今年度業務のフロー

資料6

基本構想

公共施設における現状と課題

基本理念、基本方針及びコンセプトの設定

導入機能の検討

基本構想(案)の本編及び概要版の作成

基本計画

施設整備計画案等の作成

施設の配置・施設の規模
↓
建設計画
↓
概算工事費等の算出　ハード

管理・運営計画
↓
管理運営費の算出　ソフト

事業化

事業手法及びスケジュール案、財政等の検討

官民連携の検討
↓
事業スケジュール案の作成
↓
財源等の整備

基本計画(案)の本編及び概要版の作成

先進事例の収集

民間事業者
ヒアリング

跡地活用の検討

合意形成

町民参加　作業部会　検討委員会

事例勉強会

管理者ヒアリング

コンセプト

整備計画検討会①　検討委員会①

機能

整備計画検討会②

作業部会①②　検討委員会②

パブリックコメント

配置案

整備計画検討会③

作業部会③　検討委員会③

運営手法

作業部会④　検討委員会④

基本計画

作業部会⑤　検討委員会⑤

パブリックコメント
＋
住民説明会

検討委員会⑥

他地区への効果的・効率的な展開を見据えたモデル事業としての地区拠点整備に係る指針の作成

＋

財政縮減効果の検証(ファシリティマネジメントの観点)

再配置計画等へのフィードバック

今後の流れ

他町民	使う人 児童＆保護者、園児の保護者、森岡地区住民　等	運営する人 所管課職員、学校関係者、施設スタッフ　等	諮問機関 ・学識経験者　・課長級職員　・学校関係者　等

事例勉強会 R6.10/13済
【内容】「事業概要説明」(複合拠点整備の経緯・現時点での計画内容) → 「事例講演」(先進事例の紹介・整備のプロセス) → 「振り返り・アウトプット」
【狙い】複合の経緯・メリットを感じていただき合意形成　＆　自分ゴトとして計画検討に参加したくなる機運醸成（使う人・運営する人共に）

施設管理者ヒアリング R6.11/5～12済　複合施設に対する諸条件のヒアリング

整備計画検討会① R6.11/4 済
地域拠点としての理想イメージ・コンセプトの立案
・キックオフ(整備計画検討会の目的・ゴールの確認、関係性づくりワーク)
・地域の拠点としてどんな施設になると良いか、理想イメージを議論、コンセプトとしてとりまとめ

【事務局】 コンセプト案のとりまとめ

検討委員会① R7.1/8
キックオフ、コンセプト

整備計画検討会② R7.2/8
コンセプト実現のためのアクティビティの洗い出し
・理想的な地域拠点とするため、かつ、複合効果を最大限引き出すため、どのような活動ができると良いか

【事務局】 必要アクティビティを一覧表で整理

作業部会① R7.3/26
導入機能・アクティビティと諸室の方針の検討
・施設管理者ヒアリング結果・第2回整備計画検討会結果の共有
・複合施設で行いたい活動を踏まえた必要機能の整理・必要諸室の共有可否についての検討

作業部会② R7.4/22
各諸室の規模・室数の確認、敷地の検討
・第1回作業部会で整理した諸室の確認、敷地内配置計画の検討

検討委員会② R7.7/7
機能・規模、基本構想(案)

パブコメ①

整備計画検討会③ R7.7/26
ゾーニング案の作成
・これまでの検討から整理した各機能の諸室一覧、規模、諸室間の関係性を確認
・より良い効果を引き出すにはどう配置されると良いか、諸室のゾーニング案を作成

【事務局】 ゾーニング案の整理・比較表作成

作業部会③ R7.10/14
ゾーニング案の比較検討
・第3回整備計画検討会にて作成された複数のゾーニング案について定性評価(作業部会内で評価項目を設定)・定量評価(事務局でイニシャルコスト・ランニングコストは算出)を行い総合的に比較検討

検討委員会③ R7. 11/4頃
平面プラン案

作業部会④ R7.12/23頃
平面プランの設定及び運営方針の検討
・第3回作業部会及び第3回検討委員会にて設定した平面プランを踏まえ、共有諸室の管理方針や教職員の運営への関わり方など運営方針について検討

検討委員会④ R8.1/20頃
運営手法、管理方針等

【事務局】 民間事業者ヒアリング

作業部会⑤ R8.4月頃
運営方針の設定及び基本計画(案)の確認
・民間事業者ヒアリング(事業手法・既存公共施設の利活用)結果の共有
・民間事業者ヒアリング結果を踏まえ、運営方針を設定
・パブリックコメントに向け基本計画(案)の最終確認

検討委員会⑤ R8. 5月頃
事業手法・跡地活用、基本計画(案)

パブコメ②
住民説明会

検討委員会⑥ R8. 7・8月頃
基本計画