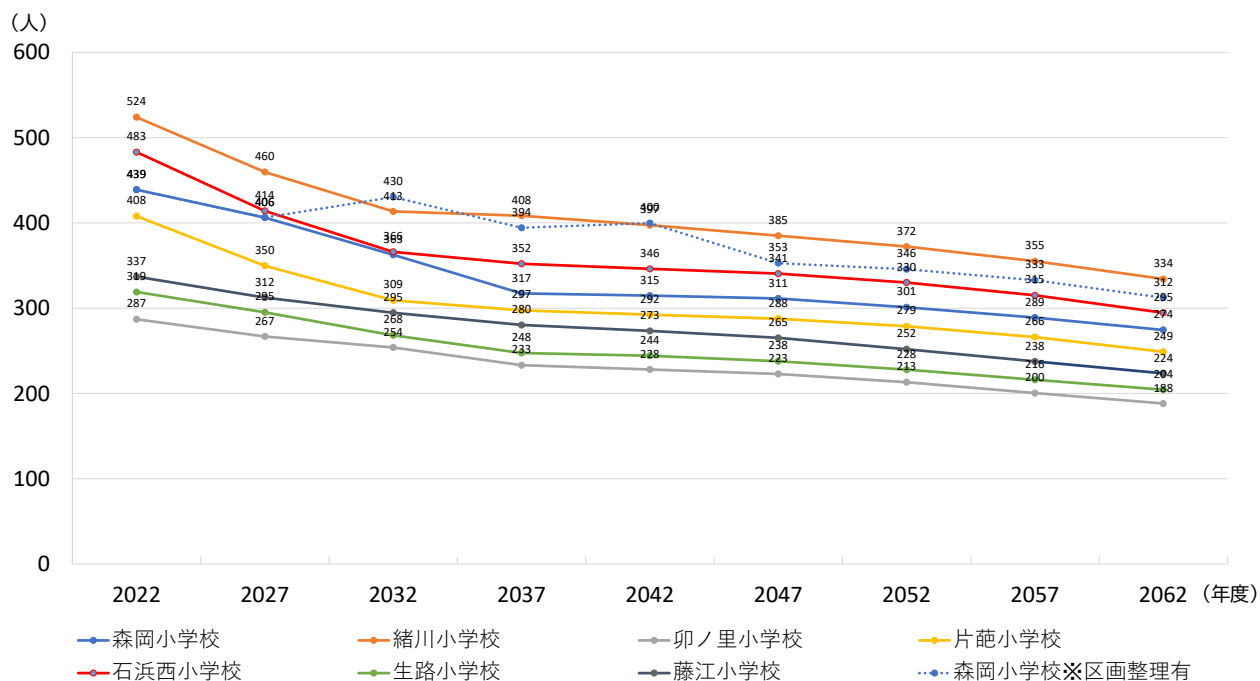
中学校	敷地面積	延床面積
東浦中学校	37,127.00 m ²	12,529.25 m ²
北部中学校	41,263.00 m ²	11,982.00 m ²
西部中学校	38,192.00 m ²	8,476.00 m ²
中学校計	116,582.00 m ²	32,987.25 m ²

以上より、本計画においては、当面3校のまま維持することはやむを得ない状況と考えますが、各地区拠点の複合施設整備において小中一貫校の検討は必要と考えます。あわせて学区の見直しや近隣市町の生徒の受け入れをなども検討し、中学校も含めた小学校を核とするコミュニティ拠点を整備することで、生徒だけでなく多様な利用者が集い、中学生以外の住民とも関わりが創出できる施設を目指します。

【(別添9)児童生徒数の推計】

地区別人口推計について、2022年度の住民基本台帳人口をもとに、国立社会保障人口問題研究所試算の移動率、子ども女性比を加味しコーホート要因法により算定しました。(結果は本編第2章第4節1(4)地区別人口参照)

上記の地区別人口推計から得られた年少人口増減率より、小学校別児童数推計を行いました。



和暦	西暦	森岡 小学校	緒川 小学校	卯ノ里小 学校	片葩 小学校	石浜西小 学校	生路 小学校	藤江 小学校	合計	(人) (参考) 森岡 小学校 ※区画 整理有
R4	2022	439	524	287	408	483	319	337	2,797	439
R9	2027	406	460	267	350	414	295	312	2,504	406
R14	2032	363	413	254	309	366	268	295	2,268	363
R19	2037	317	408	233	297	352	248	280	2,137	317
R24	2042	315	397	228	292	346	244	273	2,096	315
R29	2047	311	385	223	288	341	238	265	2,051	311
R34	2052	301	372	213	279	330	228	252	1,975	301
R39	2057	289	355	200	266	315	216	238	1,880	289
R44	2062	274	334	188	249	295	204	224	1,768	274

【(別添10)その他施設の位置づけ】

ロードマップの検討に際し、複合化・集約化の方向性及び具体の複合内容に挙がらない施設に関する方向性は以下のとおりです。

施設名	施設の方向性
学校給食センター	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、施設の特性上、社会情勢等を鑑み、施設のあり方を随時検討
東浦文化広場(体育館)	東浦中学校の移転に伴い学校体育施設の活用の流れも踏まえて東浦文化広場(体育館)との複合化を検討
東浦中学校	
北部中学校	隣接する緒川小学校との小中一貫の複合施設を検討
西部中学校	卯ノ里小学校との小中一貫の複合施設を検討
石浜西小学校	同地区内の学校集約として、児童生徒数の状況や社会情勢等を鑑み、片葩小学校との集約を検討
町営藤江住宅	入居者状況を鑑みつつ、耐用年数を目途に廃止し、県営住宅や借り上げ住宅等で対応
町営半ノ木住宅	
北部防災倉庫	地区拠点に防災倉庫が整備でき次第、廃止
役場東防災倉庫	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、地区拠点において、防災倉庫を複合的に整備する方向性は位置付けているため、それらの整備との兼ね合いも含めて施設のあり方を検討
西部防災倉庫	
半田消防署東浦西部出張所	目標耐用年数を目途に施設を単独活用し、建替えを想定するが、広域事務組合との調整を図りながら、施設のあり方を検討